

Onderwerp VVGB De Brink 14 te Drijber

Besluitvormend orgaan Gemeenteraad
Portefeuillehouder Wethouder Smit

Samenvatting

Op 01-06-2022 is een aanvraag ingediend voor de herbouw van een schuur aan De Brink 14 te Drijber. Op het perceel is een bijgebouw afgebroken en vervolgens een bijgebouw herbouwd op dezelfde locatie. Omdat het betreffende bijgebouw al is gerealiseerd, is er sprake van legalisatie van het bouwplan. De afgebroken schuur had een groter oppervlak dan de herbouwde schuur. Daarom is het aanvaardbaar om een grotere oppervlakte toe te staan dan mogelijk is binnen het bestemmingsplan.

Deze aanvraag past niet binnen de mogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan voor dit perceel bij recht biedt. Het verzoek voldoet wel aan een goede ruimtelijke ordening, dit is onderbouwd aan de hand van de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag. Het college is voornemens een omgevingsvergunning te verlenen waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Het college wil hiervoor de procedure starten. We vragen de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan middels een uitgebreide procedure ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo jo. Artikel 6.5 lid 1 Bor.

Indien de raad weigert de verklaring van geen bedenkingen af te geven, zal dit initiatief niet vergund kunnen worden. Het reeds gebouwde bijgebouw zal in dat geval moeten worden gesloopt.

Raadsbesluit

De raad besluit:

1. een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven voor project Herbouw vrijstaand bijgebouw De Brink 14 te Drijber
2. de ontwerp VVGB tegelijk met de ontwerp omgevingsvergunning voor een ieder ter inzage te leggen voor zes weken, conform de geldende procedures
3. te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het project wanneer geen zienswijze is ingediend die (mede) betrekking heeft op de ontwerp VVGB.

Besloten in de openbare vergadering van de raad,
gehouden op 11 december 2025,

De raadsgriffier,

de voorzitter,