

Besluitenlijst Commissievergadering Ruimte en Groen

Datum	04-12-2025
Tijd	19:30 - 21:55
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	Gineke Radix-Feijen
Cie.griffier	Nynke de Vries-Rintjema
Aanwezigen	Henk van der Beek, Jan Beugel, Henk Boer, Lars Boersma, Jos Brunninkhuis, Charles de Haas, Mannuela Huisman, Wietse de Jong, Jan Jonker, Jannes Kerssies, Gert Pronk, Gineke Radix-Feijen, Arjen Schep, Harry Sikkenga
Afwezigen	Henk de Weerd

1 **Opening**

De voorzitter, mevrouw Radix, opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

De heer De Weerd (VVD) is afwezig en wordt niet vervangen. Namens het college zijn de wethouders Raven, Schipper en Smit aanwezig. Burgemeester Zwiers is met kennisgeving afwezig.

2 **Vaststellen agenda**

Besluit:

Bij het agendapunt 9.3 (Verklaring van geen bedenkingen Wadudu) zijn insprekers. De voorzitter stelt voor om dit agendapunt te behandelen na agendapunt 8, de rondvraag. De leden van de commissie stemmen hiermee in. Met deze wijziging wordt de agenda vastgesteld.

3 **Spreekrecht**

Er zijn geen insprekers voor onderwerpen buiten de agenda om.

4 **Videoverslag en besluitenlijst commissie Ruimte en Groen van 13 november 2025**

Besluit:

Het videoverslag en de besluitenlijst van de vergadering van 13 november 2025 worden ongewijzigd vastgesteld.

5 **Informatie van het college**

5.1 **Gemeenschappelijke Regelingen Omgevingsdienst Drenthe**

Het college heeft geen mededelingen over de Omgevingsdienst Drenthe.

5.2 **Overige informatie**

Wethouder Raven deelt mee dat de publieksversie van de Woningbouwmonitor binnenkort beschikbaar is via de website. Ze wijst

de leden van de commissie alvast op de informatiebijeenkomst die gepland staat voor dinsdag 3 februari 2026.

Wethouder Smit deelt mee dat de voorbereiding van de aanpak van de Bomenbuurt in Westerbork steeds meer vorm en inhoud krijgt. De realisatie is gepland voor 2026.

6 Lijst van toezeggingen

Er staat nog één toezegging open. Wethouder Schipper geeft aan dat er nog geen nieuwe informatie beschikbaar is. Daarnaast geeft hij aan dat de grote stroomstoring van vrijdag 21 november 2025 bij een andere transformator was.

7 Ingekomen stukken

Besluit:

Er is één ingekomen stuk. Deze wordt voor kennisgeving aangenomen. Er is geen agenderingsverzoek.

7.1 Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken

8 Rondvraag

De heer Beugel (PvdA) vraagt naar de (vreemde) bouwwerken die op camping Borkerheide worden gerealiseerd. Wethouder Schipper geeft aan dat dit past binnen het huidige bestemmingsplan.

Naar aanleiding van een aanvullende vraag van de heer Schep (CDA) zegt wethouder Smit toe om voor 1 februari 2026 de raad schriftelijk te informeren over aanvullend beleid.

Na dit agendapunt wordt eerst agendapunt 9.3 behandeld.

9 Adviserende agendapunten

9.3 VVGB omgevingsvergunning Wadudu (Noordveen 1 te Beilen)

Besluit:

Op verzoek van de fracties van Positief Vooruit, Gemeentebelangen, D66 en VVD gaat dit voorstel als bespreekstuk naar de raad van 11 december 2025.

Er zijn vijf insprekers bij dit agendapunt.

1. de heer Van Rosmalen
2. de heer Katoele, namens Wadudu
3. mevrouw Vrielink
4. de heer Van Dalsem
5. de heer Middendorp

De leden van de commissie bespreken het voorstel in twee termijnen. De voorzitter geeft eerst een korte toelichting over de strekking van dit voorstel, over de verklaring van geen bedenkingen. Er zijn veel vragen over het voorstel. Die vragen gaan onder ander over de huidige situatie ten opzichte van de situatie van een aantal jaren geleden, de wet- en regelgeving, de impact op de buurt, het aantal klachten en de

goede ruimtelijke ordening.

Wethouder Smit reageert op de inbreng vanuit de commissie. Hij geeft onder andere aan dat de huidige situatie passend is binnen wet- en regelgeving. Het college heeft zijn huiswerk gedaan over de betreffende milieu categorie. Dit is zorgvuldig getoetst en objectief gemotiveerd met onderzoeken.

Naar aanleiding van een vraag van de heer Pronk (ChristenUnie) geeft wethouder Smit aan dat er sinds 2020 geen klachten meer zijn binnengekomen over het bedrijf bij de gemeente en bij de RUD (nu: Omgevingsdienst Drenthe).

De fracties van VVD en Gemeentebelangen vragen om een rapport van de RUD uit 2019 of 2020. Dit rapport zou relevante informatie bevatten voor het voorliggende voorstel. Wethouder Smit geeft aan dat hij het rapport niet kent en dit bij de Omgevingsdienst gaat navragen. Hij kan niet garanderen dat dit voor de raadsvergadering van 11 december aanstaande beschikbaar is.

Na dit agendapunt wordt de vergadering voor 10 minuten geschorst.

9.1

Aanvullend kredietaanvraag project 't Stroomdal

Besluit:

Dit voorstel kan als hamerstuk naar de raad van 11 december 2025.

De fracties bespreken dit voorstel in twee termijnen. De commissieleden vragen zich af hoe het kon gebeuren dat de kinderopvang over het hoofd is gezien. Enkele fracties hebben vragen over de voorgestelde dekking uit huurinkomsten en subsidies, de aanpassing van afschrijvingstermijnen en de mogelijke risico's daarbij. Wethouder Raven geeft in haar reactie aan dat er nu sprake is van een eerlijk en realistisch beeld. Ze geeft een toelichting op de voorgestelde dekking, de mogelijke risico's zijn goed in beeld en goed doordacht.

9.2

Vorbereidingskrediet Badhuisterrein in Westerbork

Besluit:

Dit voorstel kan als hamerstuk naar de raad van 11 december 2025.

De fracties reageren positief op dit voorstel. Er is behoefte aan nieuwe woningen in Westerbork, dit is daarbij een mooie stap. De leden van de commissie vragen of de inwoners betrokken worden bij de invulling van het gebied.

Wethouder Raven geeft in haar reactie onder andere aan dat de participatie wordt opgepakt in overleg met Belangenvereniging Dorp Westerbork.

9.4

VVGB omgevingsvergunning De Brink 14 te Drijber

Besluit:

Dit voorstel kan als hamerstuk naar de raad van 11 december 2025.

Drie fracties reageren op het voorstel. De volgorde van achteraf legaliseren verdient geen schoonheidsprijs. In zijn reactie beaamt wethouder Smit dit.

9.5 Vastgesteld TAM-Omgevingsplan Berkenweg 21 te Drijber

Besluit:

Dit voorstel kan als hamerstuk naar de raad van 11 december 2025.

De fracties reageren positief op het voorstel.

10 Sluiting

Om 21.55 uur sluit de voorzitter de vergadering. Ze dankt iedereen voor de aanwezigheid en de inbreng en wenst iedereen wel thuis.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de commissie Algemeen Bestuur van 13 januari 2026,

De commissiegriffier,

De voorzitter,