

Aan de raads- en commissieleden  
van de gemeente Midden-Drenthe

**Datum:** 29-1-2026

**Behandeld door:** Anke Oostewechel

**Zaaknummer:** 4950812

**Onderwerp:** Reactie op ingekomen stuk op uw agenda dd.  
29-1-'26: brief Bierens van Boven advocaten

**Uw kenmerk:**

**Bijlagen:** geen

**Verzonden op:** 29-01-2026

Geachte raads- en commissieleden,

Geachte raad,

De griffie heeft ons op de hoogte gesteld van de brief die u is toegestuurd door Bierens van Boven advocaten dd. 26 januari jl. namens drie direct omwonenden van Westeinde 50A en 52A in Westerbork. Uiteraard bepaalt de raad zelf of zij deze brief betreft bij de besluitvorming. Omdat de brief zich vrijwel volledig richt op de manier waarop wij bewoners betrokken hebben en nog zullen betrekken bij de ontwikkelingen van Westeinde 50A en 52A, sturen wij u deze brief.

### **Inhoudelijke afwegingen**

Belangen van direct omwonenden worden serieus betrokken. Hun geluid wordt gehoord en meegewogen, ook waar het inhoudelijk kan schuren. Leefbaarheid is een relevant punt van aandacht. Tegelijkertijd geldt dat de huisvesting van statushouders en jongeren met kernbinding op zichzelf geen objectieve aantasting van het woon- en leefklimaat veroorzaakt. Doelmatigheid en duurzaamheid zijn bestuurlijke afwegingen. De tijdelijke inzet van 10 jaar sluit aan bij de behoefte aan flexibele huisvesting van statushouders, en de behoefte aan huurwoningen voor jongeren met kernbinding.

### **De stappen in het proces tot het collegebesluit**

Het college is sinds het late voorjaar van 2025 actief in contact getreden met Belangenvereniging Dorp Westerbork met als doel om informatie te delen, een zorgvuldig proces te bewandelen, zorgen tijdig op te vangen en in samenwerking met inwoners tot werkbare afspraken te komen. Ook de komende gesprekken met direct omwonenden en belangstellenden vormen de basis voor een zorgvuldig vervolgtraject waarin leefbaarheid, samenwerking en wederzijds vertrouwen centraal zullen staan.

1. In april 2025 heeft het college de Belangengroep Dorp Westerbork en de voorzitter van de projectgroep Wonen op de hoogte gesteld van de ontwikkelingen op het Badhuisterrein.
2. Er is sinds het late voorjaar van 2025 'onder embargo' contact geweest met de Belangenvereniging Dorp Westerbork om inhoudelijke afstemming te zoeken over de planvorming voor Westeinde 50A (locatie voor groot gezin statushouders).
3. Op 27 oktober 2025 is in het kader van de dorpenronde van het College met het dorp Westerbork ook aangekondigd dat de locatie 52A in ontwikkeling komt voor bewoning door statushouders en woningzoekenden met kernbinding tot het dorp Westerbork.
4. De locaties Westeinde worden – mede op aandragen van de Belangenvereniging Dorp Westerbork - meegenomen in de planvorming voor definitieve woningbouw (Badhuisterrein) ná deze tijdelijke fase. De tijdelijke transformatie van 50A en 52A blokkeert de ontwikkeling van het Badhuisterrein niet.
5. Collegebesluit 9 december 2025: Inzet van eigen gemeentelijk vastgoed voor 10 jaar voor tijdelijke bewoning (statushouders en jongeren met kernbinding).

### Contacten vanaf besluitvorming in college van B&W dd. 9 december

Datum	Activiteit
15 december 2025	Direct omwonenden zijn geïnformeerd door middel van een brief en uitgenodigd voor de informatiebijeenkomst voorafgaand aan de commissievergadering dd. 7 januari.
18 december 2025	Overleg Werkgroep Wonen Westerbork: ontwikkeling Badhuisterrein en samenhang met Westeinde
5 januari 2026	Ambtelijke voorbespreking met belangenvereniging Westerbork en werkgroep wonen
7 januari 2026	Inloopbijeenkomst Westerbork na overleg belangenvereniging: geannuleerd vanwege code oranje
8 januari 2026	Gesprek wethouder en Belangenvereniging Dorp Westerbork n.a.v. brief Belangenvereniging (verslag dd.12-1 verstuurd). Na dit overleg heeft de belangenvereniging telefonisch laten weten geen gebruik te zullen maken van het spreekrecht tijdens de Commissievergadering
13 januari 2026	Commissievergadering Algemeen Bestuur
15 januari 2026	Herkansing Inloopbijeenkomst Westerbork (na afgelasten 7-1 vanwege code oranje)
26 januari 2026	Huisbezoek bij direct omwonenden om afspraak in te plannen n.a.v. de bijeenkomst
29 januari 2026	<i>Raadsvergadering</i>
4 februari 2026	<i>Gesprek met direct omwonenden (maatwerk, verdiepend).</i>

<i>10 of 12 februari 2026</i>	<i>Gesprek met alle belangstellenden die zich bij de eerste bijeenkomst hebben aangemeld. O.a. uitleg over vergunningsproces.</i>
<i>10 of 11 maart 2026</i>	<i>Tweede brede bijeenkomst (met bestuurders en medewerkers van gemeente + Care Forward + Woonservice), waarin de opgehaalde vragen en antwoorden uit alle gesprekken wordt gedeeld (in elk geval o.a. afspraken over beheer, samenwerking en vervolgproces).</i>

### **Besluitvorming in uw raad**

De raad wordt gevraagd een investeringskrediet beschikbaar te stellen. Dekking vindt plaats via (rijks)middelen, provinciale regeling en gemeentelijke reserves.

De brief van de advocaat levert geen juridische belemmeringen op, maar bevestigt het belang van het pad dat al is ingezet: zorgvuldig betrekken van omwonenden, stevig beheer en ruimte voor maatwerk in de uitvoering.

Op de bedragen die zijn genoemd in de brief zullen we niet ingaan. U kunt in de informatie die wij u onder geheimhouding hebben toegestuurd zien dat de bedragen in de brief van de advocaat niet juist zijn. Daarnaast achten wij het besluit niet als onrechtmatig, gezien de duidelijke maatschappelijke opgave die ermee wordt ingevuld, ook als een investering op termijn niet volledig rendeert.

### **Informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Anke Oostewechel, aanwezig op ma t/m vrijdag op telefoonnummer 0593 539721 of via e-mailadres [a.oostewechel@middendrenthe.nl](mailto:a.oostewechel@middendrenthe.nl).

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester