

Onderwerp	Opleggen geheimhouding Grondexploitatie versie 2 ontwikkelplan Carry van Bruggenstraat te Smilde
Besluitvormend orgaan	College
Portefeuillehouder	Wethouder Raven

Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

Gelet op

- Artikel 87 van de Gemeentewet
- Artikel 5.1 van de Wet open overheid

Overwegende het volgende:

- In het verlengde van de Carry van Bruggenstraat te Smilde ligt een uitbreidingslocatie voor woningbouw. In gezamenlijkheid met ontwikkelaar Loostad die eigenaar is van het grenzende perceel en woningcorporatie Actium is een stedenbouwkundig plan opgesteld om de gronden ter plaatse te ontwikkelen. In het voortraject zijn partijen hiertoe een anterieure overeenkomst aangegaan waarbij afspraken zijn gemaakt ten aanzien van de verdeling van de te maken kosten.
- Binnen het stedenbouwkundig plan is plaats voor een 12-tal sociale huurwoningen die op de grondpositie van gemeente Midden-Drenthe zullen worden ontwikkeld en een 19-tal woningen van verschillende typologie die op de grondpositie van ontwikkelaar Loostad worden ontwikkeld.
- De gronden die plaats bieden aan de 12 sociale huurwoningen zullen na de bouwrijpmaak fase worden overgedragen aan woningcorporatie Actium die de woningen zal realiseren. De gemeentelijke grondpositie beslaat ca. 4.200 m².
- Voor het beschikbaar krijgen van de noodzakelijke gelden om de locatie bouw- en woonrijp te maken is vaststelling van de grondexploitatie door de raad voorwaarde. De grondexploitatie dient om de financiële haalbaarheid en daarmee het realiteitsgehalte van het voorgenomen ontwikkelplan aan te tonen.
- Gelet op het belang van woningbouw in de gemeente, wil het college daarnaast zoveel mogelijk de raad meenemen in de zakelijke kant van gebiedsontwikkeling. Hierbij is het noodzakelijk om vertrouwelijke informatie te delen over de grondexploitatie en mogelijke vervolgstappen.
- Om te zorgen dat de vertrouwelijke informatie geheim blijft, kan het college geheimhouding opleggen op grond van artikel 87 van de Gemeentewet jo. artikel 5.1. van de Wet open overheid (Woo)
- Het is nadelig voor de gemeente wanneer bekend wordt met welke kosten- en opbrengstenramingen de gemeente rekent. Als deze ramingen bekend zijn, kunnen ondernemers hun aanbod hierop afstemmen, waardoor de gemeente in een financieel ongunstiger positie komt. De economische of financiële belangen van de gemeente worden dan teveel geschaad (artikel 5.1, lid 2 onder b van de Woo).
- De zelfde situatie doet zich bijvoorbeeld voor als eventuele contractpartners inzicht krijgen in de voorwaarden waaronder de gemeente overeenkomsten aangaat. Potentiële contractpartners worden hiermee dan onevenredig bevoordeeld. De belangen en het functioneren van de gemeente worden dan teveel geschaad (zie de ratio van Europese

regelgeving met betrekking tot het verstoren van de interne markt jo. artikel 5.1 lid 2 eerste volzin en onder i van de Woo).

- Deze belangen wegen zwaarder dan het algemene belang van publicatie, zoals bedoeld in de Wet open overheid en dat met het onder geheimhouding verstrekken van de informatie aan de raads- en commissieleden in dit stadium voldoende wordt tegemoetgekomen aan de transparantie die door de democratische rechtsbeginselen wordt geleverd.

Besluit:

Geheimhouding op te leggen ten aanzien van de volgende stukken:

<i>Identificatie van het stuk: naam, datum, versie</i>	<i>Grondslag 5.1 Woo</i>	<i>Reden voor geheimhouding (lid 1 en 2) plus belangen- afweging (alleen lid 2)</i>
Grondexploitatie versie 2 ontwikkelplan Carry van Bruggenstraat te Smilde	lid 2 onder b en i	zie overwegingen voor belangenafweging

Besloten in de collegevergadering van 14 oktober 2025,

De secretaris,

J. Beikes-Heidema

De burgemeester,

J. Zwiers