

Aan de raads- en commissieleden
van de gemeente Midden-Drenthe

Gemeente Midden-Drenthe

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
*telefonisch bereikbaar van
ma t/m vrij van 8.30 – 16.30 uur*
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, woe, 8:30 - 16:30
di 8:30 - 14:30
do 8:30 - 20:00
vr 8:30 - 12:00

Datum: 22 september 2026
Behandeld door: Gerhard Maring
Zaaknummer: 4396445
Onderwerp: Start actualisatie IHP/IAB

Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op: 23 september 2026

Geachte raads- en commissieleden,

Met deze brief informeren wij u over de actualisatie van het Integraal Huisvestingsplan Basisonderwijs en het Integraal Accommodatiebeleid.

Aanleiding

In 2021 is het Integraal accommodatiebeleid (IAB) en Integraal Huisvestingsplan Basisonderwijs (IHP) vastgesteld. Met beide beleidsplannen geven we aan ons te willen inzetten voor goede (kwalitatieve) gebouwen die aansluiten bij de behoefte van onze inwoners en taken die wij hebben.

De opgave is om ons maatschappelijk vastgoed te verduurzamen. Daarvoor hebben we ons de tijd gegund tot 2040. Maar is dat nog wel realistisch haalbaar als we de veranderende omstandigheden in de wereld beschouwen? Denk daarbij bijvoorbeeld aan de stijgende energieprijzen, netcongestie, stijgende bouw- en personeelskosten en niet te vergeten de schaarse financiële ruimte in de begroting en beschikbare personele capaciteit.

Inhoudelijk is het beleid nog actueel. Wel is het nodig, zoals bij de vaststelling ook al is aangeven, het beleid periodiek te (blijven) actualiseren.



Belangrijk

Het is onze taak en opgave om verantwoorde keuzes te maken over ons maatschappelijk vastgoed. Vandaar dat wij het ook belangrijk vinden om het IHP en IAB gelijktijdig te actualiseren.

Actualisatie

Met de actualisatie kijken we kritisch naar ons maatschappelijk vastgoed: van welke gebouwen kunnen we op termijn afscheid nemen en wat zijn bijvoorbeeld de gevolgen van een verlengde gebruiksduur in relatie tot onderhoudskosten en verplichte verduurzamingmaatregelen? Kortom, we actualiseren de informatie en brengen de kosten in beeld (prijspeil 2026) voor verduurzaming dan/wel (ver)nieuwbouw. Daarbij geven we ook inzicht in de financiële gevolgen van een gewijzigde planning. Denk dan bijvoorbeeld aan eventuele extra onderhoudskosten vanwege de langere gebruiksduur van een gebouw.

Investeringsagenda

Aan de hand van deze actuele inzichten willen we graag komen tot een realistische investeringsagenda 2028-2031 voor maatschappelijk vastgoed en onderwijsgebouwen in de gemeente Midden-Drenthe. We houden daarbij zoveel mogelijk rekening met toekomstige ontwikkelingen, voor zover bekend of reëel verwacht mag worden. Onze onderwijspartners, CKC Drenthe en Kits Primair, zijn via het Onderwijshuisvestingsoverleg betrokken bij de actualisatie van het IHP.

We verwachten u in het eerste kwartaal van 2027 te kunnen informeren over de eerste bevindingen.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Gerhard Maring, adviseur vastgoed/projectleider aanwezig op maandag, dinsdag en woensdag op telefoonnummer 0593 539 228 of via e-mailadres g.k.maring@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.