

Bijlage 5

Mailwisseling met Omgevingsdienst betreffende zwembad De Smelte

Van: Jos Drent (Midden-Drenthe)

Aan: Emre Balanan <E.Balanan@oddrenthe.nl>

CC: Marcel Swart

Beste Emre,

Dank voor je uitgebreide en constructieve reactie. We waarderen de positieve en meedenkende houding.

Zoals aangegeven verwachten wij in de zomer meer duidelijkheid over het besluitvormingstraject. Zodra die er is, zal ik jullie voorzien van een inhoudelijke update en indien van toepassing een (concept)planning, zodat we dit gezamenlijk verder kunnen bespreken.

Voor nu dank voor de geboden ruimte en de gemaakte afspraken.

Met vriendelijke groet,

Jos Drent

Bouwkundig beheerder vastgoed

Gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen

Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen

Internet: www.middendrenthe.nl

Van: Emre Balanan <E.Balanan@oddrenthe.nl>

Verzonden: vrijdag 24 april 2026 09:16

Aan: Jos Drent <j.drent@middendrenthe.nl>

CC: Marcel Swart <m.swart@middendrenthe.nl>

Onderwerp: RE: Stand van zaken Zwembad De Smelte te Smilde

Geachte heer Drent, beste Jos,

Bedankt voor je uitgebreide update en de heldere toelichting op de huidige stand van zaken rondom De Smelte.

Wij begrijpen dat er op dit moment sprake is van onzekerheid over het openhouden van het zwembad en dat dit gevolgen heeft voor de planning en uitvoering van de energiebesparende maatregelen. Het is goed om te horen dat er actief wordt gewerkt aan scenario's en dat hierbij rekening wordt gehouden met de continuïteit van de exploitatie. Voor wat betreft de openstaande maatregelen is het opstellen van een tijdspad wat ons betreft een passende manier om hiermee om te gaan, mits dit voldoende concreet en realistisch is onderbouwd. Daarbij is het van belang dat duidelijk wordt welke maatregelen op korte termijn kunnen worden uitgevoerd, welke maatregelen afhankelijk zijn van andere werkzaamheden en binnen welk tijdsbestek de maatregelen uiterlijk gerealiseerd zullen zijn. Zolang aannemelijk wordt gemaakt dat daadwerkelijk wordt toegewerkt naar uitvoering en er voortgang wordt geboekt, kan hier vanuit toezichtsperspectief in beginsel rekening mee worden gehouden. Daarbij kijken wij uiteraard ook naar de praktische uitvoerbaarheid, mede in relatie tot het al dan niet tijdelijk moeten sluiten van het zwembad.

Een en ander is uiteraard afhankelijk van het moment waarop er meer duidelijkheid komt over het wel of niet openhouden van het zwembad. Wij stellen voor dat jullie, zodra er meer duidelijkheid is over het besluit van de raad, een conceptplanning met tijdspad aanleveren. Deze kunnen wij vervolgens beoordelen en gezamenlijk bespreken. Mocht de raad besluiten tot sluiting, dan vernemen wij dit eveneens graag, zodat wij onze verdere acties daarop kunnen afstemmen.

Voor nu zal ik deze hercontrole administratief afronden en de gemaakte afspraken vastleggen in een brief, die je te zijner tijd ook per e-mail zult ontvangen. Er zal vervolgens een nieuwe hercontrole worden aangemaakt, waarbij wij voorlopig een termijn hanteren tot begin 2027. Zodra er in de zomer meer duidelijkheid is en wij aan de hand daarvan een (concept)planning ontvangen, kunnen wij van daaruit bezien hoe we de situatie verder kunnen aanpakken vanuit toezichtsperspectief.

Wij blijven graag in gesprek en denken waar mogelijk mee binnen de geldende wettelijke kaders. We zien jullie verdere terugkoppeling met belangstelling tegemoet.

Hartelijke groet,

Dhr. E. (Emre) Balanan

Toeziethouder Milieu - Energie

Team Toezicht & Handhaving

www.oddrenthe.nl

Van: Jos Drent <j.drent@middendrenthe.nl>

Verzonden: donderdag 23 april 2026 15:17

Aan: Emre Balanan <E.Balanan@oddrenthe.nl>

CC: Marcel Swart <m.swart@middendrenthe.nl>

Onderwerp: Re: Stand van zaken Zwembad De Smelte te Smilde

Beste Emre,

Dank je wel voor je bericht. Hierbij een update van de stand van zake.

Er is momenteel een werkgroep van de inwoners en gebruikers bezig met het uitwerken van een scenario voor het openhouden van het zwembad. Als de raad hiermee akkoord gaat, zullen wij ons voor het zwembad moeten houden aan de wettelijke eisen op het gebied van energiebesparende maatregelen. Mocht de raad niet akkoord gaan, dan zal sluiting daadwerkelijk in beeld komen.

In het scenario van voortzetten van de exploitatie is het helaas niet mogelijk om alle maatregelen in één keer uit te voeren, zonder dat het zwembad voor langere tijd gesloten moet worden. Op dit moment staan de onderstaande maatregelen nog open:

GB1 Spouwmuurisolatie

GB2 Dakisolatie

GC2 Elektrische warmtepompen

GE2 Waterbesparende douchekoppen

GH1 Zonnepanelen

FH5 Wanden zwembassin isoleren

FG6 Warmteterugwinning spoelwater zwembad

Kunnen jullie aangeven hoe jullie hiermee om kunnen gaan? Is het bijvoorbeeld mogelijk om een tijdspad op te stellen waarin wordt vastgelegd welke maatregelen op welk moment moeten zijn uitgevoerd? Sommige maatregelen, zoals de waterbesparende douchekoppen, zijn relatief eenvoudig te realiseren. Andere maatregelen, zoals de plaatsing van zonnepanelen en de daaraan gekoppelde elektrische warmtepompen, kunnen pas worden uitgevoerd nadat het dak is gerenoveerd. Hiervoor moeten eerst offertes worden opgevraagd en aannemers worden gevonden die ruimte hebben in hun planning. De vraag is of het zwembad tijdens deze voorbereidende fase open kan blijven.

Wij zijn erg blij met de medewerking die wij tot nu toe van jullie hebben ontvangen en hopen dat we, bij openblijven van De Smelte, samen de juiste stappen kunnen zetten om de exploitatie van het zwembad niet in gevaar te brengen. Wij verwachten in de zomer meer duidelijkheid te hebben.

Met vriendelijke groet,

Jos Drent

Bouwkundig beheerder vastgoed

Gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen

Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen

Internet: www.middendrenthe.nl

Van: Emre Balanan <E.Balanan@oddrenthe.nl>

Verzonden: dinsdag 21 april 2026 13:50

Aan: Jos Drent <j.drent@middendrenthe.nl>

Onderwerp: Stand van zaken Zwembad De Smelte te Smilde

Geachte heer Drent, beste Jos,

Zoals je je wellicht nog kunt herinneren, hebben wij op 17 december 2025 een gesprek gevoerd over de situatie rondom Zwembad De Smelte in Smilde. Vanuit de Omgevingsdienst Drenthe is daar destijds een energiecontrole uitgevoerd, waarbij is geconstateerd dat het zwembad niet volledig voldoet aan alle vereiste energiebesparende maatregelen.

Eind vorig jaar werd duidelijk dat het zwembad deze zomer zou sluiten. In dat kader is vervolgens een scenarioanalyse uitgevoerd door Antea Group. In het betreffende rapport heb ik verschillende scenario's gelezen en daaruit begrepen dat de gemeente deze scenario's samen met de werkgroep verder zou uitwerken.

Graag zou ik van je vernemen of er inmiddels meer duidelijkheid is over de toekomst van het zwembad en welke richting de gemeente hierin voornemens is te kiezen. Aan de hand daarvan kunnen we bezien hoe om te gaan met de openstaande hercontrole.

Ik hoor graag van je. Alvast bedankt!

Hartelijke groet,

Dhr. E. (Emre) Balanan

Toeziethouder Milieu - Energie

Team Toezicht & Handhaving

www.oddrenthe.nl