

Gemeenteraad

Dossiernummer	3022
Extern Zaak ID	5194866
Vergaderdatum	10 september 2026
Agendapunt	7.2
Titel	Vaststellen TAM-omgevingsplan bungalowpark de Hullen te Drijber

Geagendeerd	Vergaderdatum
Commissievergadering Ruimte en Groen	25 augustus 2026
Gemeenteraad	10 september 2026

Toelichting

Voorliggend TAM-omgevingsplan regelt de transformatie van bungalowpark De Hullen in Drijber van een recreatieve functie naar permanente bewoning. Dit geldt voor 92 van de 96 woningen. Vier woningen houden hun huidige functie.

Daarbij worden drie gebieden binnen het park omgezet van recreatieve functie naar de functie 'Groen'. Verder wordt de uitstraling naar de omgeving geborgd in een Landschappelijk inpassingsplan en wordt een beeldkwaliteitsplan vastgesteld.

Het ontwerp heeft ter inzage gelegen. Hierbij is één zienswijze ontvangen die niet leidt tot aanpassing. Na de vaststelling van het ontwerp is er nog een extra woning aangemeld voor transformatie. Deze is toegevoegd en hiermee wordt het TAM-omgevingsplan gewijzigd vastgesteld.

Voorgesteld besluit

Uit de commissie Ruimte & Groen van 25 augustus 2026

De commissie adviseert om dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen tijdens de gemeenteraadsvergadering van 10 september 2026

Portefeuillehouder: wethouder Schans

De raad besluit:

1. De nota van zienswijzen 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22i Bungalowpark De Hullen' vast te stellen
2. 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22i Bungalowpark De Hullen' met imro identificatienummer: NL.IMRO.1731.TAMDeHullenDR-ONT1 gewijzigd vast te stellen (artikelen 2.4 en 16.30 Omgevingswet);
3. Bij dit TAM-omgevingsplan geen kostenverhaal toe te passen (artikel 13.11 Omgevingswet);
4. Het '*Beeldkwaliteitsplan De Hullen te Drijber*', zoals opgenomen in bijlage 1 bij de regels, vast te stellen
5. Het vastgestelde TAM-omgevingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 16.30 Omgevingswet).

Stemming

18 stemmen voor, 2 stemmen tegen

Besluit

De raad besluit:

1. De nota van zienswijzen 'TAM-Omgevingsplan Hoofstuk 22i Bungalowpark De Hullen' vast te stellen
2. 'TAM-Omgevingsplan Hoofstuk 22i Bungalowpark De Hullen' met imro identificatienummer: NL.IMRO.1731.TAMDeHullenDR-ONT1 gewijzigd vast te stellen (artikelen 2.4 en 16.30 Omgevingswet);
3. Bij dit TAM-omgevingsplan geen kostenverhaal toe te passen (artikel 13.11 Omgevingswet);
4. Het '*Beeldkwaliteitsplan De Hullen te Drijber*', zoals opgenomen in bijlage 1 bij de regels, vast te stellen
5. Het vastgestelde TAM-omgevingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 16.30 Omgevingswet).

Het voorstel wordt met 18 stemmen voor en 2 stemmen tegen aangenomen.

De heer Leistra van D66 geeft een stemverklaring. Mevrouw Posthoorn van PRO Midden-Drenthe geeft in een stemverklaring aan dat haar fractie verdeeld zal stemmen.

De leden Posthoorn en Beugel van PRO Midden-Drenthe, de fracties van Gemeentebelangen, VVD, Forum voor Democratie, MiddenDrenthe Nu, CDA, Positief Vooruit, D66 en ChristenUnie stemmen voor het voorstel.

De leden Kamstra en Weima van PRO Midden-Drenthe stemmen tegen het voorstel.

Toelichting

De heer Kerssies neemt bij dit agendapunt plaats op de publieke tribune.

De raad spreekt in twee termijnen over het voorstel. De transformatie van De Hullen naar wonen is een lang en bijzonder proces geweest dat nu tot een voorlopige afronding komt.

De heer Leistra van D66, de heer Kamstra van PRO Midden-Drenthe, mevrouw Roerink van de VVD en mevrouw Radix van Positief Vooruit reageren in eerste termijn.

Wethouder Schans geeft in zijn reactie onder andere aan dat er sprake is van locatiespecifiek maatwerk. Gemaakte afspraken blijven van toepassing bij verkoop.