

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden van
de gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.00
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 16.00
17.00 – 20.00
Smilde Oons Huus Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00
do 8.30 – 12.00

Datum: 3 maart 2026
Behandeld door: Arno van Dijk
Onderwerp: Motie Versnelling aanpak bedrijventerreinen
Midden-Drenthe in 2026

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op: 3 maart 2026

Geachte raads- en commissieleden,

De motie “Versnelling aanpak bedrijventerreinen Midden-Drenthe in 2026” is aangenomen bij de behandeling van de begroting 2026 op 6 november 2025. U heeft met de motie aangegeven waarde te hechten aan een onderzoek naar de versnelling van de aanpak van de uitbreiding van bedrijventerreinen. U deed een oproep om hier eerder dan in het eerste kwartaal van 2027 mee aan de slag te gaan. De dekking van uw motie bestaat uit het naar voren halen van uitvoeringstaken en een verzoek om cofinanciering aan de provincie. Met deze raadsbrief informeren we u tussentijds over de uitvoerbaarheid van de motie.

Planning en focus op bedrijventerrein Ossebroeken fase 2

Onze planning om te starten met de verkenning in het eerste kwartaal van 2027 is zo opgesteld omdat onze focus nu vooral ligt op de realisatie van bedrijventerrein Ossebroeken fase 2. Want er zijn inderdaad meer dan 80 belangstellende ondernemingen. Tijdens de begrotingsbehandeling heeft u ons gevraagd wanneer de uitgifte van bedrijventerrein Ossebroeken fase 2 is te verwachten. In de toelichting op begroting formuleerden we dat als volgt: “Als alles meezit dan kan de uitgifte naar verwachting eind 2026 van start gaan.” Inmiddels moeten we die verwachting temperen helaas. Binnenkort informeren wij u en de belangstellende ondernemingen met een separate raadsbrief en nieuwsbrief over dit thema inclusief de nieuwe planning.

Provinciale support

In de motie suggereert u als dekking ook het verkrijgen van cofinanciering bij de provincie voor inhuur menskracht. Daarom hebben wij aan de provincie gevraagd wat er zoal mogelijk is op dit gebied. Daarop heeft de provincie aangegeven dat zij hier nu geen toezegging op kan doen. De provincie is momenteel bezig met het vormgeven van de programmatische aanpak Toekomstbestendige

Bedrijventerreinen. In dat kader wil de provincie bepalen op welke manier zij met ondersteuningsverzoeken omgaat. Ons verzoek komt daarmee te vroeg in het proces. Hoewel de provincie dus nu geen directe (financiële) ondersteuning kan bieden, benadrukt zij wel veel waarde te hechten aan goede samenwerking met gemeente Midden-Drenthe op dit vlak.

Behoeftte-onderzoeken

Via de raadsbrief van 3 juni 2025 over het onderzoeksrapport “Werklocaties in Midden-Drenthe” en Programmeringsafspraken Bedrijventerreinen, de raadsinformatieavond op 3 juni 2025 en de begroting 2026 hebben wij u geïnformeerd over het vervolg op het in onze opdracht uitgevoerde lokale behoefte-onderzoek en de aanpak met betrekking tot de programmeringsafspraken. Onze brief aan Gedeputeerde Staten van 26 maart 2025 hierover is ook met u gedeeld.

In 2022 is een behoefte-raming bedrijventerreinen voor geheel Drenthe uitgevoerd in opdracht van de provincie. Die behoefte-raming gaf voor de drie Drentse regio’s een raming voor de periode tot 2040. Op basis van die behoefte-raming zijn regionale programmeringsafspraken gemaakt. Bedrijventerrein Ossebroeken fase 2 maakt daar onderdeel van uit. De behoefte-raming van 2022 vormde het vertrekpunt voor het maken van programmeringsafspraken in de bestaande samenwerkingsstructuren (Regio Groningen-Assen, Dutch Techzone en Regio Zwolle). Omdat de gemeente Midden-Drenthe niet deelneemt aan één van de genoemde samenwerkingsstructuren hebben we een maatwerktraject afgesproken. Over dat traject is eind 2024 in opdracht van de provincie een rapport opgeleverd. De uitkomsten van ons lokale onderzoek naar vraag en aanbod werklocaties in Midden-Drenthe zijn daarna opgeleverd en vormen een nieuwe aanleiding voor actualisering van de afstemming en het herijken van de programmeringsafspraken.

Om een zo compleet en actueel mogelijk beeld te houden heeft de provincie in 2025 opnieuw onderzoek laten doen naar de ruimte-vraag met een verdere doorkijk tot 2050. Daarnaast is de provincie geïnteresseerd in een aanvullend ambitiescenario waarbij de vraag naar bedrijventerreinen als gevolg van de extra woningen uit het Deltaplan voor Noordelijk Nederland en het realiseren van de Nedersaksenlijn wordt geraamd. De uitkomsten van deze actualisering worden in eerste instantie gebruikt als onderbouwing voor de benodigde ruimte voor bedrijventerreinen in de provinciale Omgevingsvisie. De uitkomsten worden binnenkort met de Drentse gemeenten besproken en daarna openbaar. Ook de regionale programmeringsafspraken zullen herijkt worden zo is onze verwachting. Ons eigen behoefte-onderzoek en ook ons verzoek om support hebben wij, mede naar aanleiding van de motie, opnieuw ingebracht in dat proces.

Vervolg

We komen via de Kadernota 2027 terug op dit thema en de uitvoering van de motie.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Arno van Dijk, adviseur economische zaken, te bereiken op maandag tot met vrijdag via telefoonnummer 06-22802439 of via a.vandijk@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester