

beeldkwaliteitsplan - bouwregels

24-06-2025



concept

INHOUD

- blad 1 - verkavelingsplan 1970;
- blad 2 - recreatiebungalow 1973;
- blad 3 - recreatiebungalow 1970;
- blad 4 - recreatiebungalow 1970;
- blad 5 - bungalow platdak bestaand - referentie 1;
- blad 6 - bungalow platdak bestaand - referentie 2;
- blad 7 - bungalow dakhelling bestaand - referentie 3;
- blad 8 - woning dakhelling bestaand - referentie 4;
- blad 9 - woning bestaand - referentie 5;
- blad 10 - woning platdak uitbreiding - welstand toetsingskader;
- blad 11 - woning dakhelling nieuwbouw - welstand toetsingskader;
- blad 12 - woning uitbreiding - bouwregels;
- blad 13 - woning nieuwbouw - bouwregels;
- blad 14 - woning platdak - carport nieuwbouw - bouwregels;
- blad 15 - woning dakhelling nieuwbouw - bouwregels;



VERKAVELINGSPLAN ..DE HULLEN" TE DRYBER

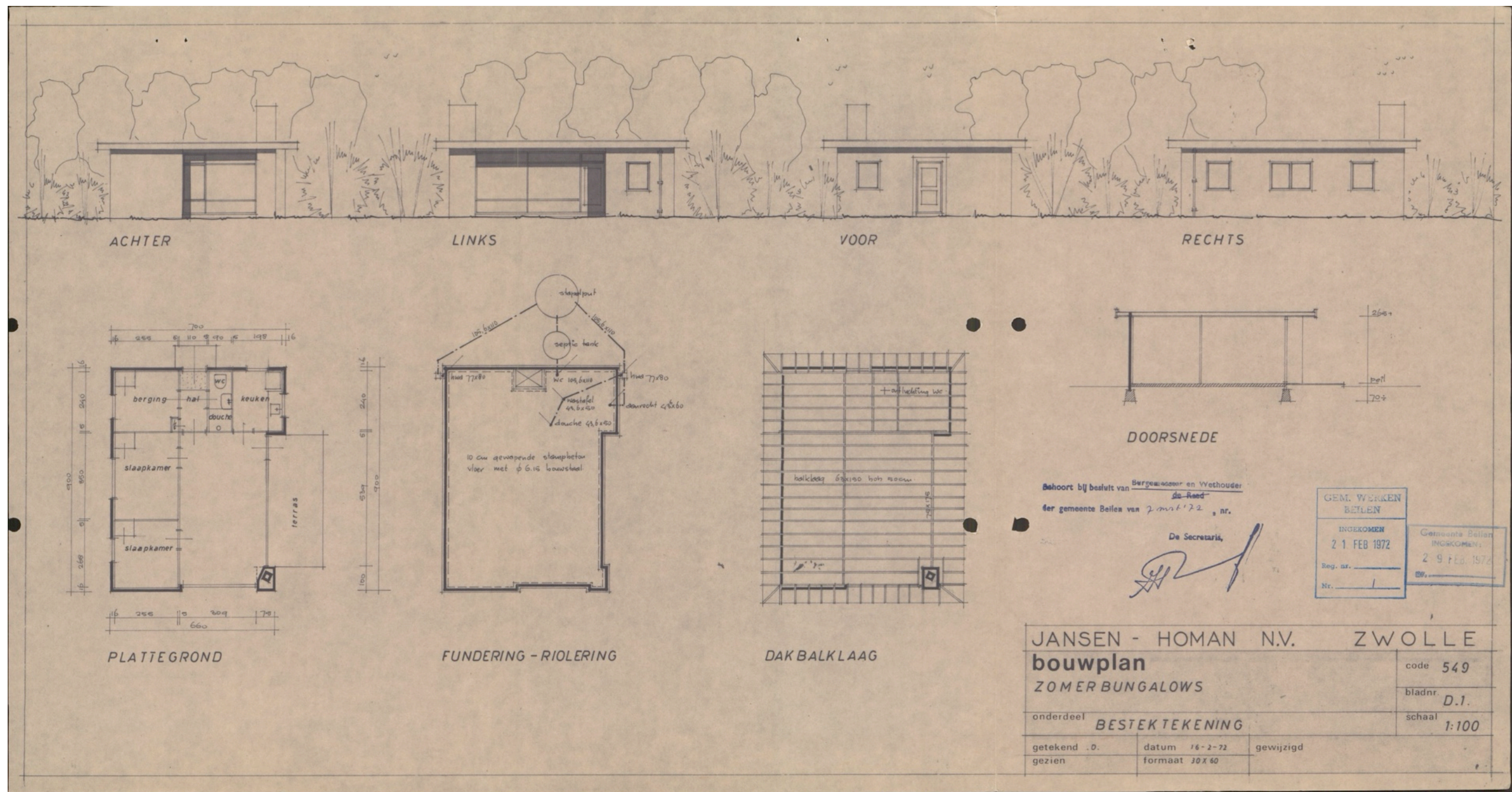
GEM: BEILEN



dehoort bij besluit van
der gemeente Beilen van 10 MAI 1970, nr.
De Secours
vnd.

CE
18
18-0

Gemeente Beilen
2 6 175-18-0
nr.



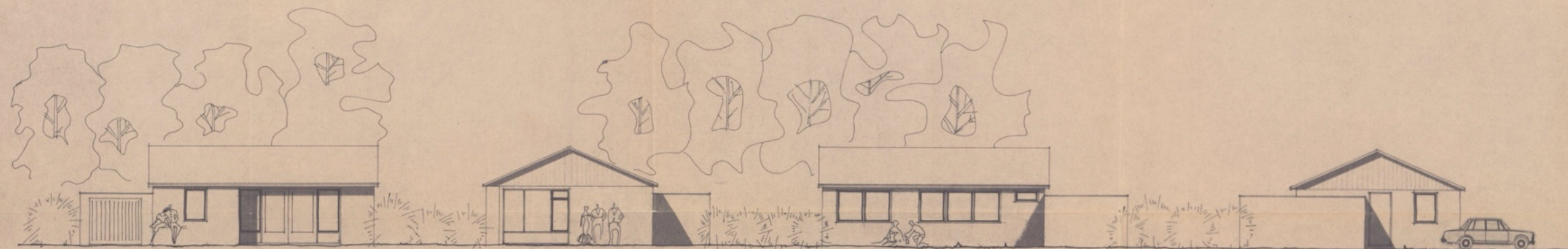
Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouder
de Raad
 der gemeente Beilen van 7 mei '72, nr.

De Secretaris,

GEM. WERKEN BEILEN	
INGEKOMEN 21 FEB 1972	
Reg. nr.	
Nr.	1

Gemeente Beilen INGEKOMEN:	
29 FEB 1972	
Reg. nr.	
Nr.	

JANSSEN - HOMAN N.V. ZWOLLE		code 549
bouwplan		bladnr. D.1.
ZOMERBUNGALOWS		schaal 1:100
onderdeel BESTEKTEKENING		
getekend .D.	datum 16-2-72	gewijzigd
gezien	formaat 30 X 60	

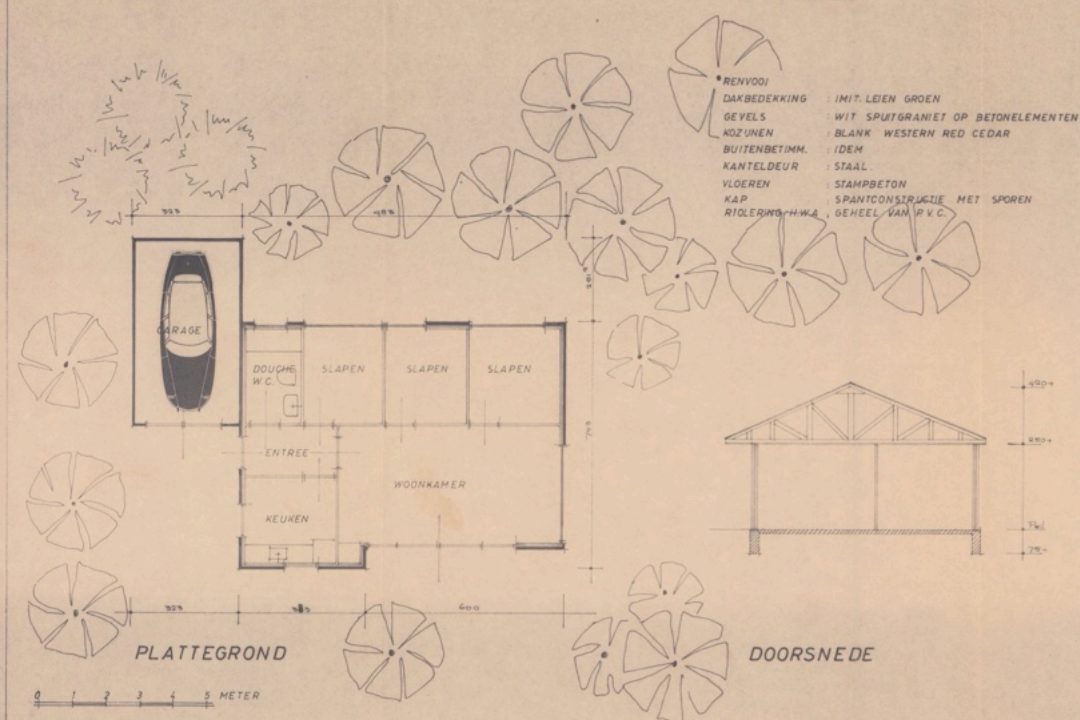


VOOR GEVEL

R. ZIJGEVEL

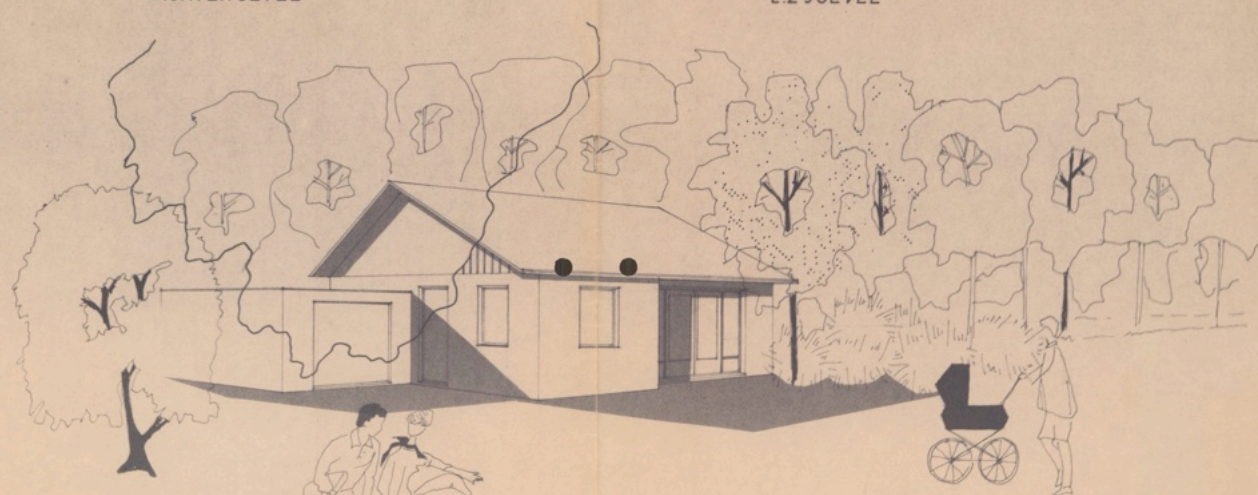
ACHTERGEVEL

L. ZIJGEVEL



PLATTEGROND

DOORSNEDE



Behoort bij besluit van de Gemeenteraad en Wethouders
der gemeente Bellen, van 10/10/70, nr. 10.

De Secretaris,

Gemeente Bellen
INGEKOMEN:
- 1 OKT. 1970
nr. _____

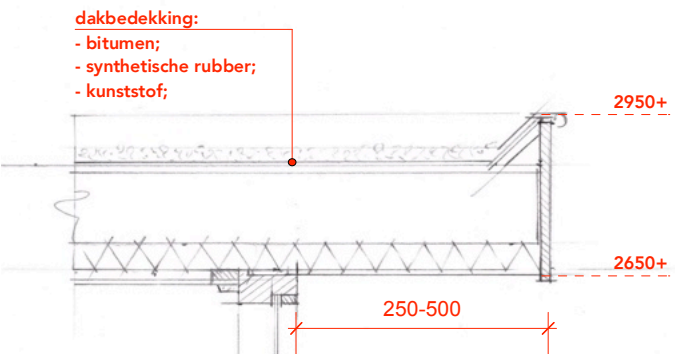
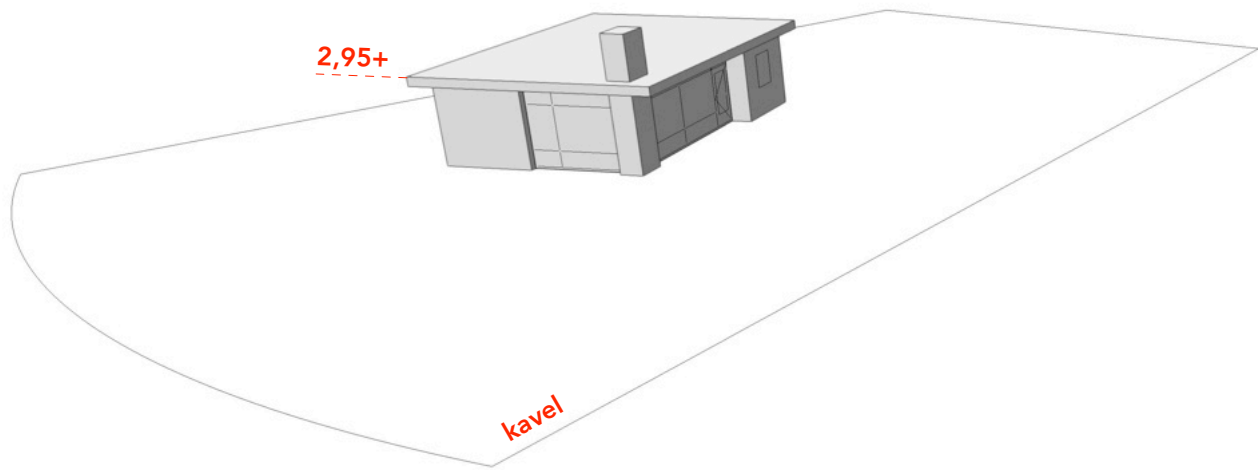
VAKANTIE BUNGALOWS
I.O.V. JANSEN - HOMAN N.V.
TELEMANSTRAAT 153 ZWOLLE

525
C 1

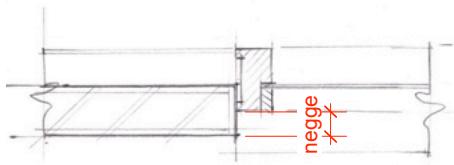


bungalow platdak - bestand

referentie 1



detail dakrand

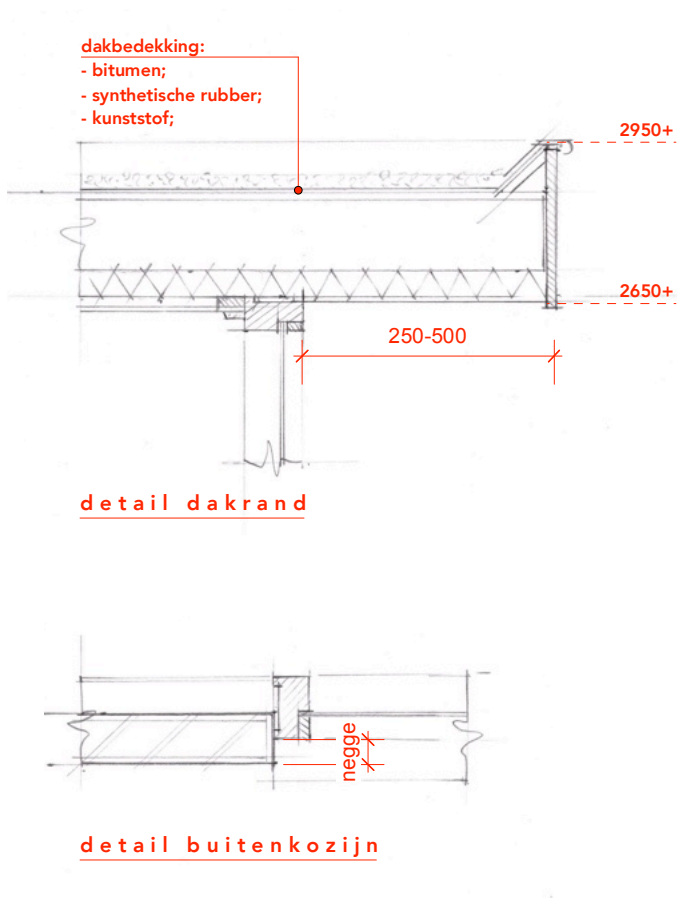
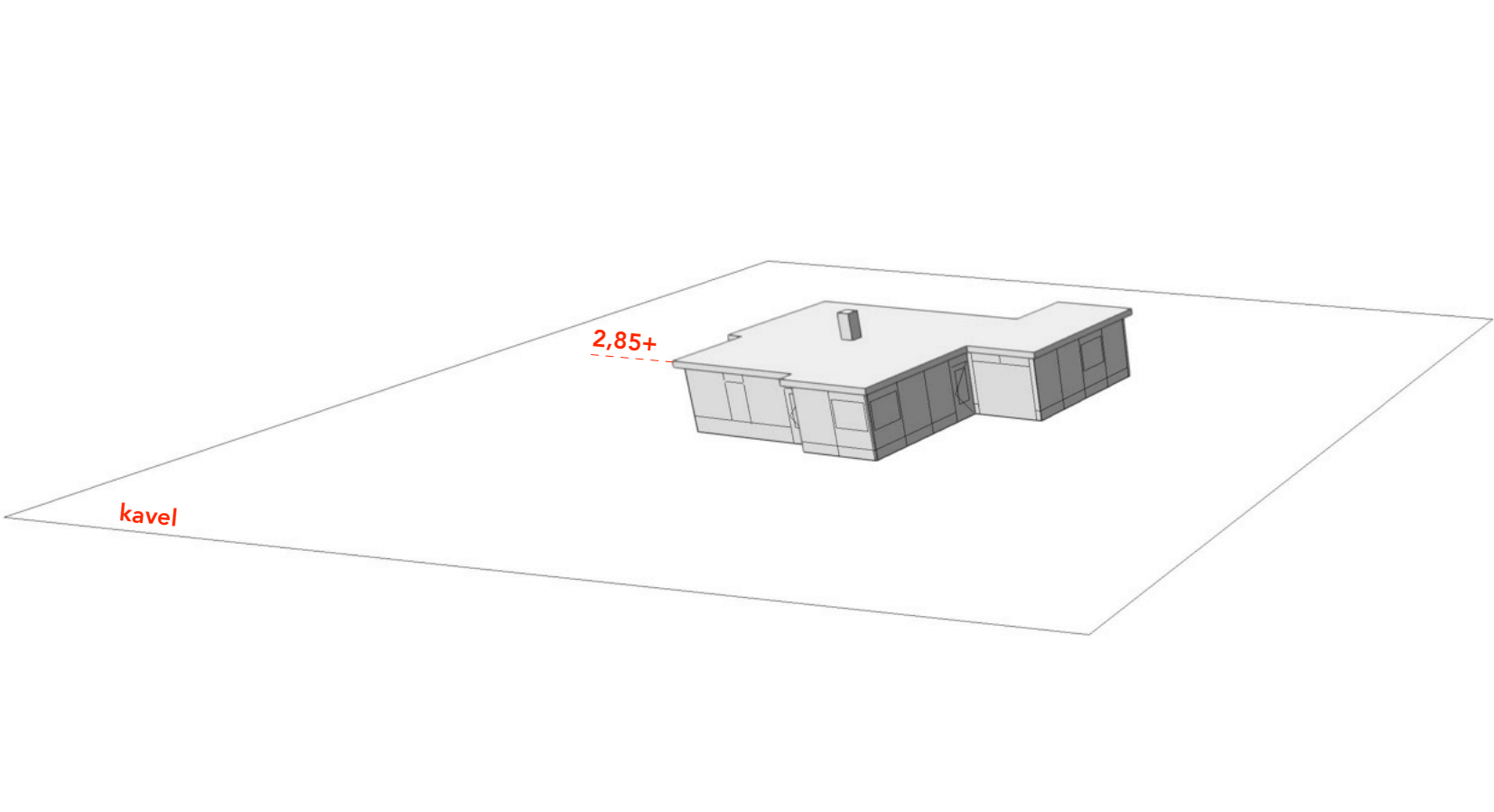


detail buitenkozijn

p l a a t s i n g		h o o f d v o r m		a a n z i c h t e n		o p m a a k		o v e r i g	
> positie kavel:	centrisch en vrijliggend;	> typologie:	type bungalow;	> gerichtheid:	oriëntatie afwisselend gericht op privé als openbaar gebied;	> materiaal gevels:	gevelsteen;	> parkeren:	afwisselend op het voor- achter- of zijerf;
> onderlinge afstand:	perceelbreedte;	> grondplan:	ca. 6,6 x 9,0 m1 - 60 m2;	> geleding:	in de hoofdvorm versterkend;	> kleurtoneel gevels:	terughoudend (wit, geel, rood, grijs)	> terreininrichting:	erfscheidingen als groenscheidingen; voorterrein niet representatief;
> richting:	niet nadrukkelijk;	> dakhoogte:	ca. 2,95 m1;	> compositie:	functie volgend;	> materiaal daken:	bitumen, synthetische rubber, kunststof;	> installaties:	zonnepanelen n.v.t. warmtepomp n.v.t.
> overig:	opslag van materieel en goederen op het voorerf en achtererf;	> kapvorm:	platdak met overstek;			> kleurtoneel daken:	terughoudend (grijs);	> carport:	open en half-open constructie;
		> bijgebouwen:	-			> materiaal kozijnen, ramen en deuren;	hout, kunststof;		
						> kleurtoneel kozijnen, ramen, deuren;	terughoudend (wit, groen, blauw, grijs);		

bungalow platdak - bestand

referentie 2



plaatsing

- > positie kavel: centrisch en vrijliggend;
- > onderlinge afstand: perceelbreedte;
- > richting: niet nadrukkelijk;
- > overig: opslag van materieel en goederen op het voorerf en achtererf;

hoofdvorm

- > typologie: type bungalow;
- > grondplan: ca. 9,2 x 8,8 m1 - 81 m2;
- > dakhoogte: ca. 2,85 m1;
- > kapvorm: platdak met overstek;
- > bijgebouw: platdak met overstek;

aanzichten

- > gerichtheid: oriëntatie afwisselend gericht op privé als openbaar gebied;
- > geleding: in de hoofdvorm versterkend;
- > compositie: functie volgend;

opmaak

- > materiaal gevels: prefab beton + gevelsteen motief;
- > kleurtoon gevels: terughoudend (wit, geel, rood, grijs);
- > materiaal daken: bitumen, synthetische rubber, kunststof;
- > kleurtoon daken: terughoudend (grijs);
- > materiaal kozijnen, ramen, deuren; hout, kunststof;
- > kleurtoon kozijnen, ramen, deuren; terughoudend (wit, groen, blauw, grijs)

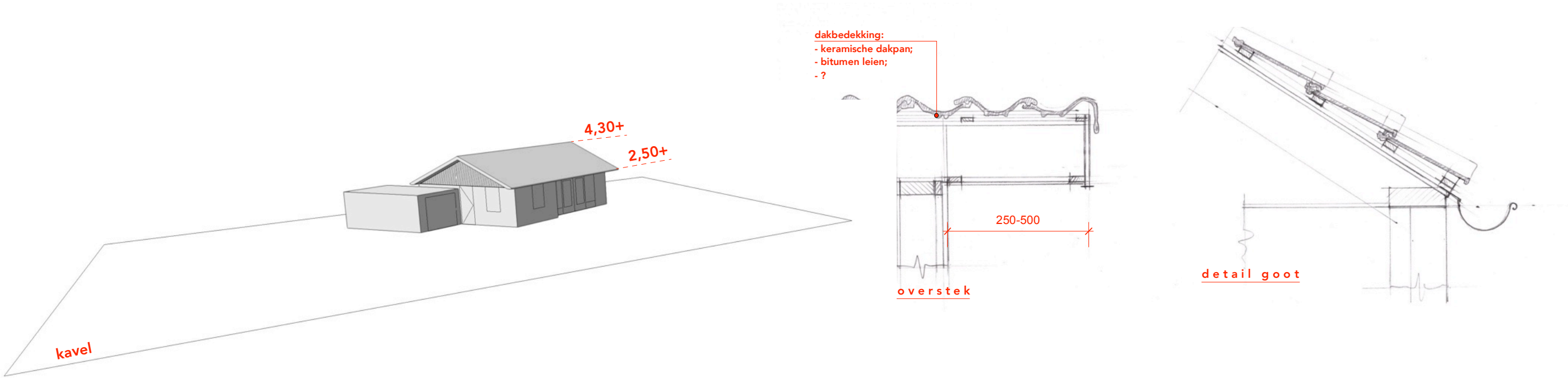
overig

- > parkeren: afwisselend op het voor- achter- of zijerf;
- > terreininrichting: erfscheidingen als groenscheidingen; voorterrein niet representatief;
- > installaties: zonnepanelen n.v.t. warmtepomp n.v.t.
- > carport: open en half-open constructie;



bungalow dakhelling - bestand

referentie 3

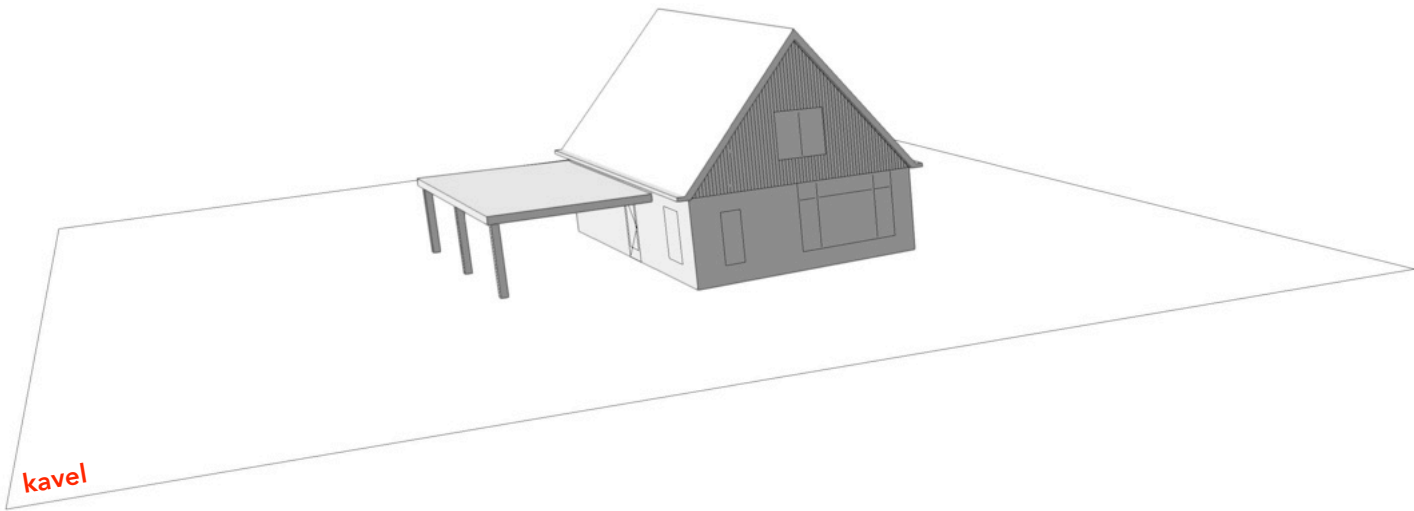


plaatsing	hoofdvorm	aanzichten	opmaak	overig
> positie kavel: centrisch en vrijliggend; > onderlinge afstand: perceelbreedte; > richting: niet nadrukkelijk; > overig: opslag van materieel en goederen op het voorerf en achtererf;	> typologie: type bungalow; > grondplan: ca. 7,4 x 9,8 m1 - 73 m2; > goothoogte: ca. 2,5 m1; > nokhoogte: ca. 4,3 m1; > kapvorm: zadeldak; > bijgebouw: garage - ca, 3,2 x 5,7 m1 - 18 m2;	> gerichtheid: oriëntatie afwisselend gericht op privé als openbaar gebied; > geleding: in de hoofdvorm versterkend; > compositie: functie volgend;	> materiaal gevels: spuitgraniet op beton; topgevels hout; > kleurtoon gevels: terughoudend (wit, geel, rood, grijs); > materiaal daken: keramische/betonpan, metaal (zink/staal), bitumen, riet; > kleurtoon daken: terughoudend (grijs, zwart, rood, rood/oranje); > materiaal kozijnen, ramen, deuren; hout, kunststof; > kleurtoon kozijnen, ramen, deuren; terughoudend (wit, groen, blauw, grijs);	> parkeren: afwisselend op het voor- achter- of zijerf; > terreininrichting: erfscheidingen als groenscheidingen; voorterrein niet representatief; > installaties: zonnepanelen n.v.t. warmtepomp n.v.t. > carport: open en half-open constructie;



woning dakhelling - bestand

referentie 4



plaatsing

- > positie kavel: centrisch en vrijliggend;
- > onderlinge afstand: perceelbreedte;
- > richting: niet nadrukkelijk;
- > overig: opslag van materieel en goederen op het voorerf en achtererf;

hoofdvorm

- > typologie: type woonhuis;
- > grondplan: -
- > goothoogte: -
- > nokhoogte: -
- > kapvorm: zadeldak;
- > bijgebouw: carport;

aanzichten

- > gerichtheid: oriëntatie afwisselend gericht op privé als openbaar gebied;
- > geleding: in de hoofdvorm versterkend;
- > compositie: functie volgend;

opmaak

- > materiaal gevels: gevelsteen;
- > kleurtoon gevels: terughoudend (wit, geel, rood, grijs);
- > materiaal daken: keramische/betonpan; metaal (zink/staal); riet;
- > kleurtoon daken: terughoudend (grijs, zwart, rood, rood/oranje);
- > materiaal kozijnen, ramen, deuren: hout, kunststof;
- > kleurtoon kozijnen, ramen, deuren: terughoudend (wit, groen, blauw, grijs);

overig

- > parkeren: op het voorerf;
- > terreininrichting: erfscheidingen als groenscheidingen; voorterrein niet representatief;
- > installaties: zonnepanelen n.v.t. warmtepomp n.v.t.
- > carport: open en half-open constructie;

w o n i n g - bestand

referentie 5



geschakelde woning

plaa t s i n g

- > positie kavel:
- > onderlinge afstand:
- > richting:
- > overig:

h o o f d v o r m

- > typologie:
- > grondplan:
- > dakhoogte:
- > kapvorm:
- > bijgebouwen:

a a n z i c h t e n

- > gerichtheid:
- > geleding:
- > compositie:

o p m a a k

- > materiaal gevels:
- > kleurtoon gevels:
- > materiaal daken:
- > kleurtoon daken:
- > materiaal kozijnen:
- > kleurtoon kozijnen:

o v e r i g

- > parkeren:
- > terreininrichting:
- > installaties:
- > carport:

woning platdak - nieuwbouw

welstand toetsingskader

plaatsing

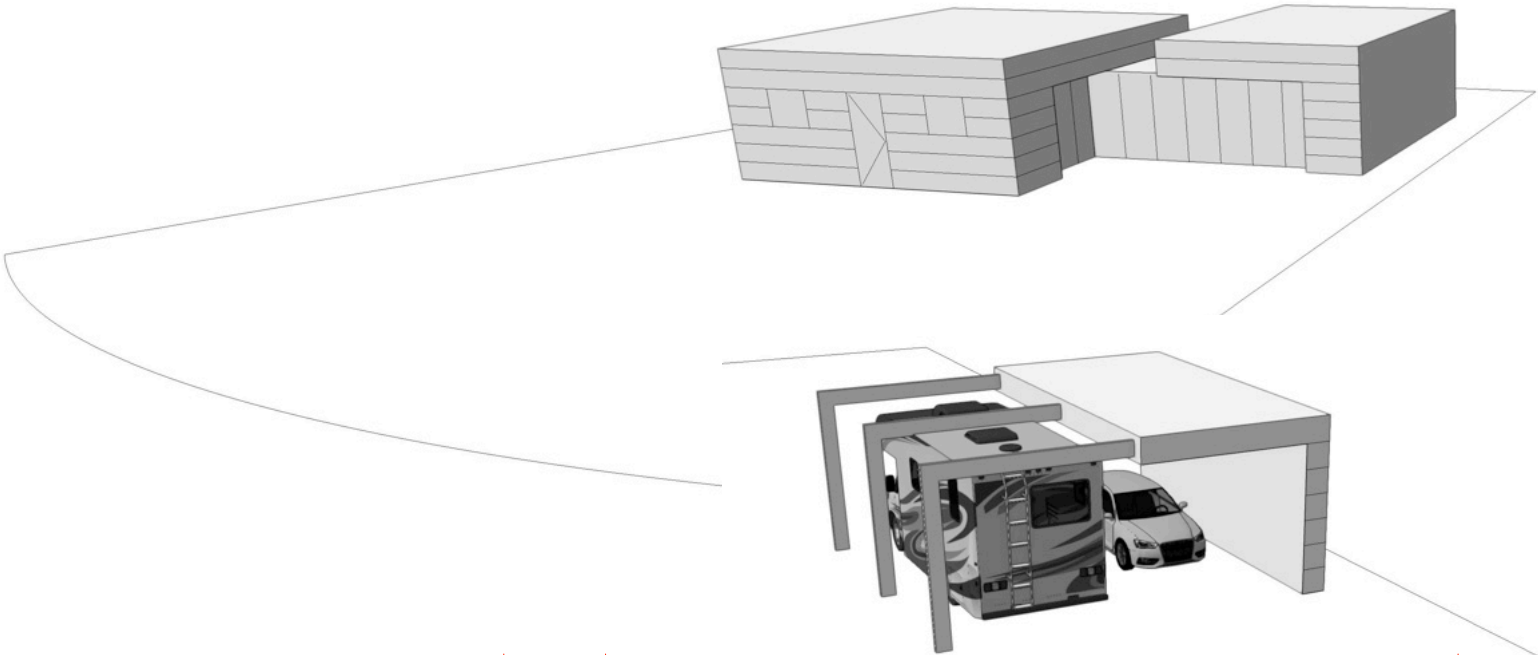
		VOLDOET	VOLDOET MITS	VOLDOET NIET
> positie kavel:	centrisch en vrijliggend;	☐	☐	☐
> onderlinge afstand:	perceelbreedte;	☐	☐	☐
> richting:	niet nadrukkelijk;	☐	☐	☐
> overig:	opslag van materieel en goederen op het voorerf en achtererf;	☐	☐	☐

hoofdvorm

		VOLDOET	VOLDOET MITS	VOLDOET NIET
> typologie:	type woonhuis;	☐	☐	☐
> kapvorm:	platdak met overstek;	☐	☐	☐
> bijgebouw:	platdak met overstek;	☐	☐	☐

aanzichten

		VOLDOET	VOLDOET MITS	VOLDOET NIET
> gerichtheid:	oriëntatie afwisselend gericht op privé als openbaar gebied;	☐	☐	☐
> geleding:	in de hoofdvorm versterkend;	☐	☐	☐
> compositie:	functie volgend;	☐	☐	☐



opmaak

		VOLDOET	VOLDOET MITS	VOLDOET NIET
> materiaal gevels:	gevelsteen, stukwerk, geveldelen (hout, kunststof);	☐	☐	☐
> kleurtoon gevels:	terughoudend (wit, geel, rood, grijs);	☐	☐	☐
> materiaal daken:	bitumen, synthetische rubber, kunststof;	☐	☐	☐
> kleurtoon daken:	terughoudend (grijs);	☐	☐	☐
> materiaal kozijnen, ramen, deuren;	hout, kunststof;	☐	☐	☐
> kleurtoon kozijnen, ramen, deuren:	terughoudend (wit, groen, blauw, grijs);	☐	☐	☐

overig

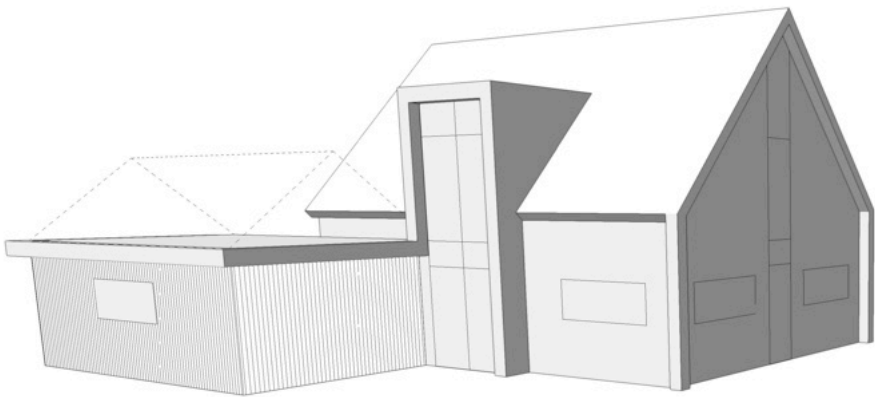
		VOLDOET	VOLDOET MITS	VOLDOET NIET
> parkeren:	op het voorerf;	☐	☐	☐
> terreininrichting:	erfscheidingen als groenscheidingen; voorterrein niet representatief;	☐	☐	☐
> installaties:	zonnepanelen n.v.t. warmtepomp n.v.t.	☐	☐	☐
> carport:	open en half-open constructie;	☐	☐	☐

woning dakhelling - nieuwbouw

welstand toetsingskader

plaatsing

		VOLDOET	VOLDOET MITS	VOLDOET NIET
> positie kavel:	centrisch en vrijliggend;	☐	☐	☐
> onderlinge afstand:	perceelbreedte;	☐	☐	☐
> richting:	niet nadrukkelijk;	☐	☐	☐
> overig:	opslag van materieel en goederen op het voorerf en achtererf;	☐	☐	☐



hoofdvorm

		VOLDOET	VOLDOET MITS	VOLDOET NIET
> typologie:	type woonhuis;	☐	☐	☐
> kapvorm:	dakhelling min. 15 gr., max. 60 gr.;	☐	☐	☐
> bijgebouw:	platdak met overstek; dakhelling min. 15 gr., max. 60 gr.;	☐	☐	☐

aanzichten

		VOLDOET	VOLDOET MITS	VOLDOET NIET
> gerichtheid:	oriëntatie afwisselend gericht op privé als openbaar gebied;	☐	☐	☐
> geleding:	in de hoofdvorm versterkend;	☐	☐	☐
> compositie:	functie volgend;	☐	☐	☐

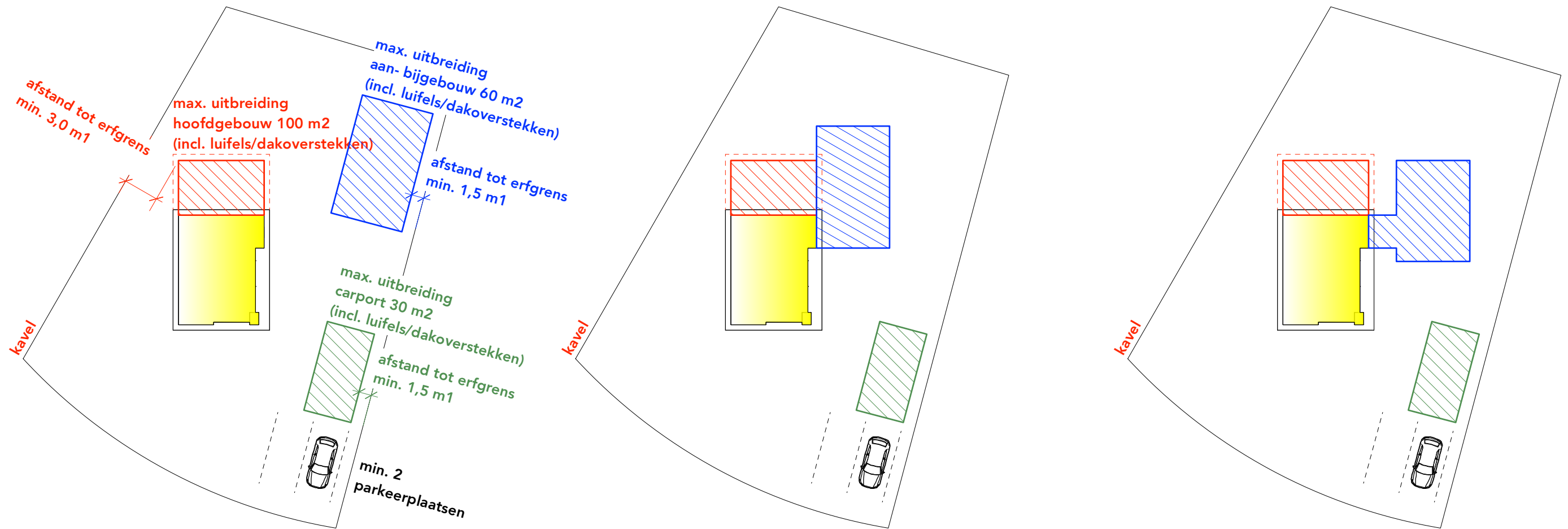
opmaak

		VOLDOET	VOLDOET MITS	VOLDOET NIET
> materiaal gevels:	gevelsteen, stukwerk, geveldelen (hout, kunststof);	☐	☐	☐
> kleurtoon gevels:	terughoudend (wit, geel, rood, grijs);	☐	☐	☐
> materiaal daken:	keramische/betonpan; metaal (zink/staal); riet;	☐	☐	☐
> kleurtoon daken:	terughoudend (grijs, zwart, rood, rood/oranje);	☐	☐	☐
> materiaal kozijnen, ramen, deuren;	hout, kunststof;	☐	☐	☐
> kleurtoon kozijnen, ramen, deuren:	terughoudend (wit, groen, blauw, grijs);	☐	☐	☐

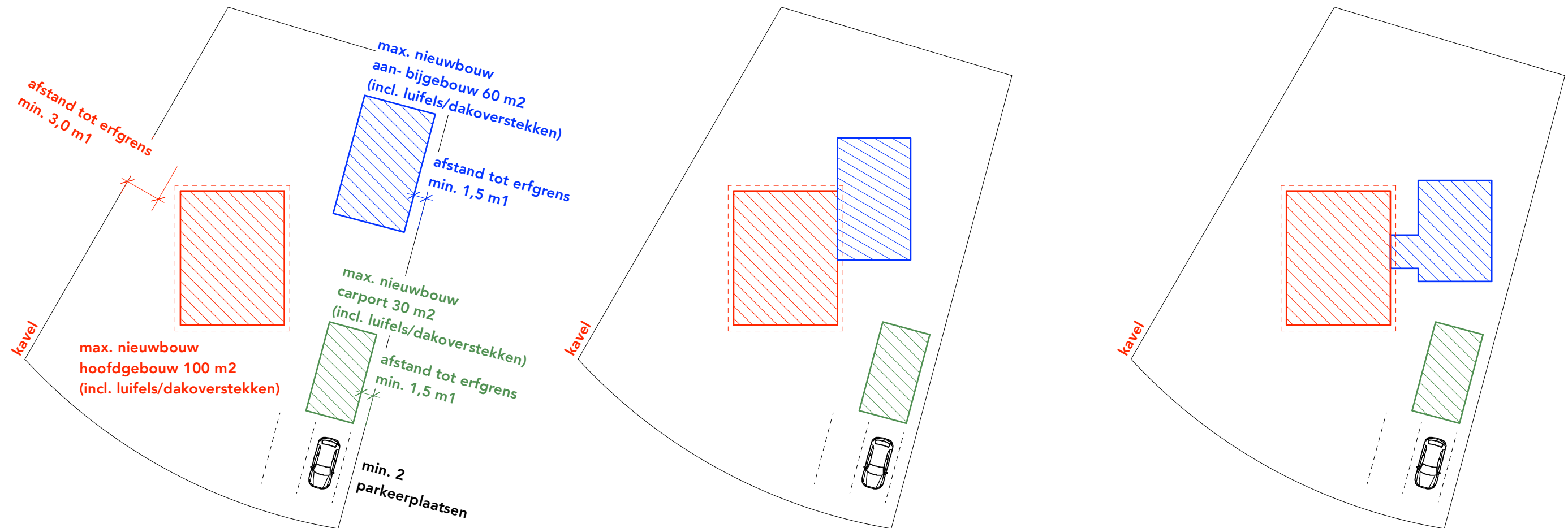
overig

		VOLDOET	VOLDOET MITS	VOLDOET NIET
> parkeren:	op het voorerf;	☐	☐	☐
> terreininrichting:	erfscheidingen als groenscheidingen; voorterrein niet representatief;	☐	☐	☐
> installaties:	zonnepanelen n.v.t. warmtepomp n.v.t.	☐	☐	☐
> carport:	open en half-open constructie;	☐	☐	☐

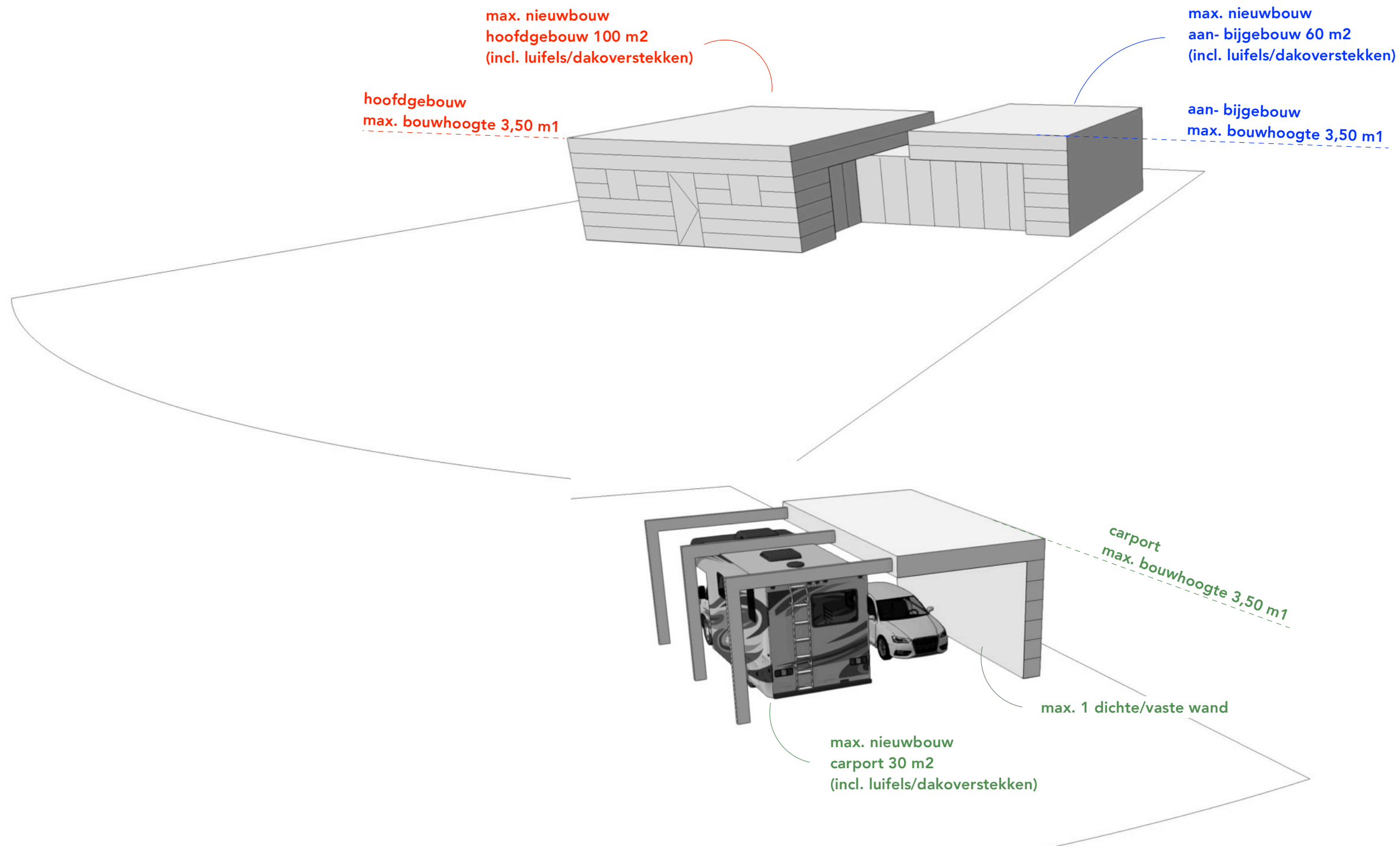
woning - uitbreiding bouwregels



woning - nieuwbouw bouwregels



woning platdak-carport - nieuwbouw bouwregels



woning dakhelling - nieuwbouw bouwregels

