

GROENPLAN VAN BOSPARK DE HULLEN 2025

Bindende bijlage bij het TAM-omgevingsplan van Bospark De Hullen

INHOUD

INLEIDING.....	pagina 3
KADER VAN DIT GROENPLAN.....	pagina 4
a. Status Bospark	
b. Kenmerken Bospark	
PRAKTIJKREGELS IN BOSPARK DE HULLEN.....	pagina 5
1. Percentage boomkroonbedekking	
2. Erfafscheidingen	
3. Parkeervakken	
4. Verhardingen	
5. Beoordelingsregels	
Bijlage: Werkwijze en beoordelingsregels vergunning kappen bomen/houtopstand.....	pagina 6

INLEIDING

Dit Groenplan is speciaal gemaakt voor het behoud, onderhoud en de bescherming van het groene bos-karakter van Bospark De Hullen. Het is als bindende bijlage opgenomen in het omgevingsplan van dit park, dat als gebied onderdeel is van het omliggende landschap en natuurgebieden.

Het Groenplan is samengesteld door werkgroep De Hullen (*eigenaren, bewoners*) en mr. B.M. Visser in samenwerking met de Gemeente Midden Drenthe en Taskforce Vitale Vakantieparken.

KADER VAN DIT GROENPLAN

In het kader van de wijziging naar een woonbestemming worden er afspraken gemaakt voor het behoud van het bos en onze natuurlijke woonomgeving. Deze afspraken zijn de groenregels. De groenregels zijn onderdeel van het TAM/omgevingsplan van Bospark De Hullen. Wij, bewoners/eigenaren van het park, passen deze groenregels praktisch toe in de dagelijkse omgang met onze leefomgeving, in het bijzonder de natuur op ons park.

a. Status Bospark De Hullen

De status 'Bospark' wijst op een rustige, boomrijke, natuurlijke woonomgeving. Het duidt op de aanwezigheid van de besloten sfeer van een bos met veel bomen en groen, rust en daardoor een hoge kwaliteit van wonen.

b. Kenmerken Bospark De Hullen

De intentie van dit document is dat alle bewoners van het Bospark De Hullen zich bewust zijn van de bijzondere status van het Bospark en daarom bewust meewerken aan het in stand houden van de volgende kenmerken van het Bospark

1. Aanwezigheid van veel bomen in een bos(achtig) landschap op het gehele park.
2. Behoud van een 'bos sfeer' door behoud van grote bomen op het gehele terrein.
3. Geen grote open plekken.
4. Een gesloten bosrand, evt. bomenrij rondom het park tot behoud van het bosbeeld vanuit het omliggende landschap.
5. Geen grote kap (kaalslag/kapvlakte), maar zorgvuldige dunningen per boom gemotiveerd.
6. Niet overal bezonning op de bodem; veel plekken met schaduw en gefilterd licht.
7. Elk erf heeft deels schaduw/gefilterd licht en boomkroonbedekking.
8. Meer onverharde paden dan verharde wegen.
9. Nabijheid van meer bos en natuurgebieden.
10. Veel donkerte 's nachts; beperkte verlichting.
11. Veel stilte en rust.
12. Verkeersluw/alleen bestemmingsverkeer
13. Beperkte hoeveelheid parkeerplaatsen.
14. Beperkte verharding rond de bungalows.
15. Gebruik van 'Boseigen' beplanting.
16. Bevorderen van biodiversiteit
17. Uitsluitend gebruik van natuurlijke bestrijdingsmiddelen

PRAKTIJKREGELS IN BOSPARK DE HULLEN

Om de kenmerken van een Bospark te behouden zijn de volgende regels opgesteld waaraan erven/percelen moeten voldoen:

1. Percentage boomkroonbedekking

Voor elk erf/perceel geldt de basisnorm van 60% boomkroonbedekking of meer.

2. Erfafscheidingen

Alle erfafscheidingen worden uitgevoerd met groenblijvende struiken, bomen of hagen.

3. Parkeervakken

1. De afmetingen van een parkeervak zijn 2,5 x 5 (twee en half bij vijf) meter.
2. Elk erf/perceel heeft minimaal twee en maximaal vier parkeervakken, dus minimaal 25 (vijfentwintig) m² en maximaal 50 (vijftig) m² parkeervakken.

4. Verhardingen

1. Elk erf/perceel waarborgt het boskarakter door aanwezigheid van minimale verhardingen.
2. Alle verhardingen hebben een natuurlijke uitstraling en zijn waar mogelijk open verhardingen.
3. Elk erf/perceel heeft maximaal 25% oppervlakte aan verhardingen: dat is de opgetelde oppervlakte van oprit, parkeervakken, terras en verhard erf. Exclusief het bebouwd oppervlak en exclusief de weg.

5. Beoordelingsregels

1. Of een boom kan worden gekapt of moet worden beschermd wordt beoordeeld aan de hand van een puntentelling die leidt tot een besluit hierover. Hierbij wordt voor beoordeling een werkwijze specifiek voor Bospark De Hullen gehanteerd (zie de bijlage bij dit document). Binnen het gebied van Bospark De Hullen gelden daarbij, om het groene bos-karakter van het park te beschermen, aanvullende kwalificaties namelijk:
 - Beeldbepalende waarde: Bomen in Bospark De Hullen krijgen in beginsel altijd 10 punten (grote beeldbepalende waarde), tenzij de boom evident ondergeschikt/onderstandig is.
 - Groenstructuur: Bomen in Bospark De Hullen krijgen in beginsel altijd 10 punten (maakt deel uit van hoofdstructuur), tenzij de boom evident ondergeschikt/onderstandig is.
 - Leefbaarheidswaarde: Bomen in Bospark De Hullen krijgen in beginsel altijd 10 punten (grote leefbaarheidswaarde), tenzij de boom evident ondergeschikt/onderstandig is.
2. Van de hiervoor onder 1. genoemde uitgangspunten kan worden afgeweken indien sprake is van:
 - beheersmatige gemotiveerde dunning van bomen of herplant en groencompensatie, en deze activiteiten door de gemeente vooraf zijn goedgekeurd.

Bijlage bij Groenplan Bospark De Hullen 2025:

Werkwijze en beoordelingsregels vergunning kappen bomen/houtopstand voor Bospark De Hullen

Activiteit: houtopstand te vellen of te doen vellen (kappen).

Bij de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning onderdeel kappen wordt gekeken naar:

- Aspecten die pleiten voor het behoud van de boom (boomwaarde)
- Aspecten die aanleiding zijn om de boom te kappen (overlastscore)

Bij de beoordeling wordt gebruik gemaakt van een berekeningsmethode die is gebaseerd op een puntenscore. Aspecten/belangen die een belangrijke rol kunnen spelen krijgen een score.

Het toekennen van een score is niet voor alle aspecten/belangen van toepassing. Voor deze aspecten/belangen wordt gekeken naar de hinderlijke situering, schade en of gevaarlijke situaties. Bij onder andere ernstige schade en (acuut) gevaarlijke situatie speelt de boomwaarde minder of geen rol. De juiste motivering is hierbij van groot belang.

Vervolgens wordt de score van de boomwaarde verminderd met de overlastscore. De puntenscore geeft onder andere aan wanneer een aanvraag wordt verleend of geweigerd. Zie hieronder:

1. De vergunning wordt verleend wanneer de overlastscore 20 punten of meer hoger ligt dan de boomwaarde.
2. De vergunning wordt geweigerd wanneer de boomwaarde 20 punten of meer hoger ligt dan de overlastscore.
3. Een nadere (uitgebreide) afweging vindt plaats wanneer de boomwaarde en de overlastscore meer dan 20 punten bedraagt. In dat geval is er sprake van een boom met een grote boomwaarde maar die ook ernstige overlast veroorzaakt.
4. Een nadere (beperkte) afweging vindt plaats wanneer de boomwaarde en de overlastscore minder dan 20 punten bedraagt.
5. De vergunning wordt geweigerd wanneer er nauwelijks sprake is van overlastscore maar wel sprake is van enige boomwaarde.
6. De vergunning wordt verleend wanneer er sprake is van weinig tot geen boomwaarde, maar wel sprake is van enige overlastscore.

De punten 3, 4, 5 en 6 voorzien van advies verlenen of weigeren met motivering.

Beoordeling

Beeldbepalende waarde: Bomen in Bospark De Hullen krijgen in beginsel altijd 10 punten (grote beeldbepalende waarde), tenzij de boom evident ondergeschikt/onderstandig is.

Groenstructuur: Bomen in Bospark De Hullen krijgen in beginsel altijd 10 punten (maakt deel uit van hoofdstructuur), tenzij de boom evident ondergeschikt/onderstandig is.

Leefbaarheidswaarde: Bomen in Bospark De Hullen krijgen in beginsel altijd 10 punten (grote leefbaarheidswaarde), tenzij de boom evident ondergeschikt/onderstandig is.

Van de hiervoor genoemde uitgangspunten kan worden afgeweken indien sprake is van: beheersmatige gemotiveerde dunning van bomen of herplant en groencompensatie, en deze activiteiten door de gemeente vooraf zijn goedgekeurd.

Boomwaarde

Natuur- en milieuwaarde

Dit gaat over de ecologische waarde van de boom, dit in relatie tot zijn omgeving. Het kan zijn dat de boom van groot belang voor zeldzame dier- of plantensoorten. Bijvoorbeeld: als vliegroute, rust- en/of verblijfplaats van beschermde diersoorten.

Puntenwaardering:

- ☐ grote natuur- en milieuwaarde: 10 punten
- ☐ beperkte natuur- en milieuwaarde: 5 punten
- ☐ geringe natuur- en milieuwaarde: 0 punten

Beeldbepalende waarde /landschappelijke waarde

Dit gaat om het belang van de boom voor het stads- of landschapsbeeld, dit in relatie tot zijn omgeving. Bijvoorbeeld: de zichtbaarheid, vorm en omvang van de boom zijn van belang. Een laan- of rijbeplanting die door de velling wordt verstoord, geen of weinig andere bomen in de omgeving en zeldzame verschijning van boomsoorten tellen mee in de puntenwaardering.

Puntenwaardering:

- ☐ grote beeldbepalende waarde: 10 punten
- ☐ beperkte beeldbepalende waarde: 5 punten
- ☐ geringe beeldbepalende waarde: 0 punten

Groenstructuur

Dit gaat om bomen die deel uit maken van de groenstructuur (vastgesteld in het Groenbeleidsplan en Landschapsbeleidsplan) in de gemeente. Deze bomen hebben een belangrijke rol op dorps- of wijkniveau.

Puntenwaardering

- ☐ maakt deel uit van hoofdstructuur: 10 punten

- ☐ maakt deel uit van nevenstructuur: 5 punten
- ☐ maakt geen deel uit van hoofd- of nevenstructuur: 0 punten

Cultuurhistorische waarde

Dit gaat om relatief oude bomen die bijna onlosmakelijk deel uitmaken van een monumentale omgeving en dit accentueren. Deze monumentale bomen staan op de landelijke, provinciale lijst of bestemmingsplan. Verder is een boom cultuurhistorisch waardevol als deze een rol speelt in de geschiedenis van zijn omgeving of is geplant volgens een bepaalde traditie of gebruik.

Puntenwaardering

- ☐ grote cultuurhistorische waarde: 10 punten
- ☐ beperkte cultuurhistorische waarde: 5 punten
- ☐ geringe cultuurhistorische waarde: 0 punten

Leefbaarheidswaarde

Dit gaat om bomen die van groot belang zijn voor de leefbaarheid van een wijk of straat. Zowel visueel maar ook door het aantrekken van vogels en het verbeteren van het milieu neemt de leefbaarheid toe.

Puntenwaardering:

- ☐ grote leefbaarheidswaarde: 10 punten
- ☐ beperkte leefbaarheidswaarde: 5 punten
- ☐ geringe leefbaarheidswaarde: 0 punten

Overlastscore

Hinderlijke situering

Dit gaat om kappen van bomen ten behoeve van ontwikkelingen, bijvoorbeeld: bouwplannen, aanleg van wegen/paden, herinrichting van een terrein of aanpassingen in de openbare ruimte. Hierbij spelen andere belangen dan hinder of overlast een rol. De boomwaarde kan wel een rol spelen maar deze score kan niet afgezet worden tegen een overlastscore.

Motivatie:

Overlast

1. Schaduwwerking

Dit gaat om bomen die van grote invloed zijn op de lichtinval in een woning.

De overlast kan worden bepaald aan de hand van het aantal uren schaduwwerking die de boom ten opzichte van de woning of tuin veroorzaakt. Dit is afhankelijk van: omvang van de woning en de grootte van de tuin.

Ernstige schaduwoverlast: als een boom meer dan 50 % van de hele tuin beslaat met zijn kroonprojectie en als door deze boom het hoofdwoonvertrek minder dan 2 uur zon per dag krijgt.

Bij het plaatsen van zonnepanelen moet met de schaduwwerking van bomen rekening gehouden worden. Deze schaduwwerking kan geen reden zijn om een (waardevolle) boom te vellen. Voor schaduwoverlast op zonnepanelen wordt maximaal 5 punten toegekend.

Puntenwaardering:

- ☐ ernstige schaduwoverlast: 10 punten
- ☐ beperkte schaduwoverlast: 5 punten
- ☐ geringe schaduwoverlast: 0 punten

2. Overlast bladval, bessen, zaden, pluizen, etc.

Dit gaat om de val van bladeren, bessen, zaden, vruchten en pluizen. Dit hoort bij de natuurlijke jaarcyclus van bomen en is seizoensgebonden.

Geringe overlast: deze overlast beperkt zich meestal tot enkele weken.

Beperkte overlast: hierbij gaat het om een langere periode van overlast in de vorm van bladval of pluizen.

Puntenwaardering:

- ☐ beperkte overlast bladval e.d.: 5 punten
- ☐ geringe overlast bladval e.d.: 0 punten

3. Beperking uitzicht

Dit gaat om wezenlijke hinder van het zicht door bomen. Van wezenlijke hinder is echter alleen sprake indien het zicht vanuit de woonkamer of keuken sterk wordt beperkt. Hiervan is pas sprake indien de boom op relatief korte afstand van de woning (< 10 meter) is gesitueerd.

Uiteraard is dit ook sterk afhankelijk van de omvang van de boom. Veelal is er dan ook sprake van schaduwwerking. Vanwege deze mogelijke dubbele score is deze vorm van overlast als maximale score aangemerkt als beperkte hinder.

Puntenwaardering:

- ☐ beperkte hinder uitzichtbeperking: 5 punten
- ☐ geringe hinder uitzichtbeperking: 0 punten

4. Insecten

Dit gaat om insecten die overlast kunnen veroorzaken. Bomen trekken allerlei insecten aan, waaronder ook insecten die overlast kunnen veroorzaken als deze in grote hoeveelheden voorkomen. Wanneer deze overlast incidenteel voorkomt, wordt dit niet gezien als een vorm van overlast die aanleiding is om een boom te vellen. Gaat het echter om jaarlijks terugkerende overlast voor kortere of langere periode, dan is indeling in een categorie van overlast aan de orde.

In de praktijk gaat dan om overlast als gevolg van luisaantasting (honingdauw), eikenprocessierups of wespen. De periode en ernst van overlast in combinatie met ligging en gebruik van het aangrenzende terrein bepaalt de categorie van overlast.

Er is sprake van “ernstige overlast” als deze geldt voor een aaneengesloten periode van 3 weken, waarbij de mate en vorm van overlast van insecten het normale gebruik van aangrenzende terrein onmogelijk maakt en er geen aanvaardbare alternatieven zijn (hetzij bestrijding insecten, hetzij gebruik tijdelijk verplaatsen). Als voorbeeld kan gedacht worden aan een jaarlijks terugkerende wespenplaag bij een perenboom op een schoolplein of een zware luisaantasting van een aantal linden op het enige parkeerterrein bij een druk bezocht winkelcentrum. In alle andere gevallen is sprake van beperkte of geringe overlast, afhankelijk van de periode, ernst van overlast en mogelijke alternatieven.

Puntenwaardering:

- ☐ ernstige overlast insecten: 10 punten
- ☐ beperkte overlast insecten: 5 punten
- ☐ geringe overlast insecten: 0 punten

5. Schade aan gezondheid

Dit gaat om de invloed van bloemen, zaden of delen hiervan op de lichamelijke gesteldheid. Beperkte overlast: allergie voor bijvoorbeeld stuifmeel en gelijksoortige klachten. Deze zijn niet gebonden aan een specifieke boom (de lucht is in bepaalde perioden vol van stuifmeel, kap van die ene boom doet hier niets aan af).

Ernstige overlast: als uit een doktersverklaring blijkt dat de betreffende boom of bomen de overlast veroorzaken. Mits de overlast langer duurt dan een aaneengesloten periode van 3 weken en waarbij geen aanvaardbare alternatieven zijn om de schade aan gezondheid te beperken. Vanzelfsprekend is hierbij ook de afstand tussen de boom en de woning van de betreffende persoon van belang.

Puntenwaardering:

- ☐ ernstige overlast gezondheid: 10 punten
- ☐ beperkte overlast gezondheid: 5 punten
- ☐ geringe overlast gezondheid: 0 punten

Fysieke schade

Bomen kunnen schade veroorzaken aan onder andere: gebouwen, leidingen en bestrating.

1. Schade aan bouwwerken

Dit gaat om de schade aan bouwwerken als gevolg van het opdrukken van de fundering of het beschadigend schuren van takken langs de gevel.

Bij de beoordeling van de ernst van de schade moet meegewogen worden of:

- de schade beperkt kan worden door aanpassingen aan het bouwwerk of door het uitvoeren van extra onderhoud aan de boom;
- er sprake is van een aantoonbaar en onevenredig financieel nadeel. Dit houdt in dat het gaat om duidelijk zichtbare, substantiële schade aan het bouwwerk en de kosten van reparatie niet in evenredige verhouding staan tot de economische waarde van de boom. Ernstige overlast: indien sprake is van een aantoonbaar en onevenredig financieel nadeel en de schade niet door maatregelen weggenomen of sterk beperkt kan worden. Beperkte overlast: indien de schade door maatregelen kan worden weggenomen.

Motivatie:

2. Schade aan leidingen

Dit gaat om de schade aan riolering en andere ondergrondse leidingen door bomen. Door defecten en zwakke plekken in rioolleidingen kunnen wortels het riool binnendringen. De afvoer kan belemmerd worden, waardoor verstoppingen ontstaan. In sommige gevallen komt het voor dat wortels (riool)leidingen op- en/of indrukken waardoor leidingen uiteindelijk scheuren. Soms kan het probleem door het verleggen van leidingen of het verwijderen van een enkele wortel worden opgelost.

Motivatie:

3. Schade aan bestrating

Dit gaat om de wortels die de bestrating (klinkers, tegels, asfalt) opdrukken. Behalve dat dit schade veroorzaakt aan de verharding kan dit ook gevaarlijke situaties opleveren voor voetgangers en fietsers.

Beperkte overlast: overlast wordt beperkt door wijzigingen van het straatprofiel of door het verwijderen van enkele wortels.

Ernstige overlast: wanneer gevaarlijke situaties door maatregelen niet weggenomen kan worden of het slechte wegdek een belemmering vormt voor de doorgang van minder validen.

Motivatie:

Veiligheid

Een boom kan in meer of mindere mate gevaar opleveren voor mensen, gebouwen of andere bezittingen als gevolg van gebreken aan stam, kroon of wortelgestel. Dit kan veroorzaakt worden door ziekte, ouderdom, beschadiging of slechte groeiomstandigheden. Het risico hangt af van de stabiliteit van de boom, maar ook van de plek waar hij staat. Bij het afwegen van het risico van de boom moet dus altijd het verwachte gevaar in relatie tot de omgeving worden ingeschat. Soms beperkt zich het gevaar tot enkele takken en kan het gevaar met het treffen van maatregelen worden weggenomen. Dreigt de boom om te vallen of dreigen meerdere takken af te knappen, dan is sprake van een ernstig acuut gevaar en moet de boom in principe direct gekapt worden. Er zal dan verder ook geen belangenafweging plaatsvinden.

Verder is in de volgende gevallen sprake van gevaar voor de veiligheid:

- de boom is instabiel of heeft hoge kans op takbreuk, waarbij deze gebreken niet te verhelpen zijn door ingrepen aan de boom of omgeving van de boom; de kosten van de ingreep moeten hierbij in redelijke verhouding staan tot de maatschappelijke waarde van de boom;
- de boom vormt een besmettingshaard voor gezonde soortgenoten.
- dat een boom de bereikbaarheid van percelen voor hulpdiensten belemmert en deze bereikbaarheid niet door andere aanpassingen ter plekke kan worden verkregen.

Het maatschappelijk belang kan bijvoorbeeld vereisen dat kap plaatsvindt als het niet anders kan, bijvoorbeeld bij grote infrastructurele projecten.

Motivatie: