

Raadsbesluit

Onderwerp Vaststelling TAM-Omgevingsplan Oranjekanaal N.Z. 22 te Zwiggelte

Agendapunt
Besluitvormend orgaan Gemeenteraad
Portefeuillehouder P. Smit

Samenvatting

Voorliggend TAM-Omgevingsplan voorziet in het gewenste juridisch-planologisch kader om de ruimte voor ruimte regeling toe te passen op het perceel Oranjekanaal N.Z. 22 te Zwiggelte. De voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en ter compensatie wordt er een woning teruggebouwd op het perceel. In de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Raadsbesluit

De raad besluit:

1. Het TAM-omgevingsplan "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Oranjekanaal N.Z. 22 te Zwiggelte" met IMRO-code NL.IMRO.1731.TAMOranjeknlNZ22ZW-VST1 vast te stellen (artikel 2.4 en 16.30 Omgevingswet)
2. Bij dit TAM-omgevingsplan kostenverhaal toe te passen (artikel 13.11 Omgevingswet).
3. Het vastgestelde TAM-omgevingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 16.30 Omgevingswet).

Besloten in de openbare vergadering van de raad,
gehouden op 25 september 2025,

De raadsgriffier, de voorzitter,