

Onderwerp Voorstel aan de raad over de toekomst van zwembad De Smelte

Informatie

Datum	25 augustus 2026	☒ Financieel adviseur: G. Moorman
Behandelaar	M. Swart	☒ Communicatieadviseur: M. Klaassen
Zaaknummer	5210318	☒ Juridisch adviseur: M. Siertsema, E. Leenstra
Portefeuillehouder	R. Bakker & D. de Kruijf	☐ Inkoopadviseur:
Publicatieniveau	Openbaar	☒ Bestuursadviseur: I. Blaauwwiekkel, N. Dorhout
Besluitvormend orgaan	Raad	☐ Informatieadviseur:
In het PFO besproken?	Ja	☐ HR adviseur:
		☒ Team Projecten: G. Maring
		☒ Naam medewerker: A. Mollenhorst, J. Drent
		☒ Inspraak/adviesorgaan: OR: D. Dijkstra
		☐ Anders, namelijk:

Overleg gepleegd met:

Voorstel

Het college besluit:

1. De raad voor te stellen om de gemeentelijke exploitatie van zwembad De Smelte per 9 november 2026 te beëindigen;
2. De raad voor te stellen om het zwembad tot en met zondag 8 november 2026 onder voorwaarden en met inzet van tijdelijke veiligheids- en beheersmaatregelen open te houden, zolang dit technisch verantwoord is;
3. Geïnteresseerde partijen tot uiterlijk 1 januari 2027 de gelegenheid te geven om een concreet en financieel onderbouwd voorstel voor renovatie, exploitatie en heropening van zwembad De Smelte via een passende juridische constructie aan te leveren en deze gelegenheid in lijn met het Didam-arrest openbaar bekend te maken;
4. De bijgevoegde publicatie en beoordelingscriteria, gericht op financiële, technische, juridische, organisatorische, maatschappelijke en uitvoeringsaspecten, voor renovatie, exploitatie en heropening via een passende juridische constructie gelijktijdig met de bekendmaking openbaar beschikbaar te stellen;
5. Uiterlijk 1 februari 2027 te beoordelen of ontvangen voorstellen haalbaar zijn en welke juridische procedure nodig is voor een eventueel vervolgvorstel aan de raad.

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

1. De gemeentelijke exploitatie van zwembad De Smelte per 9 november 2026 te beëindigen;

2. Het zwembad tot en met zondag 8 november 2026 onder voorwaarden en met inzet van tijdelijke veiligheids- en beheersmaatregelen open te houden, zolang dit technisch verantwoord is.
3. Het college te verzoeken geïnteresseerde partijen tot uiterlijk 1 januari 2027 de gelegenheid te geven om een concreet en financieel onderbouwd voorstel voor renovatie, exploitatie en heropening van zwembad De Smelte via een passende juridische constructie in te dienen.

Aanleiding

De gemeenteraad heeft op 6 november 2025 in een motie het college opgeroepen om zwembad De Smelte na de zomervakantie van 2026 te sluiten, tenzij de technische staat eerder tot sluiting dwingt (bijlage 1). In de motie staat de volgende verantwoording: “Het zwembad in Smilde heeft jarenlang veel mensen plezier gebracht, maar de realiteit is dat het inmiddels financieel onverantwoord is om het bad in stand te houden.” Hierbij heeft de raad verzocht ‘met de vrijgekomen middelen een substantiële extra impuls te geven aan wat in redelijkheid nodig is voor de uitvoering van de ‘Visie op Smilde’. Daarna heeft het college nader onderzoek laten uitvoeren naar de toekomstmogelijkheden van het zwembad en zijn inwoners actief betrokken. In maart 2026 zijn de resultaten van de scenarioanalyse van Antea Group gepresenteerd (bijlage 2). Daaruit blijkt dat het zwembad technisch sterk verouderd is en dat sprake is van een aanzienlijk structureel exploitatietekort. Daarna heeft werkgroep De Smelte een toekomstscenario uitgewerkt, waarin het zwembad wordt doorontwikkeld tot een bredere maatschappelijke voorziening. Deze scenario-uitwerking is als bijlage 3 toegevoegd.

Uit technische en maatschappelijke informatie over De Smelte blijkt dat de technische staat van het dak sneller achteruitgaat dan eerder voorzien (bijlage 4). Daardoor is een nieuwe situatie ontstaan. Dit voorstel legt aan de raad voor om de gemeentelijke exploitatie per 9 november 2026 te beëindigen, het zwembad tot en met 8 november 2026 onder voorwaarden tijdelijk open te houden en ruimte te bieden voor een mogelijk vervolg door een externe partij. Ook wordt voorgesteld om geïnteresseerde partijen een termijn te geven voor het indienen van een concreet en financieel onderbouwd voorstel.

Argumenten

1.1 De motie van 6 november 2025 vormt het uitgangspunt

De gemeenteraad heeft op 6 november 2025 in een motie het college opgeroepen zwembad De Smelte na de zomervakantie van 2026 te sluiten, tenzij de technische staat eerder tot sluiting dwingt. Het voorstel om de gemeentelijke exploitatie per 9 november 2026 te beëindigen, sluit aan bij deze eerder ingezette lijn, maar houdt rekening met de actuele technische situatie en de maatschappelijke wens om de geplande zwemlessen en afzwemmoments tot begin november zoveel mogelijk te kunnen afronden.

1.2 De huidige technische staat maakt het langer openhouden van het zwembad niet verantwoord

De inspecties van 10 en 18 juni 2026 laten zien dat de staat van het dak sneller achteruitgaat dan eerder voorzien. Deze actuele situatie sluit aan bij het bredere beeld uit de scenarioanalyse van Antea Group. Antea concludeert dat het zwembad technisch sterk verouderd is, zowel wat betreft gebouw als installaties. Installaties voor water- en luchtbehandeling en verwarming staan volgens Antea op het randje van uitval en moeten op korte termijn worden vervangen. Daarnaast voldoen gebouw en installaties niet zonder aanvullende maatregelen aan de wettelijke energiebesparingsplicht. Openstelling kan daarom alleen onder voorwaarden en met aanvullende

maatregelen. Structurele voortzetting van de gemeentelijke exploitatie vraagt om ingrijpende renovatie en verduurzaming en is in de huidige vorm niet verantwoord.

1.3 Beëindiging van de gemeentelijke exploitatie per 9 november 2026 geeft duidelijkheid aan gebruikers en organisatie

Een duidelijke sluitingsdatum is nodig voor gebruikers, medewerkers, verenigingen, ouders van zwemleskinderen en de gemeentelijke organisatie. Zij kunnen zich dan voorbereiden op het beëindigen van de huidige exploitatie, het afronden van lopende activiteiten en het organiseren van alternatieven.

1.4 Beëindiging van de gemeentelijke exploitatie sluit een doorstart niet uit

Het besluit heeft betrekking op het beëindigen van de gemeentelijke exploitatie van zwembad De Smelte. Daarmee wordt de mogelijkheid opengehouden dat een externe partij, onder voorwaarden, later verantwoordelijk wordt voor renovatie, exploitatie en heropening via een passende juridische constructie. Dit onderscheid is belangrijk om duidelijk te maken dat beëindiging van de gemeentelijke exploitatie per 9 november 2026 niet automatisch betekent dat elk toekomstig gebruik van het zwembad onmogelijk wordt.

1.5 Een expliciete keuze voor het beëindigen van de huidige situatie is noodzakelijk

Zonder expliciet raadsbesluit blijft onduidelijk of tijdelijke openstelling vooral bedoeld is als overbrugging naar beëindiging van de gemeentelijke exploitatie of als verlenging van het huidige gebruik. Door de raad nu voor te stellen om de datum voor beëindiging van de gemeentelijke exploitatie vast te leggen, ontstaat bestuurlijke duidelijkheid voor alle betrokkenen. De beoordeling van een mogelijk voorstel voor renovatie, exploitatie en heropening via een passende juridische constructie kan daarna als afzonderlijke vervolgstap plaatsvinden.

1.6 De scenarioanalyse van Antea bevestigt dat voortzetting leidt tot hoge structurele lasten

Antea heeft berekend dat renovatie en verduurzaming van het zwembad nodig zijn om het bad voor de langere termijn in gebruik te kunnen houden. De totale investering hiervoor is geraamd op € 4,516 miljoen inclusief btw. Daarnaast bedroeg het exploitatietekort in 2025 circa € 485.000 exclusief kapitaallasten en circa € 505.000 inclusief kapitaallasten. Bij voortzetting van het zwembad lopen de jaarlijkse gemeentelijke lasten volgens de scenarioanalyse verder op. Daarmee is duidelijk dat beëindiging van de gemeentelijke exploitatie niet alleen voortkomt uit de actuele technische situatie, maar ook uit de structurele financiële opgave die Antea in beeld heeft gebracht.

1.7 Beëindiging van de gemeentelijke exploitatie heeft gevolgen voor de planning en prioritering van het Integraal Accommodatiebeleid

Zwembad De Smelte is in het Integraal Accommodatiebeleid (IAB) 2021-2040 opgenomen in de investeringsagenda voor verduurzaming. Het IAB gaat uit van natuurlijke momenten, actuele ontwikkelingen en periodieke actualisatie van de routekaart. Beëindiging van de gemeentelijke exploitatie van het zwembad en een eventueel vervolg door een externe partij betekenen dat de eerdere planning en prioritering voor De Smelte opnieuw moeten worden betrokken bij de bredere actualisatie van het IAB en de uitvoeringsplanning voor maatschappelijk vastgoed in Smilde. Daarmee raakt dit voorstel niet alleen de exploitatie van het zwembad, maar ook de volgorde, beschikbare investeringsruimte en samenhang met andere accommodaties en functies in Smilde.

2.1 Tijdelijke openstelling tot en met 8 november 2026 is technisch verantwoord

Uit de technische beoordelingen blijkt dat zwembad De Smelte met tijdelijke voorzieningen en aanvullende veiligheids- en beheersmaatregelen nog voor een beperkte periode verantwoord open kan blijven.

Daarbij geldt dat de risico's richting de winter duidelijk toenemen. Lagere temperaturen, neerslag en storm vergroten de kans op verdere verslechtering van het dak en op technische problemen. Daarmee nemen ook de veiligheidsrisico's voor gebouw en bezoekers toe. Openstelling na 8 november 2026 is daarom niet verantwoord binnen de tijdelijke beheersmaatregelen.

2.2 Directe beëindiging van openstelling heeft maatschappelijke gevolgen

Na de zomervakantie staan meerdere afzwemmoments gepland, waaronder begin november. Openstelling tot en met 8 november 2026 maakt het mogelijk om deze geplande momenten zoveel mogelijk door te laten gaan en geeft ouders meer tijd om, waar nodig, passende alternatieven te organiseren.

Met de openstelling tot en met 8 november 2026 is het mogelijk om:

- de continuïteit van zwemlessen en verenigingsactiviteiten tijdelijk te waarborgen;
- ruimte te bieden aan gebruikers om passende alternatieven voor hun activiteiten te organiseren;
- het afzwemmen op 4 november door te laten gaan.

2.3 Veiligheids- en beheersmaatregelen maken tijdelijke opstelling in de huidige situatie tot en met 8 november 2026 nog mogelijk

Door vaker te inspecteren, de situatie voortdurend te monitoren en een weerafhankelijk sluitingsprotocol te hanteren, kan tijdig worden ingegrepen als de staat van het dak verslechtert. Daarmee kan de veiligheid van gebouw en bezoekers gedurende de tijdelijke openstelling tot en met 8 november 2026 zo goed mogelijk worden geborgd.

3.1 Openbare bekendmaking waarborgt gelijke kansen voor geïnteresseerde partijen

In deze fase wordt nog geen besluit genomen over overdracht via vestiging recht van opstal/erfpacht en exploitatie van het zwembad door een concrete externe partij. Het besluit richt zich op het beëindigen van de gemeentelijke exploitatie en op het zorgvuldig en openbaar bieden van gelegenheid aan geïnteresseerde partijen om een concreet voorstel in te dienen. Door deze mogelijkheid openbaar bekend te maken via de openbare uitnodiging en het beoordelingskader (bijlage 6), krijgen potentiële gegadigden gelijke kansen en wordt voorkomen dat één partij een exclusieve positie krijgt. Deze openbare bekendmaking is ook van belang in het licht van het Didam-arrest.¹ Door de mogelijkheid tot het indienen van een voorstel openbaar bekend te maken en vooraf beoordelingscriteria te publiceren, wordt geborgd dat geïnteresseerde partijen op een transparante en objectieve manier kunnen meedingen. Daarmee ontstaat een transparante procedure voordat het college eventuele voorstellen inhoudelijk beoordeelt en voordat de raad eventueel opnieuw om een besluit wordt gevraagd.

3.2 Een voorstel voor renovatie, exploitatie en heropening is nog niet besluitrijp

Voor een besluit over renovatie, exploitatie en heropening via een passende juridische constructie is meer nodig dan een denkrichting of globale scenario-uitwerking.

Omdat de gemeente niet opnieuw wil investeren in het zwembadgebouw, moet een voorstel duidelijk maken hoe een externe partij de verantwoordelijkheid neemt voor renovatie, verduurzaming, onderhoud, exploitatie en bijbehorende risico's. De grond blijft in principe gemeentelijk eigendom vanwege de fysieke verbondenheid met de sporthal en de sportbestemming van de locatie.

¹ Het **Didam-arrest** is een uitspraak van de Hoge Raad uit 2021 waarin is bepaald dat de overheid bij de verkoop of ingebruikgeving van vastgoed en grond **gelijke kansen** moet bieden aan alle potentiële geïnteresseerden.

Een recht van opstal is daarom de meest aangewezen juridische richting, eventueel aangevuld met erfpacht of andere zakelijke afspraken. De precieze juridische uitwerking wordt betrokken bij de beoordeling van een concreet voorstel.

Het voorstel moet daarnaast ingaan op de door Antea benoemde technische en financiële opgave, waaronder noodzakelijke renovatie en verduurzaming, wettelijke energiebesparingsmaatregelen, exploitatiebijdrage en kosten voor gebouw en installaties. Ook moet het passen binnen de sportbestemming en de fysieke samenhang met de sporthal. De Visie op Smilde vormt hierbij een belangrijk ruimtelijk en maatschappelijk kader voor de beoordeling van de toekomstige invulling van de locatie. Daarbij is van belang dat een vervolgplan bijdraagt aan een toekomstbestendige sport- en ontmoetingsplek voor Smilde, ruimte houdt voor maatschappelijke functies, aansluit bij een groen en watervriendelijk ingericht gebied en de ligging in het karakteristieke lintdorp langs de Drentse Hoofdvaart respecteert. Door hiervoor een duidelijke termijn te stellen, ontstaat een toetsbare basis voor latere beoordeling door het college en besluitvorming door de raad.

4.1 Openbare beoordelingscriteria maken de procedure transparant en toetsbaar

Door de publicatie en beoordelingscriteria tegelijk openbaar beschikbaar te stellen, weten geïnteresseerde partijen vooraf aan welke voorwaarden een voorstel moet voldoen. De criteria richten zich op financiële, technische, juridische, organisatorische, maatschappelijke en uitvoeringsaspecten. Dit draagt bij aan gelijke behandeling, transparantie en een objectieve beoordeling van eventuele voorstellen. Ook wordt daarmee het onderscheid tussen de mogelijkheid om een voorstel in te dienen en de latere inhoudelijke beoordeling van eventuele voorstellen door het college duidelijk.

5.1 Bij een eventueel vervolg is een afzonderlijke juridische beoordeling nodig

Na afloop van de indieningstermijn beoordeelt het college uiterlijk 1 februari 2027 of één of meer ontvangen voorstellen haalbaar zijn en welke juridische procedure nodig is voor een vervolgvorstel aan de raad. Daarbij wordt beoordeeld of een nadere selectie- of publicatieprocedure nodig is en welke juridische constructie passend is. Door dit als afzonderlijk besluitpunt op te nemen, wordt duidelijk dat de raad nu nog geen besluit neemt over overdracht, ingebruikgeving of exploitatie door een externe partij en dat het college eerst de juridische en inhoudelijke haalbaarheid van eventuele voorstellen beoordeelt.

Kanttelingen

1.1 Beëindiging van de gemeentelijke exploitatie kan worden ervaren als definitief einde van het zwembad

Hoewel het besluit betrekking heeft op het beëindigen van de gemeentelijke exploitatie in de huidige vorm, kan beëindiging per 9 november 2026 door gebruikers, inwoners en de werkgroep worden opgevat als een definitief einde van zwembad De Smelte. Dit kan leiden tot teleurstelling of weerstand. In de communicatie moet daarom duidelijk worden uitgelegd dat beëindiging van de gemeentelijke exploitatie het uitgangspunt is voor de huidige exploitatie, maar dat de gemeente de mogelijkheid openhoudt dat een externe partij, onder voorwaarden, later verantwoordelijk wordt voor renovatie, exploitatie en heropening van zwembad De Smelte.

1.2 Beëindiging van de gemeentelijke exploitatie heeft personele gevolgen

Beëindiging van de gemeentelijke exploitatie heeft gevolgen voor de inzet van het zwembadpersoneel en vraagt om zorgvuldige uitwerking. De personele planning staat nu onder druk door vergrijzing, krapte op de arbeidsmarkt en de beschikbaarheid van gekwalificeerd personeel. Door beëindiging van de gemeentelijke exploitatie van zwembad De Smelte ontstaat meer ruimte in de personeelsplanning van de resterende twee gemeentelijke zwembaden, maar dit

neemt niet weg dat de gevolgen voor medewerkers zorgvuldig moeten worden beoordeeld. De ondernemingsraad wordt daarom om advies gevraagd. De personele gevolgen worden in overleg met HR, de betrokken medewerkers en de OR verder uitgewerkt. Het OR-advies wordt beschikbaar gesteld aan de raad.

2.1 Veiligheidsrisico's blijven aanwezig

Ondanks de tijdelijke veiligheids- en beheersmaatregelen blijft er sprake van een verouderd dak waarvan de technische staat verslechtert. Het restrisico kan niet volledig worden weggenomen. Daarom blijven monitoring en de mogelijkheid tot onmiddellijke sluiting noodzakelijk als de situatie daarom vraagt.

3.1 De gelegenheid om een voorstel in te dienen kan verwachtingen wekken

Door geïnteresseerde partijen tot 1 januari 2027 de gelegenheid te geven een voorstel in te dienen, kan de indruk ontstaan dat een doorstart waarschijnlijk is. Dat is niet het geval: voorstellen worden eerst beoordeeld op concreetheid, financiële onderbouwing en haalbaarheid. Daarbij worden de scenarioanalyse van Antea Group en de aanwijzingen van de Omgevingsdienst (bijlage 5) betrokken als toetsingskader voor techniek, verduurzaming, exploitatie en financiële risico's. Pas daarna beoordeelt het college of een vervolgvorstel aan de raad aan de orde is.

In de communicatie wordt benadrukt dat werkgroep De Smelte, net als andere geïnteresseerde partijen, wordt geïnformeerd over de openbare mogelijkheid om een voorstel in te dienen. Dit houdt geen exclusieve positie, toezegging of voorkeursbehandeling in.

Financiën

De tijdelijke openstelling tot en met 8 november 2026 leidt tot kosten voor noodmaatregelen, aanvullende inspecties, beheer en monitoring van het dak. Deze kosten kunnen worden opgevangen binnen het onderhoudsbudget voor zwembad De Smelte.

Structurele voortzetting van de gemeentelijke exploitatie is financieel, technisch en organisatorisch onwenselijk. Antea concludeert in de scenarioanalyse dat het zwembad technisch sterk verouderd is en dat voortzetting op langere termijn een investering in renovatie en verduurzaming vraagt van circa € 4,5 miljoen inclusief btw.

Uit de scenarioanalyse blijkt verder dat het exploitatietekort in 2025 circa € 485.000 bedroeg, exclusief kapitaallasten. Inclusief kapitaallasten bedroeg de gemeentelijke bijdrage circa € 505.000. Antea berekent dat bij behoud van het zwembad, inclusief de kapitaallasten voor renovatie en verduurzaming, de jaarlijkse gemeentelijke bijdrage oploopt van circa € 725.000 in 2027 naar circa € 845.000 in 2035. De scenarioanalyse laat daarmee zien dat optimalisatie van de exploitatie slechts beperkt effect heeft op het structurele tekort.

Pool-Plus heeft een alternatieve technische en financiële benadering aangeleverd. Waar Antea uitgaat van volledige renovatie en verduurzaming, kiest Pool-Plus voor een gefaseerde en meer praktijkgerichte aanpak met een indicatieve investering van circa € 2,4 tot € 2,8 miljoen exclusief btw. Deze lagere raming kan worden betrokken bij de beoordeling van eventuele voorstellen voor renovatie, exploitatie en heropening, maar is geen volledige businesscase of offerte.

Bij een gefaseerde aanpak zijn de kosten op langere termijn nog onvoldoende duidelijk, omdat toekomstige vervangingsmomenten, aanvullende investeringen, risico's en exploitatie-effecten nog niet volledig zijn uitgewerkt. Daarom biedt het alternatief op zichzelf onvoldoende financiële onderbouwing om af te wijken van het uitgangspunt van beëindiging van de gemeentelijke exploitatie.

Tegen deze achtergrond staat de gemeente de komende jaren voor grote financiële uitdagingen als gevolg van de zogenoemde ravijnjaren. De besluitvorming over de toekomst van zwembad De Smelte kan daarom niet los worden gezien van deze bredere financiële opgave. De keuze om de gemeentelijke exploitatie te beëindigen en vrijgekomen middelen te betrekken bij de Visie op Smilde moet worden afgewogen tegen de totale financiële ruimte van de gemeente.

Wanneer geen haalbaar voorstel voor renovatie, exploitatie en heropening tot stand komt, blijven kosten voor tijdelijke instandhouding, beveiliging, beheer en uiteindelijk sloop of herontwikkeling aan de orde. De omvang daarvan hangt af van het vervolgsценario en wordt bij een afzonderlijk vervolgvorstel financieel uitgewerkt.

Communicatie/inwonersparticipatie

Vanwege de maatschappelijke en politieke gevoeligheid van dit dossier is een communicatiestrategie en aanpak opgesteld. Het advies richt zich op het behouden van vertrouwen in een zorgvuldig en transparant besluitvormingsproces, in lijn met uitgangspunten uit het coalitieakkoord. Een belangrijk aandachtspunt is dat inwoners de indruk kunnen krijgen dat de uitkomst al vaststaat, terwijl plannen voor behoud of toekomstige exploitatie nog kunnen worden ingediend. Daardoor kan het gevoel ontstaan dat participatie slechts voor de vorm plaatsvindt. Dat kan leiden tot reputatieschade en minder vertrouwen in de gemeente. Daarom moet in de communicatie duidelijk onderscheid worden gemaakt tussen het besluit over beëindiging van de gemeentelijke exploitatie en het indienen en beoordelen van exploitatievoorstellen.

Na besluitvorming in de collegevergadering van 25 augustus 2026 wordt het raadsvoorstel aangeboden aan de gemeenteraad. Medewerkers, de werkgroep, gebruikers, verenigingen en ouders van zwemleskinderen worden geïnformeerd over het voorstel tot beëindiging van de gemeentelijke exploitatie per 9 november 2026, de tijdelijke openstelling tot en met 8 november 2026 en de mogelijkheid dat een externe partij, onder voorwaarden, later verantwoordelijk wordt voor renovatie, exploitatie en heropening van zwembad De Smelte. Werkgroep De Smelte wordt, net als andere geïnteresseerde partijen, geïnformeerd over de openbare mogelijkheid om uiterlijk 1 januari 2027 een concreet en financieel onderbouwd voorstel in te dienen.

De communicatie is opgesteld in samenwerking met collega's van het team Communicatie en uitgewerkt in persberichten en gerichte informatie voor medewerkers, gebruikers, verenigingen en ouders van zwemleskinderen. Het communicatieadvies bevat hiervoor een stakeholderanalyse, communicatieboodschap, risico- en kansenoverzicht, een communicatieaanpak voor de verschillende fasen van de besluitvorming en de uitwerking van enkele uitingen.

Vervolg

Na het besluit van het college wordt direct de communicatie opgestart:

- Richting medewerkers, de werkgroep, gebruikers, verenigingen en ouders van zwemleskinderen.
- De mogelijkheid voor geïnteresseerde partijen om uiterlijk 1 januari 2027 een voorstel voor renovatie, exploitatie en heropening via een passende juridische constructie in te dienen openbaar bekendmaken.
- Blijven monitoren van de technische staat van het dak tijdens de tijdelijke openstelling.
- Na het raadsbesluit over de toekomst van De Smelte deze communiceren met de Omgevingsdienst.
- Bij de beoordeling van eventuele voorstellen de scenarioanalyse van Antea Group en de aanwijzingen van de Omgevingsdienst gebruiken als toetsingskader voor de technische

investeringsopgave, de noodzakelijke verduurzaming, de exploitatieopzet en de financiële risico's.

- De openbare uitnodiging voor geïnteresseerde partijen gebruiken als basis voor de bekendmaking.
- De gevolgen van beëindiging van de gemeentelijke exploitatie of de mogelijkheid dat een externe partij, onder voorwaarden, later verantwoordelijk wordt voor renovatie, exploitatie en heropening van zwembad De Smelte betrekken bij de actualisatie van het Integraal Accommodatiebeleid en de planning van de routekaart voor maatschappelijk vastgoed in Smilde.

Overige informatie

Niet van toepassing

Bijlagen

Bijlage 1: Motie Positief Vooruit (6 november 2025)

Bijlage 2: Scenarioanalyse Zwembad De Smelte (Antea Group, 24 februari 2026)

Bijlage 3: Scenario-uitwerking werkgroep De Smelte (juni 2026)

Bijlage 4: Technische en maatschappelijke informatie De Smelte

Bijlage 5: Mailwisseling Omgevingsdienst Drenthe (april 2026)

Bijlage 6: Openbare uitnodiging en beoordelingskader exploitatie zwembad De Smelte