

Kaders positie sportvoorziening Stroomdal

Informatie

Datum	10-09-2025	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	A.J. Reitsema	☐ Financieel adviseur:
Zaaknummer	5010195	☐ Communicatieadviseur:
Portefeuillehouder	Raven en Smit	☐ Juridisch adviseur:
Publicatieniveau	Openbaar	☐ Inkoopadviseur:
Besluitvormend orgaan	Raad	☒ Bestuursadviseur: Nynke Dorhout
In het PFO besproken?	Ja: 08-09-2025 / 15-09-2025	☐ Informatieadviseur:
		☐ HR adviseur:
		☐ Team:
		☒ Naam medewerker: Carla Schuitema, Marcel Swart
		☐ Inspraak/adviesorgaan:
		☒ Anders, namelijk: Projectteam Stroomdal

Voorstel

Het college besluit:

1. De raad voor te stellen om de opgestelde Kaders ten behoeve van het participatietraject over de positie van de bovenwijkse sportvoorziening in 't Stroomdal vast te stellen, waarbij het zoekgebied voor de positie van de sportvoorziening conform de Kaders is uitgebreid tot de voor- en achterzijde van het zwembad.
2. De raad voor te stellen dat wanneer de uitkomst van het participatieproces past binnen de gebiedsvisie 't Stroomdal van 23 maart 2023, met in achtneming van het in de Kaders uitgebreide zoekgebied, de gemeente de bouw van de sportvoorziening uitvoert zoals hierin is vastgelegd.

Voorgesteld besluit raad:

1. De opgestelde Kaders ten behoeve van het participatietraject over de positie van de bovenwijkse sportvoorziening in 't Stroomdal vast te stellen, waarbij het zoekgebied voor de positie van de sportvoorziening conform de Kaders is uitgebreid tot de voor- en achterzijde van het zwembad.
2. Dat wanneer de uitkomst van het participatieproces past binnen de gebiedsvisie 't Stroomdal van 23 maart 2023, met in achtneming van het in de Kaders uitgebreide zoekgebied, de gemeente de bouw van de sportvoorziening uitvoert zoals hierin is vastgelegd.

Aanleiding

Op 8 juli 2025 heeft het college besloten een participatietraject op te starten voor de locatie van de sportvoorziening in het Stroomdalgebied. De gemeenteraad is hierover middels een raadsbrief op 9 juli jl. geïnformeerd.

Inmiddels is er opdracht gegeven aan een extern bureau die de uitvoering van het traject gaat begeleiden. In de eerste fase van het proces worden de kaders opgesteld. De gemeente zal, als stakeholder in het participatietraject, vooraf en eenmalig kaders meegeven in het participatietraject waar aan de nieuw te bouwen sportvoorziening moet voldoen.

Met dit raadvorstel willen wij onze kaders formeel vaststellen.

Argumenten

- 1.1 Ten opzichte van het eerder vastgestelde zoekgebied in de Gebiedsvisie 't Stroomdal leidt een positief Raadsbesluit enkel en alleen tot een uitgebreid zoekgebied zoals opgenomen op pagina 2 van het Kaderdocument (het in blauw aangegeven uitgebreid gebied). De kaders uit de Gebiedsvisie Stroomdal, Kadernotitie Stroomdal en het vastgestelde Programma van Eisen Sport blijven verder onverkort van kracht.
Het Kaderdocument is als bijlage 1 opgenomen bij dit raadvorstel.
- 1.2 De gemeente vindt het belangrijk dat de nieuwbouw van de sportvoorziening gedragen wordt door de buurt en de toekomstige gebruikers. Daarom wordt - binnen de gestelde kaders -omwonenden, gebruikers en andere betrokkenen de ruimte gegeven om samen tot een gedragen oplossing te komen voor de nieuwbouwlocatie van de sportvoorziening.
- 1.3 Het participatieproces start met het vaststellen van kaders. Kaders zijn noodzakelijk zodat deelnemers vooraf weten waar ze aan toe zijn: "Wat ligt al vast en waarover kan nog gesproken en besloten worden". De gemeente Midden-Drenthe heeft kaders opgesteld om duidelijk te maken waaraan de nieuwe sportvoorziening minimaal moet voldoen. Het kaderdocument met opgestelde kaders is als bijlage 1 toevoegt bij dit voorstel.
- 1.4 Omdat de voorgestelde posities van de sportvoorziening buiten het eerder door de Raad vastgestelde zoekgebied van de gebiedsvisie 't Stroomdal valt, vragen wij de Raad om de kaders vast te stellen.
- 2.1 Deelnemers willen weten wat er met hun inzet en bijdragen gebeurt, daarom wordt vooraf gezamenlijk besloten: "Blijft de uitkomst van het proces binnen de gestelde kaders, dan voert de gemeente de gemaakte afspraken uit zoals vastgelegd". Dit is een essentieel uitgangspunt van de gekozen methode in het participatieproces (De Nieuwe Route¹) dat iedereen die zich betrokken voelt wordt uitgenodigd om mee te denken. Zonder dit gezamenlijke commitment kan het participatieproces niet starten.

Kanttekeningen

- 1.1 In de opgestelde kaders wordt het zoekgebied voor de sportvoorziening ruimer genomen dan het zoekgebied opgenomen in de Gebiedsvisie. Het kan zijn dat de uitkomst van het participatietraject is dat de sportvoorziening buiten het zoekgebied in de Gebiedsvisie landt, daarom wordt de raad gevraagd om vooraf in te stemmen met deze mogelijke afwijking.
- 2.1 Omdat over de locatie van de sportvoorziening discussie is ontstaan, is de inschatting dat het risico op een bezwaar- en beroepsprocedure reëel is, met als mogelijk gevolg een aanzienlijke vertraging in de realisatie. We vinden het belangrijk om de beelden vanuit verschillende perspectieven serieus te nemen. Met dit participatieproces geven we als gemeente daarom de ruimte aan belanghebbenden om samen tot een gedragen oplossing

¹ De Nieuwe Route is een innovatieve aanpak voor besluitvorming waarbij alle betrokkenen worden betrokken bij het proces. In plaats van dat beslissingen van bovenaf worden opgelegd, werken burgers, organisaties en overheden samen aan een gedragen oplossing. Dit proces is helder, inclusief en gericht op eigenaarschap en transparantie.

te komen. De intentie daarvan is mede om de vertraging van de realisatie zoveel mogelijk te beperken. Overigens verandert het participatietraject vanzelfsprekend niet dat belanghebbenden het feitelijke recht hebben om in bezwaar en beroep te gaan.

Financiën

Dekking voor de kosten van het participatietraject is opgenomen in het voorgaande collegevoorstel d.d. 8 juli 2025.

Een financieel kader stellen waarbinnen de uitkomst van het participatietraject moet passen is erg lastig te stellen. Daarbij is het tijdens het proces ook onmogelijk om zonder kennis van zaken te toetsen of de uitkomst past binnen het bouwbudget. Wél wordt een financieel kader meegegeven om aan te geven dat de middelen voor de bouw van de sportvoorziening beperkt zijn en tot het minimaal noodzakelijke zijn berekend.

In de bouwteamovereenkomst is voor de bouw van de sportvoorziening een taakstellend budget van 1,86 miljoen euro excl. BTW opgenomen, gebaseerd op een prijs van € 2.000 per m2 bruto vloeroppervlakte (BVO).

Hoogstwaarschijnlijk zullen de bouwkosten van de bovenwijkse sportvoorziening hoger uitvallen, op basis van recente referentieprojecten en een aantal project specifieke factoren verwachten we dat de bouwkosten incl. indexatie eerder richting €2.300 / €2.500 per m2 BVO gaan. Deze inschatting zal worden meegenomen in een ander raadsvoorstel om het definitieve krediet te laten vaststellen (voorstel volgt in oktober 2025).

Communicatie/inwonersparticipatie

In het voortraject van het project 't Stroomdal heeft al een uitgebreid participatie traject plaatsgevonden. Dit proces betreft een verbijzondering van het reeds uitgevoerde participatieproces met focus op alleen de sportvoorziening.

Omdat er sinds maart 2025 weinig tot geen communicatie is geweest met alle betrokkenen over dit onderwerp en verdere vertraging nog meer zal drukken op het benodigde budget, is besloten dit voorstel versneld richting de Raad te brengen, zodat op korte termijn de eerste voorbereidende gesprekken kunnen worden opgestart met omwonenden en belanghebbenden.

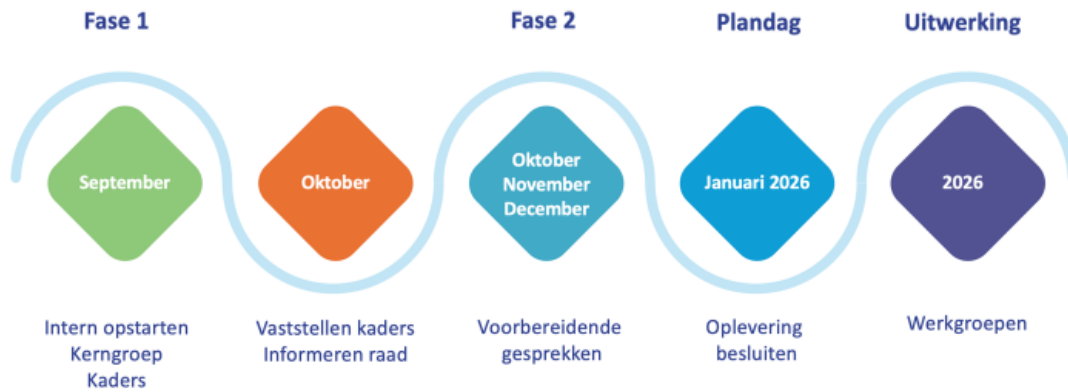
Daarnaast wordt dit voorstel versneld naar de raad gebracht om geen verdere vertraging te krijgen in het bouwproces. Het IKC moet in de zomer van 2027 worden opgeleverd. Het is van belang dat het ontwerp en de uitvoering van de sportvoorziening en de inrichting van de openbare ruimte zo dicht mogelijk bij de bouw van het IKC blijft om extra kosten in ontwerp en uitvoering en langere overlast in de bouw te voorkomen.

Vervolg

Na vaststellen van de kaders zullen in oktober, november en december 2025 de voorbereidende gesprekken met deelnemers van het participatietraject plaatsvinden. In januari 2026 zal vervolgens een "plandag" worden georganiseerd.

Tijdens de Plandag komt alles samen wat met het proces te maken heeft: de vastgestelde kaders, de informatie waar in de voorbereidende gesprekken om is gevraagd, en alle betrokkenen die samen tot gedragen besluiten willen komen.

Aan het einde van de dag wordt het gezamenlijke resultaat aangeboden aan de gemeente.



Overige informatie

--

Bijlagen

- Bijlage 1: Kaders positie sportvoorziening Stroomdal