

Bijlage 4: Technische en maatschappelijke informatie Zwembad De Smelte

Aanleiding

Op basis van de meest recente inzichten rondom de staat van het dak van zwembad De Smelte en de bestuurlijke context van de formatie, is er sprake van een urgente maar complexe situatie die vraagt om een zorgvuldige afweging.

Uit het bouwkundig beheer blijkt dat, met tijdelijke maatregelen, de veiligheid van het zwembad tot in het najaar kan worden geborgd.

Tegelijkertijd is er bestuurlijke druk om in het coalitieakkoord richting te geven aan de toekomst van het zwembad.

Overwegingen

- **Tijdelijke openstelling is mogelijk en verantwoord (onder voorwaarden)**
De inzet van tijdelijke voorzieningen (zoals aangegeven door de aannemer en technisch beheer) biedt naar verwachting ruimte om het bad gedurende een aantal maanden open te houden.
- **Voorkomen van maatschappelijke ontwrichting op korte termijn**
Een directe sluiting, met name vanaf de zomervakantie, heeft grote gevolgen voor zwemlessen, verenigingen en recreatief gebruik. Gebruikers hebben onvoldoende tijd om alternatieven te organiseren.
- **Benodigde tijd voor zorgvuldige besluitvorming**
De huidige situatie vraagt om meer dan een technisch besluit: er spelen ook financiële, organisatorische en maatschappelijke vraagstukken (renovatie, exploitatie, mogelijke overname).
- **Ruimte voor initiatief uit de samenleving en markt**
De werkgroep geeft aan dat partijen mogelijk geïnteresseerd zijn in overname of exploitatie. Deze initiatieven vragen tijd om uitgewerkt te worden tot concrete, toetsbare voorstellen.
- **Aansluiting bij begrotingsmomenten**
Een besluit in samenhang met de begroting 2027 maakt het mogelijk om een integrale afweging te maken, inclusief financiële consequenties.

Voorstel

Wij adviseren de coalitie om de volgende lijn te volgen:

1. **Het zwembad De Smelte voorlopig open te houden**, met inzet van tijdelijke voorzieningen, tot zondag 8 november (richting begrotingsbehandeling 2027).
2. **In deze periode actief ruimte te bieden aan initiatieven van derden** (verenigingen, maatschappelijke partijen en marktpartijen) om te komen tot **concrete en uitgewerkte voorstellen** voor:
 - exploitatie,
 - overname,
 - en/of toekomstbestendige renovatie.

3. **Parallel hieraan als gemeente scenario's verder uit te werken**, zodat:
 - veiligheid en continuïteit geborgd blijven,
 - een goed onderbouwde keuze mogelijk is,
 - en de raad op basis van uitgewerkte alternatieven kan besluiten.
4. **Uiterlijk bij de begroting 2027 een definitief besluit te nemen** over de toekomst van het zwembad.

Samenvattend

Dit voorstel doet recht aan:

- de **technische ruimte** om tijdelijk open te blijven;
- het **maatschappelijk belang** van continuïteit voor gebruikers en personeel;
- en de **bestuurlijke wens** om toe te werken naar een structurele en gedragen oplossing.

Tegelijkertijd voorkomt het overhaaste besluitvorming en biedt het ruimte voor serieuze alternatieven vanuit de samenleving.

Achtergrondinformatie

Situatie van het dak:

Tijdens een extra beoordeling van het dak is geconstateerd dat de verouderde PVC-dakbedekking de dakranden heeft losgetrokken, wat een hoog risico op stormschade met zich meebrengt. Door een bouwbedrijf is de situatie provisorisch hersteld. Deze maatregel is echter slechts tijdelijk afdoende. De dakbedekking zal onder invloed van temperatuurschommelingen krimpen en uitzetten. Deze voortdurende thermische werking leidt tot extra spanningsopbouw in het materiaal en bij de bevestigingspunten ter plaatse van de dakranden. Hierdoor neemt de kans op verder loskomen van de dakbedekking, het openscheuren van naden en het ontstaan van scheuren aanzienlijk toe.

Zwemlessen:

Na de zomervakantie zijn er altijd drie afzwemmomente. Deze zijn begin oktober, begin november en vlak voor de kerstvakantie. Dit zijn, voor de kinderen die zwemles in De Smelte volgen, natuurlijke momenten om de lessen te beëindigen. Uitstel tot december is gezien de lagere temperaturen in de loop van het najaar niet wenselijk. Daarom wordt het afsluiten van de zwemlessen met afzwemmen in november als een mooi natuurlijk moment gezien. Bij een besluit tot eerdere sluiting worden ouders die nu hun kinderen op zwemles hebben gedwongen om in de zomerperiode op zoek te gaan naar alternatieven.

Personele planning:

De inzet van het personeel op drie gemeentelijke zwembaden is een hele puzzel. Met een sluiting vanaf begin november ontstaat er meer tijd om gesprekken te voeren met de collega's en een planning te maken die recht doet aan de contracten, geplande inzet en verwachtingen van de medewerkers.