

Gemeenteraad

Dossiernummer	2881
Extern Zaak ID	4750759
Vergaderdatum	25 juni 2026
Agendapunt	8.5
Titel	Vastgesteld TAM-Omgevingsplan Steendervalsweg 37 te Mantinge

Geagendeerd	Vergaderdatum
Commissievergadering Ruimte en Groen	11 juni 2026
Gemeenteraad	25 juni 2026

Toelichting

Met dit TAM-omgevingsplan wordt het erf aan de Steendervalsweg 37 in Mantinge gewijzigd van een agrarische functie naar een woonfunctie, passend bij het beëindigen van de agrarische activiteiten. Door de sloop van 1.007 m² agrarische bebouwing kan één compensatiewoning worden gerealiseerd en wordt de bestaande bedrijfswoning omgezet naar een reguliere woning. Met de landschappelijke herinrichting ontstaat één samenhangend en kwalitatief verbeterd woonerf dat aansluit bij het omgevingsbeeld.

Er zijn tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen geven geen aanleiding het plan aan te passen.

Voorgesteld besluit

Uit de commissie Ruimte & Groen van 11 juni 2026

Vanuit de commissie adviseert de fractie van GroenLinks/PvdA om dit agendapunt als besprekstuk te behandelen tijdens de gemeenteraadsvergadering van 25 juni 2026

Portefeuillehouder: Wethouder Smit

De raad besluit:

- 1 Het TAM-omgevingsplan "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Steendervalsweg 37 te Mantinge" met IMRO-code NL.IMRO.1731.Stndrvalswg37MA-VST1 vast te stellen (artikel 2.4 en 16.30 Omgevingswet)
- 2 Op grond van artikel 13.11 Omgevingswet kostenverhaal toe te passen.
- 3 Het vastgestelde TAM-omgevingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 16.30 omgevingswet).

Stemming

18 stemmen voor, 5 stemmen tegen

Besluit

De raad besluit:

1. Het TAM-omgevingsplan "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Steendervalsweg 37 te Mantinge" met IMRO-code NL.IMRO.1731.Stndrvalswg37MA-VST1 vast te stellen (artikel

2.4 en 16.30 Omgevingswet)

2. Op grond van artikel 13.11 Omgevingswet kostenverhaal toe te passen.

3. Het vastgestelde TAM-omgevingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 16.30 omgevingswet).

Toelichting

Namens PRO Midden-Drenthe voert de heer Kamstra het woord. Hij vraagt aandacht voor het ontbreken van een spuitvrije zone en hoe dit bij toekomstige plannen meegenomen wordt.

Wethouder Smit geeft onder andere aan dat de gemeente in zijn algemeenheid nu een spuitzonegrens van 50 meter hanteert, gebaseerd op jurisprudentie.

De fractie van PRO Midden-Drenthe zal tegen het voorstel stemmen.

Ook de heer Leistra (D66) geeft aan tegen het voorstel te stemmen.