

Aan: College
Van: Erik Wierenga
Datum: 6 juli 2023 Zaaknummer:
Portefeuillehouder: Rico Schans

Onderwerp : Nieuwe bestrating Borkerhout

Situatieschets

25 mei 2023 besluit Gemeenteraad akkoord te gaan met voorstel voor bestrating met nieuwe betonklinkers. Het gaat om ca. 22.500 m² aan stenen.

Kosten bedragen € 15,00 per m².

De verwachting is dat het bestraten in een periode van ca. 4 jaar wordt uitgevoerd.

Om geen kleurverschil te krijgen, zullen de stenen wel in één keer besteld moeten worden. In totaal gaat het om een bedrag van € 337.500,00 voor de aankoop van de stenen.

Dit bedrag ligt boven de Europese aanbestedingsdrempel voor Leveringen van € 215.000,00.

In oktober 2023 moet er gestart worden met het (her)straten. De verwachting is dat er dit jaar nog een oppervlakte van 2000 m² gestraat kan worden. Hieronder zijn 4 scenario's beschreven, waar een keuze uit gemaakt kan worden.

Scenario 1: Huidige elementen bestek

In de aanbesteding voor het Elementenbestek is geen rekening gehouden met de levering van de betreffende nieuwe betonklinkers.

Toch opdracht geven aan de huidige opdrachtnemer Beugel van het bestek voor de levering van de nieuwe betonklinkers. Daarmee verhogen we de opdrachtwaarde van ca. € 600.000 met € 337.500,00.

Hiermee wordt de totale opdrachtwaarde ruim 56% hoger dan de oorspronkelijke waarde. Daarmee is er sprake van een wezenlijke wijziging van de opdracht (art. 2.163a). Een opdracht voor een Werk mag met maximaal 15% verhoogd worden.

Door deze levering toe te voegen aan de bestaande opdracht wordt een bedrag van € 247.500,00 onrechtmatig.

Scenario 2: Directie levering gemeente

Als gemeente kunnen we een directielevering toepassen. Dat betekent dat we de betreffende betonklinkers zelf gaan bestellen. Met dit scenario wijken we af van de te volgen procedure voor een Europese aanbesteding. De waarde van € 337.500,00 ligt boven de Europese drempel voor Leveringen van € 215.000,00.

We gaan een drietal leveranciers vragen voor een prijsopgave.
(meervoudig onderhands aanbesteding)

Wanneer de betonklinkers rechtstreeks besteld worden bij een leverancier wordt het totale bedrag van € 337.500,00 onrechtmatig.

Scenario 3: Huidige elementen bestek beëindigen en opnieuw aanbesteden

Het huidige Elementenbestek eindigt op 31 december 2023. We hebben dan de mogelijkheid om het contract nog 2 keer met één jaar te verlengen. We zouden geen gebruik kunnen maken van de verlengingsoptie en het contract kunnen laten eindigen op 31 december 2023. Er moet

dan in het najaar 2023 wel een nieuwe meervoudig onderhandse aanbesteding gehouden worden, zodat er per 1 januari 2024 een nieuwe overeenkomst voor elementenbestek ligt. De Europese drempel voor de aanbesteding van Werken is veel hoger dan voor Leveringen en ligt op € 5.382.000,00. Het is daarmee mogelijk om de betreffende betonklinkers mee te nemen en voor te schrijven in het nieuwe bestek.

Daarmee kunnen we de opdracht rechtmatig uit laten voeren.

Het nadeel is dat we na twee jaar al een nieuwe aanbesteding moeten laten uitvoeren, terwijl het huidige bestek nog voldoet. Wat doet dit met ons imago als betrouwbare opdrachtgever?

We moeten (voortijdig) afscheid nemen van een gecontracteerde leverancier.

NB: In deze optie is het overigens niet mogelijk om het werk te laten beginnen in oktober. De betonklinkers kunnen dan immers niet eerder besteld/geleverd worden dan 1 januari 2024. We kunnen het contract met de huidige opdrachtnemer niet voortijdig beëindigen.

Scenario 4: Borkerhout uit het huidige elementen bestek halen

We kunnen het deel van de opdracht voor de (her)strating van Borkerhout uit de opdracht van het Elementenbestek halen van de huidige opdrachtnemer.

Dat betekent dat er voor deze opdracht apart een Meervoudig onderhandse aanbesteding voor Werken gehouden moet worden. Hiermee wordt de huidige opdrachtnemer benadeeld, omdat er een deel uit zijn opdracht gehaald wordt en hij dus omzet mist. Hierbij geldt hetzelfde als bij het vorige scenario. De gemeente kan hierdoor een imago als onbetrouwbare opdrachtgever krijgen.

Advies:

Wij adviseren om scenario 2 toe te passen.

De gemeente gaat de stenen beschikbaar stellen voor de aannemer.

Voordeel: Regie in eigen hand, mede omdat de huidige elementen bestek over twee jaar afloopt terwijl project Borkerhout een langere doorlooptijd heeft.

Door de stenen in één keer in te kopen wordt kleurverschil voorkomen.

Als laatste kunnen we hierdoor dit jaar nog van start.

Nadeel: Deze inkoop is onrechtmatig.