

Aan de raads- en commissieleden
van de gemeente Midden-Drenthe

Gemeente Midden-Drenthe

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl
Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, woe, vr 8:30 - 16:30
di 8:30 - 14:30
do 8:30 - 20:00

Datum: 17-3-2025
Behandeld door: A.J. Reitsema
Zaaknummer: 4825161
Onderwerp: Slopen opstellen voormalige gemeentewerkplaats
in Westerbork.

Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op: datum

Geachte raads- en commissieleden,

Middels deze brief willen wij u graag informeren over de voorgenomen sloop van de opstallen gelegen op de voormalige gemeentewerkplaats in Westerbork.

Einde activiteiten

In 2020 zijn de activiteiten op de gemeentewerf aan de Zandhoeklaan 32 beëindigd omdat uit een uitgevoerde risico inventarisatie naar voren was gekomen dat onze collega's niet langer op een veilige en gezonde wijze hun werkzaamheden konden uitvoeren op de locatie in Westerbork. Activiteiten zijn toen verplaatst naar Beilen.

Veiligheid

Omdat de opstallen nu al geruime tijd leeg staan raakt alles in verval en wordt het tijd om de gebouwen te slopen en het terrein vlak af te werken. Ook trekken de leegstaande opstallen hangjeugd aan en zijn er diverse meldingen van vandalisme binnengekomen.

Sloop en onderzoeken

Inmiddels zijn er de benodigde vooronderzoeken t.b.v. de sloop afgerond, o.a. een ecologisch onderzoek, een eindsituatie bodemonderzoek en een asbestinventarisatie. Op basis hiervan is een sloopplan opgesteld.

Op het terrein zijn twee beschermde diersoorten aangetroffen: één kerkuil en twee bosuilen. Hiervoor wordt een vergunning flora fauna aangevraagd en plaatsen we nestkasten in de omgeving.

Uit het bodemonderzoek zijn verontreinigingen in de grond aangetroffen. Ter plaatse van de verontreinigingen zal tijdens de sloop niet in de grond geroerd worden en de aanwezige fundering en verharding zal hier behouden blijven om verspreiding te voorkomen.

Het aangetroffen asbest zal worden gesaneerd.

De sloop betreft dus alleen het ontmantelen van de opstallen, enkel en alleen bedoeld om de onveilige en ongewenste situatie weg te nemen. Het verwijderen van de funderingen, nader onderzoek naar de verontreiniging, eventueel saneren van grond enzovoort, moet nog plaatsvinden. Deze kosten zullen later in beeld worden gebracht.

Voor de dekking van de kosten voor de genoemde werkzaamheden kan geen beroep gedaan worden op een passend budget binnen de begroting 2025. Voor de dekking is verzocht om het totale bedrag ten laste van de algemene bestemmingsreserve te brengen.

Vanwege het aanwezige veiligheidsrisico is er een urgentie om op korte termijn de ongewenste situatie weg te nemen en opdracht voor de sloop te verstrekken. Het benodigde bedrag zal in de kadernota 2026, in het jaar 2025, worden verwerkt.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Abel Jan Reitsema, Strategisch Adviseur Vastgoed, te bereiken op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag (donderdag afwezig) via telefoonnummer (0593) 53 93 63 of via het mailadres a.reitsema@middendrenthe.nl

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester