

Afsprakenbrief tussen bungalowpark De Hullen en gemeente Midden-Drenthe

Datum: 23-09-2023

Te verzenden vanuit de gemeente, met het verzoek een getekend exemplaar retour te zenden.

Geacht bestuur van Vereniging De Hullen,

Vertegenwoordigers van de gemeente Midden-Drenthe (hierna: Gemeente), van bungalowpark De Hullen (hierna: Park) **en Vereniging De Hullen (hierna: Vereniging)** zijn voornemens te onderzoeken of de functie/bestemming van het Park gewijzigd kan worden in verband met het ontbreken van een reëel toeristisch-recreatief perspectief. Beide hebben daartoe een bijdrage geleverd aan een quick scan, waarin onderzocht is in hoeverre een zogenaamde transformatie naar een andere functie/bestemming kansrijk is.

Nu uit de quick scan is gebleken dat transformatie kansrijk is en beide partijen deze uitkomst onderschrijven, is het goed een aantal uitgangspunten en afspraken voor de rest van het transformatieproces vast te leggen. Een beschrijving van dit transformatieproces is opgenomen in het Stappenplan Transformatie, zie www.vitalevakantieparkendrenthe.nl/wat-we-bieden/transformeren

Met het ondertekenen van deze brief bekrachtigen Gemeente en Park een aantal inhoudelijke en procesmatige afspraken. Zij kunnen elkaar op die afspraken aanspreken, zonder dat sprake is van een binding of verplichting in juridische zin. Doel is vanuit een gelijkkluidend vertrekpunt het transformatieproces in te gaan.

Rollen en verantwoordelijkheden

1. Het Park wordt gedefinieerd als een collectief van eigenaren, **waaronder de Vereniging**, dat samen met de Gemeente een belang heeft bij de transformatie van het park naar een andere functie/bestemming.
2. De gezamenlijke eigenaren op het Park **en de Vereniging** zijn verantwoordelijk voor het aanwijzen van een vertegenwoordiging die voldoende mandaat heeft om met de gemeente te spreken.
3. Park en Gemeente doorlopen gezamenlijk het transformatieproces en steken er beide de benodigde tijd en moeite in, in de vorm van menskracht, expertise en middelen in het transformatieproces.
4. Ter ondersteuning kunnen zij te allen tijde een beroep doen op de Taskforce Vitale Vakantieparken Drenthe (hierna: Taskforce) voor de inzet van hulpmiddelen, instrumenten, advies en expertise.
5. Een medewerker van de Taskforce neemt de rol van projectleider voor het transformatieproces op zich. De Gemeente levert een medewerker die verantwoordelijk is voor de gemeentelijke inbreng en (voorbereiding van) de besluitvorming en het Park een gemandateerde vertegenwoordiging als genoemd bij 2.
6. Deze afspraken laten onverlet de rollen en verantwoordelijkheden van college en raad van de gemeente Midden-Drenthe, de Provincie Drenthe en de Taskforce, zoals beschreven in het Stappenplan.

Communicatie, draagvlak en mandaat

7. Het Park is primair verantwoordelijk voor de communicatie richting alle eigenaren op het park, ongeacht of zij lid zijn van een eventuele VvE, vereniging of anderszins.

8. Het Park zorgt steeds voor voldoende betrokkenheid, draagvlak en mandaat om namens de eigenaren het transformatieproces te doorlopen.
9. Het Park brengt in beeld wat de wensen, zorgen en vragen van de eigenaren op het park zijn ten aanzien van de voorgenomen transformatie. Dit aan de hand van gesprekken, een enquête of anderszins.
10. De Gemeente zal niet van het Park vragen afspraken te maken over zaken waar zij niet over gaat. Wanneer zich deze voordoen zullen Park en Gemeente naar bevind van zaken handelen.
11. De Gemeente draagt bij aan de communicatie met andere betrokken, zoals semi-overheden, omwonenden en nutsbedrijven.

Proces

12. Park en Gemeente volgen in beginsel het Stappenplan Transformatie.
13. Conform het stappenplan wordt na iedere fase een besluit genomen over voortzetting of beëindiging van het transformatieproces.
14. Park en Gemeente komen bijeen in een projectvergadering volgens een vast te stellen cyclus. De projectvergadering bereidt de stukken voor op basis waarvan Gemeente en Park vervolgens tot besluitvorming komen.

Middelen

15. Met betrekking tot de transformatiekosten is het uitgangspunt dat per rubriek zal worden vastgesteld ten laste van welke partij deze zullen worden gebracht en met welke verdeelsleutel deze zullen worden verdeeld. Conform het Stappenplan brengen Park en Gemeente de te verwachten kosten van het transformatieproces -steeds wanneer mogelijk- zo vroeg mogelijk in beeld, waarbij go-no-go momenten worden ingebouwd. De Gemeente beschikt over een budget om te voorzien in bepaalde bijdragen.
16. De eventuele inzet van de Taskforce is kosteloos evenals de inzet van de coördinator van gemeentelijke zijde.
17. In overleg tussen Gemeente en Taskforce is besloten een projectleider in te zetten. De kosten daarvan komen voor rekening van de Gemeente en de Taskforce.

Eindbeeld in hoofdlijnen

18. Aansluitend bij wat in de quick scan is benoemd kiezen Park en Gemeente in beginsel voor een transformatie naar een bestemming die permanente bewoning mogelijk maakt.
19. De afspraak genoemd bij 18. laat onverlet de publiekrechtelijke verantwoordelijkheden van de Gemeente en de hieruit voortvloeiende procedures en besluitvorming, waaronder instemming van de Provincie Drenthe.

Overig

20. De Gemeente spreekt uit dat ze gedurende het lopende transformatieproces niet op eigen initiatief zal handhaven op gebruik dat niet past binnen de huidige recreatieve, maar wel binnen de beoogde bestemming. Onder 'gebruik' wordt verstaan het gebruik van de recreatiewoning, niet eventuele bouwactiviteiten.

Ondertekening