



Vragenhalfuur RAAD 21 maart 2024.

Onderwerp: Plaatsen chalets Hoogersmilde

Woordvoerder: de heer H. de Weerd

Inleiding

De laatste weken worden wij van diverse kanten uit de omgeving van Bosweg 17 a Hoogersmilde benaderd over de bouw van ca 40 chalets op dat perceel.

Zo hebben vertegenwoordigers van Dorpsbelangen Hoogersmilde, park De Heerlickheyt en bungalowpark Het Drentse Wold bij ons aangeklopt.

Zij en vele andere bewoners uit Hoogersmilde maken zich in toenemende mate ongerust wat zij ter plekke zien gebeuren en dan gaat het met name over de mogelijke huisvesting van arbeidsmigranten of asielzoekers.

Wij constateren:

Het gaat om een perceel van ca. 1,3 ha met een recreatiebestemming waar tot voor kort maar één gebouw op stond. Daarna zijn er vele bomen gekapt op het perceel en langs de zandweg richting het perceel.

Vervolgens is het gebied voorzien van de nodige nieuwe infrastructuur en zijn er in korte tijd ca 40 gebruikte chalets aangevoerd en die zijn in het gelid op korte afstand van elkaar neergezet.

Er is geen duidelijkheid van de eigenaar over zijn concrete ambities en anderzijds suggereert de opbouw en de aantallen chalets nog niet de uitstraling van een echt recreatiepark.

Partijen krijgen tot nu ook onvoldoende duidelijkheid van de Gemeente over de plannen van de eigenaar en daardoor is hun angst en onzekerheid alleen maar verder toegenomen.

Daarom hebben wij de volgende vragen aan het College:

1. Op welke manier en vanaf wanneer bent u betrokken bij de plannen van de eigenaar van het perceel Bosweg 17A in Hoogersmilde?
2. Wat zijn de juridische kaders voor de werkzaamheden die op dit perceel zijn uitgevoerd en passen deze activiteiten daarbinnen? We denken daarbij speciaal aan de bepalingen van het bestemmingsplan voor dit perceel, de bomenkap en de benodigde vergunningen.

3. In hoeverre is de (grote) bomenkap die heeft plaatsgevonden, zowel op het perceel zelf, als langs de toegangsweg ernaar toe vergunningsplichtig? Is er – indien het om een gemeentelijke vergunningsplicht gaat – conform de vergunning gehandeld?
4. Welke informatie heeft u over de vervolgstappen? Dit gezien het feit dat de huidige situatie nog niet de uitstraling heeft die je van een recreatiepark mag verwachten. We denken daarbij o.a. aan de aantallen chalets op een kleine ruimte, recreatieruimte- en mogelijkheden, algemene voorzieningen en parkeerruimte.
5. Kunt u ons garanderen dat hier conform het huidige bestemmingsplan, geen andere doelgroepen zoals arbeidsmigranten of asielzoekers gehuisvest kunnen worden?
6. Op welke manier monitort het college dat in de chalets conform de planologische bestemming worden gebruikt?
7. Hoe en wanneer communiceert het college over de ontwikkelingen met de omwonenden om onrust en achterliggende vragen weg te nemen?

Wij zien uit naar de beantwoording.
Met vriendelijke groet,

Namens de fractie van de VVD-Midden-Drenthe

H. de Weerd.
Raadslid.