

Aan	Fractie VVD
Van	College
Datum	9 februari 2023
Zaaknummer	2200380
Onderwerp	Beantwoording technische vragen VVP
Portefeuillehouder	Rico Schans

1. Wat waren de onderwerpen, doelen en evaluatiecriteria bij de start van de twee pilots bij Hart van Drenthe en De Hullen?

De raad heeft het college gevraagd om een pilot aan te wijzen voor het transformatieproces. Op dat moment was al een pilot aangewezen voor het excellentiespoor, namelijk Hart van Drenthe. Het excellentiespoor richt zich op de groene, nog vitale parken. Dit is dus een ander proces dan het transformatieproces. De pilot Hart van Drenthe is in 2022 afgerond, nadat de VVE met ondersteuning van de taskforce VVP een toekomstplan had geschreven voor het revitaliseren van het park naar een toekomstbestendig recreatiepark. Wij hebben de raad hierover geïnformeerd in de raadsbrief van juni 2022.

In juli 2019 heeft het college voor het transformatiespoor De Hullen als pilot aangewezen. Over de onderwerpen, doelen en evaluatiecriteria staat in het collegevoorstel de nodige informatie. Deze vindt u onderaan deze memo.

2. Graag willen wij alle tussentijdse verslagen en rapportages ontvangen over de voortgang van de beide pilots.

Dit is ook gevraagd door de fractie van D66. De verslagen over De Hullen komen vertrouwelijk beschikbaar op iBabs. Hart van Drenthe is een vitaal park en staat los van de discussie over transformatie.

3. Wat zijn de juridische uitgangspunten en kaders die van toepassing zijn bij alle vakantieparken in Midden-Drenthe?

Dit is een brede vraag en voor meerdere interpretatie vatbaar. Indien bedoeld wordt op de huidige juridische kaders, dan is dat het bestemmingsplan. Dit is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl. Indien bedoeld wordt op de kaders binnen het programma VVP, dan verwijzen wij naar het raadsvoorstel Procesvoorstel VVP dat op de agenda van de raad van 23 februari 2023 staat. Daarin staan de kaders uitgelegd. Indien bedoeld wordt op de vraag welke kaders er gelden voor transformatie: ook dit staat uitgelegd in het raadsvoorstel.

4. Kunt u ons inzicht geven in de Quickscans van de genoemde vakantieparken zoals besproken in de Commissievergadering van R&G van 12 januari jl.?



De quickscans komen vertrouwelijk beschikbaar op iBabs. Mede namens de parken verzoeken wij u met klem deze vertrouwelijkheid in acht te nemen. In de quickscans worden namen genoemd en deze personen hebben zich tijdens de bespreking open en kwetsbaar opgesteld, vanwege het vertrouwelijke karakter ervan.

Voor het Chaletpark Timmerholt is geen quickscan gemaakt, omdat de transformatie op dit park al niet aan de orde was vanwege andere redenen (geschiedenis, ligging en Bouwbesluit).

5. Wat zijn de genoemde punten vanuit de quickscans die bepalend zijn voor het voorgestelde tussenbesluit?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de bijbehorende jurisprudentie moeten de volgende vragen beantwoord worden:

- 1. Is de recreatiebestemming nog te verwezenlijken, gelet op de bestaande situatie, de wens van het park en de vitaliteit van de recreatiefunctie? Zo nee:*
- 2. Is de nieuwe bestemming passend in een goede ruimtelijke ordening, gelet op de bestaande waarden, de effecten op de omgeving en de verwachte ontwikkeling? Zo ja of indien misschien:*
- 3. Is transformatie naar deze bestemming haalbaar, gelet op het draagvlak op het park, eventuele privaatrechtelijke belemmeringen en de financiële situatie (met andere woorden: is deze bestemming uitvoerbaar)?*

Wij gaan hierover een werkbijeenkomst met de raad organiseren om hierover per park meer inzicht te geven.

6. Hoe vaak is er door de gemeente met de provincie gesproken over voortgang van de vakantieparken?

De gemeentelijk coördinator heeft ieder kwartaal overleg met de provincie. Daarbij zitten doorgaans de volgende ambtenaren van de provincie: Beleidsmedewerker Recreatie, Planadviseur Ruimtelijke Ordening, Beleidsmedewerker Natuur.

7. Als aanvulling op vraag 6: wat waren de aanbevelingen per park? En heeft u daar voor ons ook de gespreksverslagen van?

De aanbevelingen per park komen vertrouwelijk beschikbaar op iBabs. Ook hierbij verzoeken wij u met klem deze vertrouwelijkheid in acht te nemen. Het is niet goed als deze ambtelijke aanbevelingen een eigen leven gaan leiden.

Verder dient voor ogen gehouden te worden dat de provincie het primaat bij de gemeente legt. De provincie doet slechts aanbevelingen vanuit haar eigen beleid. Het is aan de gemeente om keuzes te maken.

8. Wat zijn de inrichtingseisen bij permanente bewoning?

Dit is onderdeel van bespreking in het transformatieproces. De bungalows moeten in ieder geval bereikbaar zijn voor de hulpdiensten. Dit hoeft overigens niet te betekenen dat verharde wegen en straatverlichting noodzakelijk zijn.

In verband met de meerwaarde die gecreëerd moet worden, wil permanente bewoning toegestaan worden, kunnen meer inrichtingseisen aan de orde zijn.

Onderwerp**Vitale Vakantieparken Pilot de Hullen****Aanleiding/voorgeschiedenis**

In het coalitieakkoord 2018-2022 "Sociaal en ondernemend Midden-Drenthe" is aandacht voor de positie van vakantieparken in de gemeente. De vraag wordt gesteld hoe we daar als gemeente mee om moeten gaan. Vakantieparken zijn voor Midden-Drenthe van belang. Het zorgt o.a. voor levendigheid, inkomen en werkgelegenheid. De parken zijn verschillend. Sommige zijn als vakantiepark vitaal en hebben perspectief. Ze zijn heel aantrekkelijk voor toeristen. Of een park heeft een paar verbeteringen nodig en kan dan weer jaren vooruit. Dit geldt in Midden-Drenthe voor globaal de helft van de vakantieparken die zijn onderzocht door ZKA. De provincie en het Recreatieschap hebben enkele jaren geleden daartoe opdracht gegeven. Het omvat enkele honderden parken verspreid over alle gemeenten in de provincie. De andere helft van de onderzochte parken in Midden-Drenthe betreft parken waar wel toeristen komen, maar waar mensen ook gewoon permanent wonen. Het zijn parken die hun vitaliteit als vakantiepark hebben verloren en waarvoor binnen de bestaande bestemming ook weinig of geen perspectief meer lijkt te bestaan. Afgesproken is dat voor beide groepen een pilot wordt uitgevoerd. Voor de groep vitale vakantieparken is een pilot met Hart van Drenthe aan de gang. Voor de tweede groep dient nog een keuze te worden gemaakt.

Voorstel**Toelichting voorstel**

Voorgesteld wordt het vakantiepark De Hullen te Drijber aan te wijzen als pilot voor de categorie parken die hun aantrekkelijkheid als vakantiepark hebben verloren en waar mensen (permanent) wonen.

Het vakantiepark De Hullen bestaat geruime tijd, heeft omvang en, zonder dat die volstrekt helder is, is de problematiek divers. Middels de pilot wordt een en ander verder in kaart gebracht.

De woningen op het park worden veelvuldig permanent bewoond. Het bestuur van de Vereniging van Eigenaren wenst mee te weken aan een pilot en het park heeft nagedacht over zijn toekomst en die

in een visie neergelegd. Die visie is ook met de leden besproken. Het stelt zich open en constructief op. Het park is daarmee voor ons een goede partner voor een pilot.

Hoofdvraag voor de pilot is welk toekomstscenario past bij het park De Hullen? Vervolg vragen zijn:

- Wie moeten daarbij worden betrokken en wat is hun rol?
- Welke acties moeten worden ondernomen om bij de gezamenlijk afgesproken gewenste positie te komen?
- Wanneer moeten die acties worden uitgevoerd?
- Wie is verantwoordelijk voor uitvoering van de te ondernemen acties?
- Hoe zien de kosten en baten van de transformatie er uit en wie gaat dat betalen?
- Wat zijn de veronderstelde risico's?

Een belangrijk resultaat van de pilot moet zijn dat De Hullen aan de hand van een transformatieladder zelf een plan maakt waarin zijn toekomstscenario wordt geschetst. Bij het gebruik van een transformatieladder wordt systematisch nagegaan of een park klaar is voor transformatie en wat er bij komt kijken. Ook welke maatregelen moeten worden getroffen, wie voor de uitvoering verantwoordelijk is en wie de rekening moet betalen.

Inbreng van het park zelf is voorwaarde.

De provinciale taskforce ondersteunt ons bij de pilot.

Alternatieven

Er zijn meerdere parken in de gemeente die nadenken over hun toekomst en die in aanmerking zouden willen komen voor een pilot. We kiezen voor De Hullen niet alleen omdat De Hullen al nadrukkelijk nadenkt over zijn toekomst maar ook omdat onderwerpen als infrastructuur, natuurwaarden, bedrijven in de omgeving, permanente bewoning, de invloed op een nabij gelegen dorp, verrekening van kosten in voldoende mate in beeld zullen komen.

De verkennende gesprekken met andere parken lopen en gaan door. De ervaringen die we de komende maanden met de pilots opdoen zullen wij benutten bij het maken van plannen voor de overige parken in de gemeente. Niet alles kan tegelijkertijd. Het totale project Vitale Vakantieparken heeft een looptijd tot 2023.