

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden
van de gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.00
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 16.00
17.00 – 20.00
Smilde Oons Huus Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00
do 8.30 – 12.00

Datum: 5 oktober 2023
Behandeld door: Astrid Schneider
Zaaknummer: 2900565
Onderwerp: Vestiging voorkeursrecht gemeenten
Alting en Smalbroek

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte raads- en commissieleden,

Vorige week hebben wij u per brief geïnformeerd over de vestiging Wet voorkeursrecht gemeenten(hierna Wvg) voor de locaties Alting en Smalbroek. De stukken voor de formele bekrachtiging van de Wvg komen naar verwachting op de agenda van de raad van 14 december 2023.

Wij hebben vorige week een aangetekende brief verstuurd aan grondeigenaren en zaterdag na 12:00 het persbericht vrijgegeven. Deze week hebben we van een aantal betrokken grondeigenaren en direct omwonenden reacties ontvangen. Zij hebben vragen en maken zich zorgen. Als aanvulling op de brief die u vorige week van ons ontving, praten wij u in deze brief graag bij over de huidige stand van zaken.

Wat is de Wvg?

Het blijkt dat de Wvg niet voor iedereen duidelijk is. De Wvg is een maatregel om als gemeente bij vrijwillige verkoop als eerste de kans te krijgen om grond te kopen. Het is de bedoeling om grondspeculatie te voorkomen (verkoop aan ontwikkelaars/bouwers/beleggers). Het vestigen van de Wvg is een andere beslissing dan het aanwijzen van locatie(s) voor woningbouw. Het vestigen van het voorkeursrecht heeft geen directe invloed op de woonomgeving en ook niet op de bedrijfsvoering van bestaande bedrijven. De bedrijfsvoering kan worden voortgezet en desgewenst ook worden gewijzigd of uitgebreid. Het instrument is bedoeld om het voor de gemeente mogelijk te maken om haar maatschappelijke doelstellingen op het gebied van woningbouw te realiseren.

Reacties van eigenaren en omwonenden

Eind vorige week hebben de betrokken grondeigenaren onze aangetekende brief ontvangen. Naar aanleiding hiervan zijn wij benaderd door een aantal grondeigenaren en door direct omwonenden die zelf geen eigendom hebben. Zij geven aan dat de vestiging van het recht hun raakt en dat kunnen wij ons goed voorstellen. In de brief aan de eigenaren hebben we aangegeven dat ze een afspraak met ons kunnen maken. Zodat we hun vragen over de Wvg, de gebiedsontwikkeling en het vervolgproces kunnen beantwoorden in een gesprek. En uiteraard ook in kunnen gaan op de zorgen die er leven.

Ontwikkeling in het gebied

Ook direct omwonenden voelen zich betrokken bij de ontwikkelingen in hun buurt. Hun vragen/zorgen gaan niet zo zeer over de inschrijving van de Wvg, maar vooral over de mogelijke ontwikkelingen in het gebied. Ze vragen onder andere waarom deze plek in beeld is voor woningbouw, wat er komt te staan en wanneer. Dit zijn natuurlijk terechte vragen. We geven aan dat we deze locaties op het oog hebben voor mogelijke woningbouw, omdat ze een gunstige ligging hebben. Dit wordt verder uitgewerkt in het Wervend Perspectief voor Beilen. De Wvg loopt hierop vooruit, maar bepaalt niet of hier definitieve woningbouw plaats gaat vinden. Dit komt terug in het Wervend Perspectief. Als omwonenden behoefte hebben aan een nadere toelichting zijn ook zij van harte welkom voor een persoonlijk gesprek.

Hoe gaat het verder?

In 2023 zijn we gestart met de voorbereidingen van een Wervend Perspectief voor Beilen. Waar biedt het landschap kansen voor ontwikkeling van de opgaves? Voor de zomer hebben we een sessie met u gehad waarin het Wervend Perspectief Beilen is besproken en kon u een reactie geven. In december is een bijeenkomst met u gepland over de zakelijke kant van het Wervend Perspectief Beilen. Het is de bedoeling dat wij u het Wervend Perspectief Beilen in het eerste kwartaal van 2024 ter vaststelling aanbieden. Dat is het moment waarop u als Raad aan zet bent om te beslissen over de locatiekeuze.

Afhankelijk van de keuzes die de Raad op dat moment maakt volgt het reguliere traject van participatie, omgevingsplan etc. Bij dat proces worden alle belanghebbenden (eigenaren, omwonenden en andere stakeholders) uitgenodigd hun visie te delen en input te leveren.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Astrid Schneider, beleidsmedewerker, te bereiken op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdag via telefoonnummer 0593 53 93 06. Mocht zij niet beschikbaar zijn, laat dan een terugbelverzoek achter bij haar collega's van de gemeentewinkel.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.

