

Stroomdal "Richting uitvoering Gebiedsvisie Stroomdal"

Informatie

Datum	16 mei 2023	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	Tinka Neutel	• Financieel adviseur: Klaas Jan Wijk
Zaaknummer	2834575	• Personeelsconsulent:
Portefeuillehouder	Dennis Bouwman	• Medewerker bestuur en juridische zaken:
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad	• Communicatieadviseur: Petra van der Ploeg
		• Informatieadviseur:
		• Inkoopadviseur:
		• Team:
		• Naam medewerker: Ellen Huisman, Gerhard Maring, Iris Hofstee.
		<input type="checkbox"/> Inspraak/adviesorgaan:

Aanleiding/voorgeschiedenis

't Stroomdal is een gebied ten zuiden van het centrum van Beilen. In het gebied ligt het wooncentrum 't Stroomdal van Woonservice, IKC G.A. de Ridder, de Dierenweide en het gemeentelijke zwembad. Het gebied kenmerkt zich door een groen en parkachtig karakter en de verbinding met het Linthorst Homankanaal en de Torenlaan.

In dit gebied zijn meerdere ontwikkelingen voorzien. Door deze ontwikkelingen in samenhang te bezien, kan er maatschappelijke en ruimtelijke meerwaarde ontstaan. De directe aanleiding voor deze gebiedsontwikkeling betreft de nieuwbouw van de kindcentra van CKC Beatrix en IKC G.A. de Ridder, waarbij ook wordt gedacht aan de inpassing van een bovenwijkse sportvoorziening.

Nu we de eerste stappen in het proces naar de nieuwbouw van de kindcentra zetten is het ook belangrijk om enkele kaders af te spreken en de gemeenteraad over het vervolg te informeren.

Voorstel

Toelichting voorstel

In de bijlage bij dit voorstel treft u de Kadernota Stroomdal "Richting uitvoering Gebiedsvisie 't Stroomdal" aan. Hierin bespreken we per onderwerp de kaders voor de gebiedsontwikkeling Stroomdal.

Leeswijzer

Na de inleiding komt in hoofdstuk 2 de aanleiding voor de gebiedsontwikkeling aan de orde. In Hoofdstuk 3 Terugblik wordt puntsgewijs op de ontwikkeling en de participatiemomenten teruggekeken. Hoofdstuk 4 betreft de kern van het stuk met de Kaders.

Hierin wordt achtereenvolgens ingegaan op:

- Locatie Stroomdal
- Onderwijs en onderwijsgebouw
- Sportaccommodatie
- Ruimtelijke omgeving
- Projectorganisatie
- Financiën
- Diversen, zoals communicatie met raad, communicatie met omwonenden en andere stakeholders en een stukje planning.

Als bijlagen worden de Intentieovereenkomst en de kaart van de Gebiedsvisie bijgevoegd.

Alternatieven

Randvoorwaarden

Zie risico's.

Risico's

De risico's zijn benoemd in de Kadernota Stroomdal.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen zijn genoemd in de Kadernota Stroomdal. Voor een aantal posten moeten nog keuzes worden gemaakt. Daarom vragen we op dit moment nog geen krediet aan.

We verwachten eind 2023/begin 2024 meer zicht te hebben op de totale kosten van de nieuwbouw van de kindcentra, de sportvoorziening, de tijdelijke huisvesting en de inrichting van de openbare ruimte-groen, waarbij we ook eventuele subsidiemogelijkheden gaan onderzoeken.

Personele gevolgen Geen

personele gevolgen.

Duurzaamheid

Zie hiervoor de Kadernota Stroomdal. De nieuwbouw van de kindcentra wordt in principe gebouwd op basis van de BENG normering. Bij de invulling van het programma van eisen worden afspraken gemaakt over het definitieve ambitieniveau voor het bouwen. Bij de inrichting van de openbare ruimte-groen houden we rekening met klimaatadaptatie.

Publicatieniveau

Openbaar

Overig

Niet van toepassing

Vervolgprocedure/communicatie

Zie hiervoor de Kadernota Stroomdal.

Bijlagen

- Kadernota Stroomdal
- Intentieovereenkomst
- Kaart van de Gebiedsvisie
- Plankaart