

Onderwerp: Collegevoorstel vastgesteld TAM-omgevingsplan Berkenweg 6 te Drijber

Informatie

Datum	10-02-2026	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	Mike Doldersum	<input type="checkbox"/> Financieel adviseur:
Zaaknummer	4847101	<input type="checkbox"/> Communicatieadviseur:
Portefeuillehouder	Wethouder Smit	<input type="checkbox"/> Juridisch adviseur:
Publicatieniveau	Openbaar	<input type="checkbox"/> Inkoopadviseur:
Besluitvormend orgaan	College	<input type="checkbox"/> Bestuursadviseur:
In het PFO besproken?	Ja	<input type="checkbox"/> Informatieadviseur:
		<input type="checkbox"/> HR adviseur:
		<input type="checkbox"/> Team:
		<input checked="" type="checkbox"/> Naam medewerker: Marinus Koster.
		<input type="checkbox"/> Inspraak/adviesorgaan:
		<input checked="" type="checkbox"/> Anders, namelijk:
		- Intern: KWALITEITSTEAM (KWT), OVERLEG BOUWEN & WONEN (BOWO) EN CASUSOVERLEG RUIMTE (COR).
		- Extern: PROVINCIE, ODD, WATERSCHAP DOD.

Voorstel

Het college besluit:

1. Op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit in te stemmen met het TAM-omgevingsplan "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Berkenweg 6 te Drijber" met IMRO-code NL.IMRO.1731.TAMBerkenweg6DR-VAST1 (artikel 2.4 en 16.30 Omgevingswet).
2. Bij dit TAM-omgevingsplan geen kostenverhaal toe te passen (artikel 13.11 Omgevingswet).
3. Het vastgestelde TAM-omgevingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 16.30 Omgevingswet).

Voorgesteld besluit raad:

1. Op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit in te stemmen met het TAM-omgevingsplan "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Berkenweg 6 te Drijber" met IMRO-code NL.IMRO.1731.TAMBerkenweg6DR-VAST1 (artikel 2.4 en 16.30 Omgevingswet).
2. Bij dit TAM-omgevingsplan geen kostenverhaal toe te passen (artikel 13.11 Omgevingswet).
3. Het vastgestelde TAM-omgevingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen (artikel 16.30 Omgevingswet).

Aanleiding

Een TAM-Omgevingsplan is een tijdelijke manier om het omgevingsplan van de gemeente te veranderen (TAM = Tijdelijke alternatieve maatregel). Met zo'n plan legt de gemeente vast wat er op een bepaalde plek mag gebeuren.

Op de locatie Berkenweg 4-6 te Drijber exploiteert de initiatiefnemer een akkerbouw- en pluimveebedrijf. Op nummer 6 staat een woning die vroeger als tweede bedrijfswoning bij dit bedrijf hoorde. In het verleden kreeg de woning echter de functie *burgerwoning* en werd deze verkocht aan een particulier. Inmiddels is de woning weer eigendom van de initiatiefnemer en wordt deze bewoond door de bedrijfsopvolger.

De initiatiefnemer wil de woning aan de Berkenweg 6 opnieuw gebruiken als bedrijfswoning bij het agrarisch bedrijf. Dit is nodig om de bedrijfsopvolging en continuïteit van het familiebedrijf te kunnen waarborgen. De huidige planologische situatie maakt dit gebruik nog niet mogelijk. Met dit plan wordt de functie 'Wonen – voormalige boerderijen' gewijzigd in 'Agrarisch met waarden – 1', met de aanduiding *tweede bedrijfswoning*.

Er worden geen fysieke bouwactiviteiten uitgevoerd en er komt geen extra woning bij. Het plan zorgt ervoor dat het agrarisch bedrijf zich toekomstgericht kan blijven ontwikkelen, zonder dat de leefomgeving of omgevingskwaliteit wordt aangetast.

Bovenstaande is heden niet mogelijk binnen de huidige planologisch kaders. Vandaar dit TAM-omgevingsplan.

Er zijn tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan geen zienswijzen ingediend. Zodoende ontvangt de raad via het college het voorstel om het TAM-omgevingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Argumenten

- 1.1 Dit voorstel sluit aan op de Omgevingsvisie van de Gemeente Midden-Drenthe. Het draagt bij aan een levensvatbaar en toekomstbestendig agrarisch buitengebied. Door de woning weer als bedrijfswoning te bestemmen, wordt bedrijfsopvolging en continuïteit van het agrarisch bedrijf mogelijk gemaakt.
- 1.2 In de nieuwe situatie wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Doordat de woning weer wordt verbonden aan het agrarisch bedrijf blijft de ruimtelijke samenhang tussen wonen en werken in het buitengebied behouden, zonder extra ruimtelijke druk of nieuwe bebouwing.
- 1.3 Intern collega's zijn betrokken bij het dossier in de vorm van advies-uitvragen. Daaruit blijken geen bezwaren.
- 1.4 De relevant extern overlegpartners zijn betrokken bij het dossier in de vorm van advies-uitvragen. Daaruit blijken eveneens geen bezwaren.
Deze voorwaarde is dan ook opgenomen en verwerkt in besluitpunt 1.
- 2.1 Kostenverhaal (artikel 13.11 Omgevingswet) is in dezen niet van toepassing.
- 3.1 Onderhavig TAM-omgevingsplan is conform de afspraken en voorwaarden van het principeakkoord uitgevoerd. Deze is ondertekend door toenmalig wethouder Schans. Vanzelfsprekend is dat we als Gemeente Midden-Drenthe het planologisch kader zodoende in procedure gaan brengen.

Kantttekeningen

N.v.t.

Financiën

Sinds 1 januari 2024 is de gemeente op grond van de Omgevingswet verplicht het kostenverhaal te verzekeren. De kosten voor de gemeente die aan het plan zijn verbonden, zullen moeten worden verhaald op de aanvrager, via bijvoorbeeld een privaatrechtelijke exploitatieovereenkomst met initiatiefnemer. Ook kan het via de publieksrechtelijke route via het kostenverhaal met tijdvak.

Aangezien het om een particulier initiatief gaat, zullen eventuele nadeelcompensatie- en exploitatiekosten en andere daarmee samenhangende kosten voor rekening van de initiatiefnemers zijn. Initiatiefnemers en de gemeente sluiten daarvoor, voorafgaand aan de vaststelling, een anterieure overeenkomst af.

In onderhavig geval zal er alleen een anterieure overeenkomst worden afgesloten inzake de nadeelcompensatie. Het kostenverhaal is op dit initiatief niet van toepassing. Wel zal aanvrager leges moeten betalen.

Communicatie/inwonersparticipatie

Het ontwerp-TAM-omgevingsplan is voorgelegd aan de betrokken adviserende instanties, zoals de Omgevingsdienst Drenthe en het Waterschap. De reacties die uit het overleg binnen zijn gekomen worden betrokken bij de beslissing op de aanvraag.

Het TAM-omgevingsplan zal na vaststelling gedurende 6 weken ter inzage liggen op ruimtelijkeplannen.nl en <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Dit wordt gepubliceerd op overheid.nl, de krant en op de gemeentelijke website. Het is mogelijk voor eenieder om binnen die periode van 6 weken beroep in te stellen.

Vervolg

Het TAM-omgevingsplan zal na vaststelling gedurende 6 weken ter inzage liggen op ruimtelijkeplannen.nl en <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Dit wordt gepubliceerd op overheid.nl, de krant en op de gemeentelijke website. Het is mogelijk voor eenieder om binnen die periode van 6 weken beroep in te stellen.

Bijlagen

- NL.IMRO.1731.TAMBerkenweg6DR-VST1_toelichting
- B1_Staat van bedrijven
- B2_Inventarisatiekaart Landschapsbeleidsplan Midden-Drenthe (Blad Noord)
- B3_Inventarisatiekaart Landschapsbeleidsplan Midden-Drenthe (Blad Zuid)
- B4_karakteristieke bouwwerken
- NL.IMRO.1731.TAMBerkenweg6DR-VST1
- r_NL.IMRO.1731.TAMBerkenweg6DR-VST1