

Ambtshalve wijzigingen

Naast de wijzigingen die voortvloeien uit de zienswijzen, hebben er enkele ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan plaats gevonden. Deze worden in het vastgestelde bestemmingsplan doorgevoerd en betreffen het volgende:

Algemeen

- Planstatus gewijzigd naar vastgesteld
- Vaststellingsdatum: 12 december 2024
- IMRO IDN gewijzigd naar VST1

Toelichting

Paragraaf 3.2:

Korte beschrijving van en verwijzing naar het beeldkwaliteitsplan opgenomen.

De tekst luidt als volgt:

Beeldkwaliteitsplan

Om enige inspiratie te bieden en kaders ten aanzien van de nieuwbouw te stellen, is een beeldkwaliteitsplan opgesteld waarin onder andere wordt ingegaan op het bouwvolume, positionering, daken, zonnepanelen, materialisatie en kleurgebruik, bijgebouwen en erfafscheidingen. Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage 1 bij deze toelichting opgenomen.

Paragraaf 8.1 en 8.2 (Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid)

Deze paragrafen zijn samengevoegd tot onderstaande tekst. De reden hiervoor is dat een uitgebreide toelichting op de grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid in de grondexploitatie zijn opgenomen.

De nieuwe tekst luidt als volgt:

8.1 Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. In principe moet er een exploitatieplan worden vastgesteld. De gemeenteraad kan op basis van artikel 6.12 lid 2 Wro besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen als het kostenverhaal voor de betreffende gronden anderszins verzekerd is.

Er hoeft voor het dit bestemmingsplan geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat de gronden in eigendom zijn van de gemeente. De gemeentelijke kosten zijn verzekerd via de uitgifte van de grond. Daarvoor is de grondexploitatie “Ontwikkelplan Nieuw Balinge fase 2” vastgesteld.

Paragraaf 8.3.3:

Geactualiseerd n.a.v. zienswijzentermijn

Bijlagen bij de toelichting

De Nota van zienswijzen wordt toegevoegd

Regels

- Planstatus gewijzigd naar vastgesteld
- Vaststellingsdatum: 12 december 2024
- IMRO IDN gewijzigd naar VST1

Verbeelding

- Planstatus gewijzigd naar vastgesteld
- Vaststellingsdatum: 12 december 2024
- IMRO IDN gewijzigd naar VST1

====