

Lijst met meeliftende nieuwe perceelsgebonden initiatieven

Locatie	Wijziging
Verlengde Middenraai 17, Nieuw-Balinge	Vanwege grondruil met Prolander worden twee percelen omgezet van 'Natuur' naar 'Agrarisch met waarden – 1' en vice versa. De verbeelding wordt hierop aangepast. De regels hoeven geen verbeelding.
Smalbroek 32, Beilen	Op het perceel wordt een hoveniersbedrijf gevestigd. De bestemming wordt omgezet van 'Wonen- Voormalige boerderijen' in 'Agrarisch – Tuinbouw', met de aanduiding 'specifiek vorm van agrarisch – kwekerij 2'. De verbeelding en regels worden hierop aangepast.
Beilervaart 45, Beilen	Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden – 4', met de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden agrarisch bedrijf' en 'karakteristiek'. Er wordt geen actief agrarisch bedrijf meer gevoerd. De agrarische bestemming wordt omgezet in 'Wonen – Voormalige boerderijen'. De aanduiding 'karakteristiek' blijft behouden. De verbeelding wordt hierop aangepast. De regels behoeven geen aanpassing.
Beilervaart 67, Beilen	Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden – 1' en de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden agrarisch bedrijf'. Er is geen sprake meer van een agrarische bedrijfsvoering. De agrarische bestemming wordt omgezet in 'Wonen – Voormalige boerderijen'. De verbeelding wordt hierop aangepast. De regels behoeven geen aanpassing.
Eekhoutswijk 11, Smilde	Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden – 1'. Aangezien het perceel Eekhoutswijk 16 in het huidige



	bestemmingsplan: • een klein bouwblok kent, dat niet eens onder de gebouwde woning past (woning destijds met vergunning van de gemeente Midden-Drenthe gebouwd), • niet het gehele perceel een woonbestemming heeft, • voor de paardenstal geen direct bouwrecht geldt en de gemeente voornemens is op de uit te breiden woonbestemming een paardenstal te vergunnen is het wenselijk de woonbestemming te vergroten of te wel te wijzigen. Het huidige woonperceel en het gedeelte waar de paardenstal en paardenbak op worden gerealiseerd krijgen een woonbestemming. Het overige grasland behoudt zijn bestemming. De verbeelding wordt hierop aangepast. De regels behoeven geen aanpassing.
Oranjekanaal ZZ 55, Hijken	Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden – 1' met als aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf'. Er is geen sprake meer van een agrarische bedrijfsvoering. De agrarische bestemming wordt omgezet in 'Wonen – Voormalige boerderijen'. De verbeelding wordt hierop aangepast. De regels behoeven geen aanpassing.
Beilerstraat 14A, Westerbork	Een deel van het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden – 1' en een deel heeft de bestemming 'Wonen'. Op deze locatie is enige jaren geleden een Ruimte voor Ruimterecht gevestigd. Door de aanwezigheid van een agrarisch bedrijf aan de Beilerstraat 16 te Westerbork (oostzijde van het perceel) was het destijds niet mogelijk om het gehele perceel (gem. Westerbork, sectie T, nr. 2359) als 'Wonen' te bestemmen. Dit om te voorkomen dat het agrarisch bedrijf niet onevenredig wordt geschaad in zijn ontwikkelingsmogelijkheden. Gezien de recente verkoop van Beilerstraat 16 te Westerbork aan een particulier eigenaar is geen sprake meer van een agrarisch bedrijf en kan het perceel in zijn

	geheel als 'Wonen' worden bestemd. De verbeelding wordt hierop aangepast. De regels behoeven geen aanpassing.
Beilerstraat 16, Westerbork	Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden – 1' en de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden agrarisch bedrijf'. Er is geen sprake meer van een agrarische bedrijfsvoering. De agrarische bestemming wordt omgezet in 'Wonen – Voormalige boerderijen'. De verbeelding wordt hierop aangepast. De regels behoeven geen aanpassing.