

## VVGB De Brink 14 te Drijber

### Informatie

Datum	12-03-2025	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	Ellen Wever	<input type="checkbox"/> Financieel adviseur:
Zaaknummer	2718574	<input type="checkbox"/> Communicatieadviseur:
Portefeuillehouder	Wethouder Smit	<input checked="" type="checkbox"/> Juridisch adviseur: Jan de Vries, Eline Derks, Menno Blaauw
Publicatieniveau	Openbaar	<input type="checkbox"/> Inkoopadviseur:
Besluitvormend orgaan	Raad	<input checked="" type="checkbox"/> Bestuursadviseur: Nynke Dorhout
In het PFO besproken?	Ja	<input type="checkbox"/> Informatieadviseur:
		<input type="checkbox"/> HR adviseur:
		<input type="checkbox"/> Team:
		<input checked="" type="checkbox"/> Naam medewerker: Peter Smit, Rinette Ipema, Jelmer Schuil
		<input type="checkbox"/> Inspraak/adviesorgaan:
		<input type="checkbox"/> Anders, namelijk:

### Voorstel

Het college besluit:

1. De raad voor te stellen akkoord te gaan met de verklaring van geen bedenkingen voor het project Herbouw vrijstaand bijgebouw De Brink 14 te Drijber.

Voorgesteld besluit raad:

1. een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven voor het project Herbouw vrijstaand bijgebouw De Brink 14 te Drijber;
2. de ontwerp VVGB tegelijk met de ontwerp omgevingsvergunning voor een ieder ter inzage te leggen voor zes weken, conform de geldende procedures;
3. te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het project wanneer geen zienswijze is ingediend die (mede) betrekking heeft op de ontwerp VVGB.

### Aanleiding

Op 01-06-2022 is een aanvraag ingediend voor de herbouw van een schuur aan De Brink 14 te Drijber. Op het perceel is een bijgebouw afgebroken en vervolgens een bijgebouw herbouwd op dezelfde locatie. Omdat het betreffende bijgebouw al is gerealiseerd, is er sprake van legalisatie van het bouwplan. De afgebroken schuur had een groter oppervlak dan de herbouwde schuur. Daarom is het aanvaardbaar om een grotere oppervlakte toe te staan dan mogelijk is binnen het bestemmingsplan.

Deze aanvraag past niet binnen de mogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan voor dit perceel bij recht voorschrijft. Daarom moet het afwijken van het bestemmingsplan middels een uitgebreide procedure ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

Het college is voornemens een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan te verlenen en wil de procedure starten. Hiervoor dient de raad een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven op grond van artikel 6.5 lid 1 Bor. Een dergelijke verklaring van geen bedenkingen kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Procedureel houdt dit in dat u eerst een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgeeft. Deze leggen wij tezamen met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage. Als er geen zienswijzen ingediend worden, dan wordt de ontwerpverklaring van geen bedenkingen omgezet in een definitieve verklaring van geen bedenkingen. Daarna zullen wij de omgevingsvergunning verlenen.

### **Argumenten**

In de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Een van de argumenten is dat het de bouw van een bijgebouw betreft op de locatie waar eerder een groter bijgebouw stond. Naast de kwalitatieve onderbouwing van de verschillende omgevingsaspecten heeft archeologisch onderzoek plaatsgevonden en zijn stikstofberekeningen uitgevoerd. Dit toont aan dat er sprake is van een uitvoerbaar initiatief.

Voor verdere uiteenzetting waarom deze aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, is de onderbouwing te vinden bij de ontwerpbesluiting met bijbehorende bijlagen. Tevens staan de randvoorwaarden omtrent de aanvraag in de voorwaarden bij de ontwerp omgevingsvergunning.

### **Kantttekeningen**

Indien de raad weigert de verklaring van geen bedenkingen af te geven, zal dit initiatief niet vergund kunnen worden. Daarmee zal dit initiatief geen verdere doorgang vinden onder de Wabo. Het reeds gebouwde bijgebouw zal in dat geval moeten worden gesloopt.

### **Financiën**

Er zijn geen financiële gevolgen.

### **Communicatie/inwonersparticipatie**

Nadat uw raad een ontwerp VVGB heeft afgegeven starten wij de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure van afdeling 3.4 Awb door het ontwerp besluit tot vergunningverlening en de ontwerp VVGB met bijbehorende documenten voor een ieder voor zienswijzen ter inzage te leggen. Wij publiceren de documenten in de Staatscourant en de krant van Midden-Drenthe.

### **Vervolg**

Conform bovenstaande publiceren we het ontwerp besluit en de ontwerp VVGB. Als geen zienswijzen worden ingediend over het ontwerp besluit en/of de ontwerp VVGB, wordt de ontwerp VVGB aangemerkt als definitieve VVGB. Vervolgens kunnen wij de omgevingsvergunning verlenen.

Komen er wel zienswijzen over het plan, dan wegen wij deze zienswijzen af. Als wij na afweging van de zienswijzen voornemens zijn om de omgevingsvergunning te verlenen, dan leggen we de nota van zienswijze en de definitieve VVGB voor vaststelling bij uw raad voor.

## **Bijlagen**

- Bijlage 1: Raadsvoorstel VVGB Herbouw vrijstaand bijgebouw De Brink 14 te Drijber
- Bijlage 2: Ontwerpbeschikking De Brink 14 te Drijber (incl. bijlagen).