

Postadres
Telefoon
Internet
E-mail

Postbus 24, 9410 AA Beilen
(0593) 53 92 22
www.middendrenthe.nl
gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden
van de gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres
Beilen

Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00

Smilde

Oons Huus Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00
do 8.30 – 12.00

Datum: 12 maart 2024
Behandeld door: Nathalie Fels
Zaaknummer:
Onderwerp: Stand van zaken locatie De Lindelaar

Bijlagen:

Geachte raads- en commissieleden,

Inleiding

Op gezette tijden informeren wij u over de voortgang van de woningbouwontwikkeling 'De Lindelaar' in Westerbork. Afgelopen zomer hebben wij u voor de laatste keer hiervan op de hoogte gesteld. We hebben toen aangegeven dat er een pilot 'Samen bouwen op De Lindehof' was gestart. Aangezien we ruim een half jaar verder zijn, brengen wij u graag op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Samen bouwen op De Lindehof

Onder de noemer 'Samen bouwen op De Lindehof' zijn wij in april vorig jaar een pilot gestart. Op 23 mei 2023 is onder grote belangstelling een informatieavond voor geïnteresseerde koopstarters in Westerbork gehouden. De informatieavond is zeer positief ontvangen.

Inschrijving bouwkavels

De week na de informatieavond is de inschrijving voor de acht bouwkavels geopend en op 16 juni jl. gesloten. In totaal zijn er 30 inschrijvingen binnengekomen. Na beoordeling is geconcludeerd dat 29 van de 30 inschrijvingen voldeden aan de gestelde voorwaarden. Een erg mooi resultaat!



Loting

Begin juli was vervolgens de loting. Dit heeft geresulteerd in een groep van 8 starters waarvan het overgrote deel uit het dorp Westerbork komt. De uitgelote belangstellenden zijn op een wachtlijst geplaatst.

De groep koopstarters

Vervolgens heeft begin september een eerste onderlinge kennismaking plaatsgevonden. De groep koopstarters wordt gedurende dit gehele traject begeleid en geadviseerd door een ervaren begeleider vanuit de provincie. De groep is voortvarend aan de slag gegaan en heeft op 13 november jl. een samenwerkingsovereenkomst ondertekend. Met het ondertekenen van deze overeenkomst is een mooie stap in de samenwerking gezet.

Inmiddels hebben er al diverse gesprekken plaatsgevonden. Om de snelheid in het proces te behouden, hadden wij op voorhand informatie verzameld van een aantal bouwbedrijven die starterswoningen kunnen bouwen. Deze informatie is aan de groep starters meegegeven. Gezamenlijk met hun begeleider hebben zij een aantal bouwers benaderd. Dit heeft erin geresulteerd dat er nu met één bouwer serieus wordt door gesproken. Het bouwen van een betaalbare woning is en blijft echter een uitdaging. Binnenkort wordt meer duidelijkheid verwacht ten aanzien van de hoogte van de prijs van de te bouwen woningen en of dit passend en haalbaar is voor de doelgroep. Wij hopen u binnen afzienbare tijd te kunnen berichten dat er door de groep een definitieve keuze is gemaakt.

Vrije kavels

Alle vijf vrije kavels in het plangebied zijn inmiddels verkocht. De kavels zijn allen toegewezen aan inwoners van de gemeente Midden-Drenthe en inmiddels wordt er al volop gebouwd.

Tot slot

We concluderen dat deze pilot, zowel intern als door de groep starters, met veel enthousiasme en voortvarendheid wordt opgepakt. Wanneer zich de komende periode belangrijke ontwikkelingen voordoen, zullen wij u hiervan op de hoogte stellen.

Wij vertrouwen erop u hiermee op dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Nathalie Fels, beleidsmedewerker, te bereiken op dinsdag, donderdag en vrijdag via telefoonnummer 0593 53 92 91.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.