

Geachte mevrouw, meneer

Hierbij ontvang ik nogmaals  
mijn bezwaarschrift, nu met  
begeleidend schrijven.

Helaas is de laatste gister  
op mijn bureau blijven liggen.

Hopelijk leidt dat niet tot  
problemen.

Snellik geval mijn excuses  
voor het ongemak.

Vriendelijke groeten.

Naam

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Midden-Drenthe

Postbus 24

9410 AA Beilen

, 5 december '23

Uw kenmerk : zaaknummer

Betreft : bezwaar vestiging voorkeursrecht gemeenten op de gebieden Smalbroek en Alting

Geacht College,

Met uw brief van 28 september '23 heeft uw College mij in kennis gesteld van het vestigen van het voorkeursrecht op  van

Ik maak hierbij gebruik van de mogelijkheid om bezwaar in te dienen op uw besluit en ben u erkentelijk voor de extra tijd die u mij hebt gegeven om te reageren.

Hoewel ik in de fase van meningsvorming samen optrek met de buurtschap Smalbroek, meen ik apart te moeten reageren vanwege de

Voor de gronden van mijn bezwaar verwijs ik u naar de bijlage.

Hoogachtend,

E

T 06

## Bezwaar tegen vestigen voorkeursrecht

- ,  , ic
- 5 december 2023
- Het besluit op grond van artikel 2 juncto 3 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten de percelen gelegen op de locatie Alting en Smalbroek
- Volgens de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (WvG) kan de gemeente gebruik maken van deze wet op basis van een structuurplan. Desgevraagd deelt de gemeente mee dat er niet sprake is van een concreet plan voor de gekozen gebieden, maar dat de eerder vastgestelde Woonvisie de basis is voor het vestigen van het voorkeursrecht.  
Het College geeft in haar toelichtingsbrief aan, dat de betreffende gebieden het meest geschikt geacht worden. Op de vraag of er ook andere gebieden onderzocht zijn, wordt bevestigend geantwoord. Niet aangegeven wordt, welke gebieden dat betrof.

**Bezwaar:** het College neemt hier een besluit voor twee gebieden en biedt de betrokkenen, noch het hoogste besluitvormingsorgaan in de gemeente, de Gemeenteraad, de mogelijkheid om de afgewezen keuzes te toetsen: welke gebieden zijn afgewezen en waarom.

- Tijdens een voorlichtingsbijeenkomst van de wethouders voor de buurtschap Smalbroek wordt wel aangegeven, waarop de bekende en onbekende gebieden zijn getoetst, namelijk bodemgesteldheid en water. (waterlopen en waterzuiveringsgebied)

**Bezwaar:** het College ondergraaft met deze keuze de uitgangspunten van de breed gedragen Woonvisie van de gemeente Midden-Drenthe, waarbij 'wonen meer is dan huizen bouwen'. In het voorbeeld van Smalbroek wordt geen afweging gemaakt op basis van maatschappelijke uitgangspunten. Zo is er geen gedachtewisseling over de maatschappelijke waarde van  in relatie tot het belang van woningen bouwen.

- 

**Bezwaar:** Er kan nog steeds gebruik gemaakt worden van het  (artikel 10 Wvg) Echter, door het vaststellen van het voorkeursrecht op  van   ontnemt u

**Ten slotte:** De buurtschap Smalbroek heeft als geheel uitstel gekregen voor het indienen van een bezwaarschrift tegen het vestigen van het voorkeursrecht. Omdat de situatie van  enigszins afwijkt in verband met de  , heb ik in overleg besloten om specifiek voor die situatie een bezwaar in te dienen.

In dit bezwaarschrift heb ik gebruik gemaakt van de kennis die we in een toelichtingsbijeenkomst met de wethouders en ambtenaren hebben gekregen. Helaas hebben we niet bijtijds antwoord gekregen op ons WOO-verzoek.

**Handtekening:**

Naam

Adresgegevens

(bezuur Smalbroek)

Aan het College van Burgemeester en wethouders

Postbus 24

9410 AA Beilen



Duurzaam  
bezorgd  
NEDERLAND

