

Onderwerp: Bestemmingsplan Hoogspanningsstation TenneT Wijster

Informatie

Datum		Overleg gepleegd met:
Behandelaar	Jorrit Zeldenrust	☐ Financieel adviseur:
Zaaknummer	3431650	☐ Personeelsconsulent:
Portefeuillehouder(s)	Wethouder Schans en/of wethouder Schipper	☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad	☐ Communicatieadviseur:
Besproken in PfhO?	Ja	☒ Inkoopadviseur:
		☒ Team: VTH en RBP
		☒ Naam medewerker(s):
		Kwaliteitsteam/ecologie/bodem/archeologie/ grondzaken/planeconoom/GRAS Advies
		☒ Inspraak/adviesorgaan:
		BoWo/COR/RUDD/WDODelta/Provincie Drenthe

Aanleiding/voorgeschiedenis

Geheel en/of al dan niet gedeeltelijk op in ieder geval de volgende percelen welke kadastraal bekend staan als: gemeente Beilen, sectie S - 582, 583, 593, 595, 733, 734, 741, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 831, 864, 877, 980 en 981 is initiatiefnemer (TenneT) voornemens om een hoogspanningsstation met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, transformatoren, transportleidingen, koelwatersystemen en bijbehorende ontsluiting, verlichting, parkeergelegenheid, openbare ruimte en alle daarbij al dan niet integraal onderdeel van uitmakende voorzieningen, e.e.a. in overeenstemming met de aangevraagde planologische medewerking onder zaaknummer "3431650" te realiseren.

Het beoogde hoogspanningsstation en de daarbij bovenstaand beschreven behorende voorzieningen zijn in strijd met de heden geldende planologisch kaders. Er is afgewogen of het bevoegd gezag medewerking wil verlenen aan het nieuwe planologisch kader (voorliggend bestemmingsplan) dat de ruimte biedt voor het beoogde hoogspanningsstation en de daarbij bovenstaand beschreven behorende voorzieningen. Deze afweging heeft plaatsgevonden.

Met oog op de huidige netcongestie binnen de Gemeente Midden-Drenthe (en daarbuiten), de duurzaamheidsambities van het Rijk, Provincie Drenthe en de Gemeente Midden-Drenthe zelf is een dergelijke ontwikkeling (meer dan) wenselijk.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet dan ook in het gewenste juridisch-planologisch kader om het beoogde hoogspanningsstation en de daarbij bovenstaand beschreven behorende voorzieningen te realiseren. Dit door middel van de huidige bedrijfs-, agrarische-, groen,- en andere bestemmingen waar het beoogde hoogspanningsstation en de daarbij horende voorzieningen op zijn gesitueerd te wijzigen naar o.a. de enkelbestemmingen "bedrijf – nutsvoorziening", "Groen - 1", "Groen – 2",



“Verkeer – railverkeer” en “Verkeer” de dubbelbestemmingen “Leiding – Hoogspanning”, “Leiding – Hoogspanningsverbinding” en “Leiding – Middenspanning”.

In de bestemmingsplanprocedure is aangetoond dat er in de nieuwe situatie sprake zal zijn/blijven van ‘een goede ruimtelijke ordening’.

Voorstel

Toelichting voorstel

Om de planologisch kaders aan te laten sluiten bij de beoogde ruimtelijke invulling, wordt het college voorgesteld om het bestemmingsplan door de raad te laten vaststellen (het ontwerpbestemmingsplan heeft reeds gedurende een periode van 6 weken gerekend vanaf 27 november 2023 ter inzage gelegen).

Gelet op de beëindiging van de zienswijzetermijn en dat er binnen dit termijn één zienswijze is ingediend (en naar wens is beantwoord – verwezen wordt naar het document “zienswijzenverslag TenneT Wijster”) wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om het bestemmingsplan in haar vergadering van vast te stellen.

Alternatieven

Een alternatief is om het plan niet vast te stellen. Gevolg hiervan is dat de netcongestie blijft aanhouden al dan niet erger wordt en de burgers en bedrijven van de Gemeente Midden-Drenthe niet verder kunnen verduurzamen en de burgers en bedrijven die reeds al duurzaamheidsmaatregelen hebben genomen zoals zonnepanelen niet kunnen terugleveren aan het net. Ook kunnen nieuwe gebouwen niet of later worden aangesloten zoals nieuwe woonwijken en bedrijfsuitbreidingen. Eveneens komen de duurzaamheidsambities van het Rijk, de Provincie Drenthe en de Gemeente Midden-Drenthe zelf in gevaar (lees: deze zijn niet of gedeeltelijk niet meer uitvoerbaar bij het ontbreken van onderhavig beoogd hoogspanningsstation).

Daarom is gekozen om medewerking te verlenen aan het hoogspanningsstation en de daarbij horende voorzieningen middels een bestemmingsplan. Eveneens is aangetoond dat er in de nieuwe situatie sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening.

Randvoorwaarden

Aan het vaststellen van het bestemmingsplan zijn verder geen randvoorwaarden verbonden anders dan het aantonen van een goede ruimtelijke ordening in de gewenste nieuwe planologische situatie en een door initiatiefnemers ondertekende anterieure overeenkomst (welke bestaat uit de onderdelen nadeelcompensatie- en exploitatieovereenkomst).

Risico's

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een particulier initiatief waarvan de nadeelcompensatie wordt verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemers. Eveneens is een exploitatieovereenkomst als onderdeel van bovengenoemde anterieure overeenkomst in dezen noodzakelijk. Verwezen wordt naar onderstaande kop “financiële gevolgen”.

Financiële gevolgen

Sinds 1 juli 2008 is de gemeente op grond van de Wet ruimtelijke ordening verplicht het kostenverhaal te verzekeren (en per 1 januari 2024 op grond van het Omgevingsbesluit).

De kosten voor de gemeente die aan het plan zijn verbonden, zullen moeten worden verhaald op de aanvrager, via een exploitatieovereenkomst of een exploitatieplan. Aangezien het om een particulier initiatief gaat, zullen eventuele planschade- en exploitatiekosten en andere daarmee samenhangende kosten voor rekening van de initiatiefnemers zijn. Initiatiefnemers en de gemeente sluiten hiervoor, voorafgaand aan de vaststelling, een anterieure overeenkomst af. Ook de kosten die gepaard gaan met de uitvoering van de plannen zullen door de initiatiefnemer worden gedragen.

Personele gevolgen

N.v.t.

Duurzaamheid

Voorstel biedt ruimte op het "elektrisch netverkeer" waardoor de duurzaamheidsambities niet/minder in gevaar komen.

Publicatieniveau

Openbaar.

Overig

N.v.t.

Vervolgprocedure/communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal gepubliceerd worden in de Krant van Midden-Drenthe, www.overheid.nl, de gemeentelijke website en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het zal worden gemaild aan de betrokken (overheids-)instanties en aan de initiatiefnemers. Het bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage liggen ten behoeve van eventueel beroep.

Bijlagen

- Bestemmingsplan “Hoogspanningsstation TenneT Wijster”. Bestaande uit wetende:

-  Regels bestemmingsplan TenneT Wijster
-  Regels_Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten
-  Regels_Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan
-  Toelichting bestemmingsplan TenneT Wijster
-  Toelichting_Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan
-  Toelichting_Bijlage 2 Archeologisch onderzoek
-  Toelichting_Bijlage 3 Historisch vooronderzoek bodem
-  Toelichting_Bijlage 4 Bureauonderzoek natuur
-  Toelichting_Bijlage 5 Aanvulling ecologisch onderzoek
-  Toelichting_Bijlage 6 Akoestisch onderzoek
-  Toelichting_Bijlage 7 Vormvrije m.e.r.-beoordeling
-  Toelichting_Bijlage 8 Ontploffbare Oorlogsresten
-  Toelichting_Bijlage 9 Stikstofdepositie
-  Toelichting_Bijlage 10 Beoordeling stikstofdepositie
-  Toelichting_Bijlage 11 Watertoets
-  Verbeelding bestemmingsplan TenneT Wijster

- Raadsbesluit TenneT Wijster
- Zienswijzenverslag TenneT Wijster