

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden
van de gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Oons Huus Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00
do 8.30 – 12.00

Datum: 3 juli 2023
Behandeld door: Nathalie Fels
Zaaknummer:
Onderwerp: Stand van zaken locatie De Lindelaar

Bijlagen:

Geachte raads- en commissieleden,

Inleiding

In maart van dit jaar hebben wij u voor de laatste keer geïnformeerd over de woningbouwontwikkeling 'De Lindelaar' in Westerbork. Wij hebben toen o.a. gemeld dat de verkoop bij inschrijving voor het perceel bouwgrond voor de realisatie van acht sociale koopwoningen niet tot het gewenste resultaat heeft geleid en dat we naar een andere route zijn gaan kijken. We hebben ingespeeld op het signaal dat er onder de jongeren veel animo en motivatie is om zelf aan de slag te willen. Omdat we inmiddels een aantal belangrijke stappen hebben gezet, brengen wij u hier graag van op de hoogte.

Samen bouwen op De Lindelaar

Onder de noemer 'Samen bouwen op De Lindelaar' zijn wij onlangs een pilot gestart. Een nog te vormen groep koopstarters wordt in de gelegenheid gesteld om gezamenlijk acht sociale koopwoningen op deze locatie realiseren. Een koopstarter is iemand die voor de eerste keer een koopwoning gaat kopen. Om als koopstarters voor deze woningen in aanmerking te komen, dient aan een aantal voorwaarden te worden voldaan. Zo moet er sprake te zijn van een sociale en/of economische binding aan de gemeente Midden-Drenthe en mag het gezamenlijk bruto jaarinkomen maximaal € 55.000 euro bedragen.

Informatieavond

Op 23 mei jl. hebben wij onder grote belangstelling een informatieavond voor geïnteresseerde koopstarters in Westerbork gehouden. De informatieavond is zeer positief ontvangen. Tijdens deze avond hebben wij informatie gegeven over de randvoorwaarden van de planontwikkeling, de voorwaarden waaraan de koopstarter moet voldoen én de



mogelijkheden om samen te kunnen bouwen. Ook is nadrukkelijk stil gestaan bij de ondersteuning en begeleiding die de groep koopstarters wordt geboden.

Via de provincie zijn wij in contact gebracht met een ervaren begeleider van koopstarters op de woningmarkt. Hij heeft tijdens de informatieavond zijn kennis met de aanwezigen gedeeld en zal in het vervolgtraject de ondersteunende en adviserende rol van de groep koopstarters op zich nemen.

Inschrijving bouwkvavels

De week na de informatieavond is de inschrijving voor de acht bouwkvavels gestart en op 16 juni jl. gesloten. In totaal zijn er 30 inschrijvingen binnengekomen. Na beoordeling is geconcludeerd dat alle 30 inschrijvingen voldoen aan de gestelde voorwaarden. Een erg mooi resultaat!

Hoe gaat de pilot verder

Begin juli vindt de loting plaats zodat vlak voor de zomervakantie de groep koopstarters bekend is. De uitgelote belangstellenden worden op een wachtlijst geplaatst. Vlak na de zomervakantie gaat de groep koopstarters van start. Om de snelheid in het proces te behouden, hebben wij op voorhand informatie verzameld van een aantal bouwbedrijven die starterswoningen kunnen bouwen. Deze informatie zullen wij aan de groep starters meegeven. Na het startgesprek met hun begeleider zullen zij gezamenlijk een aantal afspraken met deze bouwers gaan inplannen. De groep starters selecteert samen de aannemer; hierin zijn zij vrij.

Tot slot

We concluderen dat gezien de enorme belangstelling op de informatieavond en het grote aantal inschrijvingen dit een belangrijk signaal is wat betreft de behoefte aan sociale koopwoningen in Westerbork. Een signaal dat naar de (nabije) toekomst toe ons inziens meegenomen moet worden in nieuwe woningbouwprojecten in deze kern. Uiteraard geldt dit signaal ook voor de andere kernen binnen onze gemeente. De wijze waarop deze pilot is ingestoken, is een leidraad en goed voorbeeld voor nieuwe initiatieven.

Wij vertrouwen erop u hiermee op dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Nathalie Fels, beleidsmedewerker, te bereiken op dinsdag, donderdag en vrijdag via telefoonnummer 0593 53 92 91.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.