

Notulen gesprek De Heerlickheyt

Datum	16 oktober 2024
Tijd	15:00
Locatie	Gemeentehuis Beilen
Aanwezig	Namens De Heerlickheyt: Kees Hulsman en Peter Groen in 't Woud. Namens de gemeente: Wethouder Rico Schans en beleidscoördinator Ricardo Smit.

Na een korte introductie wordt het gesprek gestart. Wethouder Schans geeft aan wat de status is van de gebiedsvisie op het recreatiecluster Hoogersmilde. Deze wordt op 22 oktober in het college behandeld en de planning is dat de visie op 28 november in de commissie komt en op 12 december in de gemeenteraad.

De heer Hulsman vraagt of in de visie staat of De Heerlickheyt geschikt is voor permanente bewoning. Wethouder Schans geeft aan dat permanente bewoning op De Heerlickheyt bekeken is vanuit toeristisch-recreatief perspectief en vanuit economisch perspectief. Hieruit kwam voort dat we in de visie hebben gezet dat we niet onwelwillend staan tegenover permanente bewoning, maar dat dit geen belemmeringen moet opleveren voor omliggende recreatieve bedrijvigheid.

De heer Hulsman geeft hierop aan dat ze bij bijna alle burens langs zijn geweest en dat die geen bezwaar hebben. Ze krijgen echter geen contact met de eigenaar van Bosweg 17A. Ook Dorpsbelangen Hoogersmilde heeft geen bezwaar.

Ricardo Smit geeft aan dat je ook moet kijken naar de toekomst. Als het park straks een woonbestemming heeft, moet je niet de situatie krijgen dat een aangrenzend park een zwembad gaat bouwen en De Heerlickheyt gaat klagen over geluidsoverlast. Voordat we het transformatietraject ingaan, willen we schriftelijk vastgelegd hebben dat we deze situatie niet gaan krijgen.

De heer Hulsman geeft aan dat ze dat voor een gedeelte al hebben geregeld. Met de Reeënwissel is bijvoorbeeld al geregeld dat als zij in de toekomst padelbanen zouden aanleggen, zij deze volledig geluids dicht maken.

Wethouder Schans geeft aan dat wonen en recreëren samen kunnen gaan, als het de ontwikkeling van het recreatiegebied niet in de weg gaat zitten. Het kan ook voorkomen dat De Heerlickheyt zelf bijvoorbeeld een geluidsscherm neer moet zetten om te voldoen aan een goed woon- en leefklimaat.

De heer Hulsman geeft nog de tip mee om in de gebiedsvisie te zetten dat je voor nieuwe initiatieven altijd in overleg moet met de omgeving.

Vervolgens geeft de heer Hulsman aan dat het park aan bijna alle voorwaarden voor transformatie voldoet en dat er nog enkele zaken zijn waar we het over moeten hebben, zoals bijvoorbeeld de lantaarnpalen. Ricardo Smit geeft aan dat we gedurende het proces gaan zien wat we tegenkomen. Het uitgangspunt is dat het park de transformatiekosten betaalt. De heer Hulsman geeft aan dat hij dat begrijpt en dat de transformatiekosten volgens hem gering zijn. De afsprakenbrief kan al bijna getekend worden, hij ziet weinig dingen die hier nog tussen hangen. Het park is het er bijvoorbeeld al over eens dat onderhoud voor groen en wegen voor rekening van het park komen. De heer Groen in 't Woud geeft aan dat ze met toestemming van de leden van de VVE al een begroting hebben opgebouwd voor transformatie.

Wethouder Schans geeft aan dat de gemeenteraad op 7 november nog moet beslissen over de financiën voor VVP voor 2025. Verder komt op 28 november de gebiedsvisie in de commissie Ruimte en Groen en op 12 december in de raad. Het is verstandig hier nog op te wachten, omdat het traject valt of staat met het toekennen van financiën. Zonder financiën kan de gemeente geen ambtelijke ondersteuning bieden in het traject. Daarnaast kan een, door de raad gedragen gebiedsvisie, helpen in het traject. Het kan andere partijen, zoals de Provincie, ook overtuigen om mee te werken aan transformatie.

De heer Hulsman vraagt hoe hij ons kan helpen om de snelheid erin te houden. Ricardo Smit geeft aan dat, als de financiën duidelijk zijn en er een projectleider op het traject zit, het proces snel kan gaan. Wethouder Schans legt dat na de afsprakenbrief er een streefbeeld wordt opgesteld en dat het opgestelde transitiedocument daar van pas kan komen. Verder moet er bijvoorbeeld ook een akoestisch onderzoek komen en moet er bekeken worden of de woningen aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving voldoen. De heer Hulsman geeft aan dat het feit dat er een akoestisch onderzoek moet komen voor hem een nieuw gegeven is en dat 7 jaar geleden al is gecontroleerd of de woningen aan het Bouwbesluit voldoen.

Wethouder Schans geeft aan dat op de raadsvergadering van 24 oktober verevening en de functiesystematiek op de agenda staan. De heer Hulsman geeft aan dat anderhalf jaar geleden een stemming is geweest en dat, naast één neutrale stem, iedereen voor transformatie heeft gestemd. De stemmen zijn vastgelegd.

Ricardo Smit vat samen dat de gemeente schriftelijk bewijs wil zien dat De Heerlijkheid overeenstemming heeft bereikt met de omliggende recreatieparken over transformatie en dat het bestuur van de VVE mandaat heeft om in gesprek te gaan over transformatie. Daarnaast moeten we wachten op de begrotingsvergadering van 7 november om te weten of het park ambtelijk begeleid kan worden in het transformatietraject.