

Project:	Gemeentehuis Midden Drenthe	Projectnummer:	23.0147
Onderwerp:	Investeringsraming conform NEN 2699		
Opgesteld:	Hokse B.	Versie:	2.0
Gecontroleerd:	Brand A.	Versie datum:	23-okt-24
File:	W:\Gemeente Midden-Drenthe\23.0147 Investeringsraming gemeentehuis Midden-Drenthe\02 Output\20241023_Investeringsraming SO gemeentehuis Beilen.xlsx\Algemeen	Status:	Concept

PROJECTGEGEVENS

Opdrachtgever:	Smeets bouwmanagement en advies
Fase:	SO
Alternatief:	
Peildatum:	1 januari 2025
Datum gewijzigd:	
Valuta:	€
BVO (m²):	5.044
Afronding bedragen:	Geen afronding

Planning		Financieel	
Startdatum voorbereiding:	1 januari 2026	BTW	21,0%
Startdatum bouw:	1 juli 2026	Onvoorzien	5,0%
Datum oplevering:	1 juli 2027	Indexatie	2,5%
Vorbereidingstijd (maanden):	6		
Bouwtijd (maanden):	12		

Locatie

- geen boekwaarden berekend

Uitsluitingen

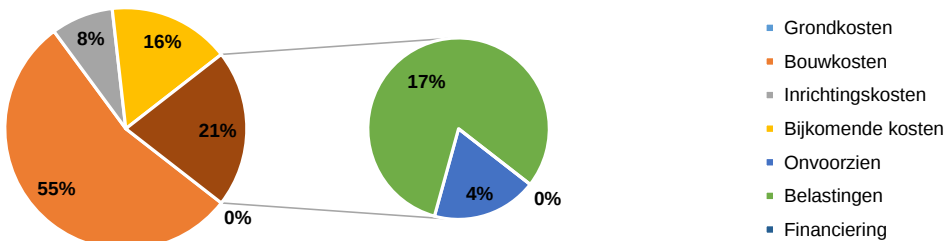
- geen rekening gehouden met specifieke locatie gebonden aspecten, waaronder:

- kosten ten gevolge van planschade;

- grond- en asbestsanering, archeologie en explosieven;

- financieringskosten;

RECAPITULATIE INVESTERINGSRAMING		TOTAAL	€ / m² BVO	% t.o.v. BK	% t.o.v. IR
A	Grondkosten	-	-	0,0%	0,0%
B	Bouwkosten	9.803.715	1.944	100,0%	54,4%
C	Inrichtingskosten	1.498.706	297	15,3%	8,3%
D	Bijkomende kosten	2.935.387	582	29,9%	16,3%
E	Onvoorzien	711.891	141	7,3%	3,9%
F	Belastingen	3.082.821	611	31,4%	17,1%
G	Financiering	-	-	0,0%	0,0%
TOTAAL INVESTERINGSKOSTEN		18.032.520	3.575	183,9%	100,0%



Code	Omschrijving	TOTAAL	€ / m² BVO	% t.o.v. BK	% t.o.v. IR
A	Grondkosten	-	-	0,0%	0,0%
A1	Inbreng grond (inclusief bestaande opstallen)	-	-	0,0%	0,0%
A2	Sloopwerken - milieukosten	-	-	0,0%	0,0%
A3	Infrastructurele voorzieningen	-	-	0,0%	0,0%
A4	Bovenplanse verevening (kosten minus baten)	-	-	0,0%	0,0%
B	Bouwkosten	9.803.715	1.944	100,0%	54,4%
B0	Sloopwerken	193.189	38	2,0%	1,1%
B1	Bouwkundige werken	1.918.876	380	19,6%	10,6%
B2	Installaties	4.654.218	923	47,5%	25,8%
B3	Vaste inrichtingen en voorzieningen	352.766	70	3,6%	2,0%
B4	Terrein	350.000	69	3,6%	1,9%
B5	Algemene uitvoeringskosten / diverse	2.334.666	463	23,8%	12,9%
C	Inrichtingskosten	1.498.706	297	15,3%	8,3%
C1	Bedrijfsinstallaties	150.000	30	1,5%	0,8%
C2	Losse inrichtingen	1.322.706	262	13,5%	7,3%
C2	groene wanden en beplanting	26.000	5	0,3%	0,1%
D	Bijkomende kosten	2.935.387	582	29,9%	16,3%
D1	Bijkomende kosten grond	5% van rubriek A	-	0,0%	0,0%
D2	Bijkomende kosten bouw	20% van rubriek B	1.941.869	19,8%	10,8%
D3	Bijkomende kosten inrichting	3% van rubriek C	44.962	0,5%	0,2%
D4	Aanloopkosten (bedrijfshuisvesting)	948.556	188	9,7%	5,3%
E	Onvoorzien	711.891	141	7,3%	3,9%
E1	Onvoorzien 5%	rubriek A, B, C en D	711.891	7,3%	3,9%
F	Belastingen	3.082.821	611	31,4%	17,1%
F1	Omzetbelasting 21%	(niet over heffingen)	3.082.821	31,4%	17,1%
G	Financiering	-	-	0,0%	0,0%
	Nog te vullen			0,0%	0,0%
				0,0%	0,0%
				0,0%	0,0%
				0,0%	0,0%
TOTAAL INVESTERINGSKOSTEN		18.032.520	3.575	183,9%	100,0%