

Hoogeveen, 3 april 2023

Geachte colleges,

Hierbij delen wij u mede dat het bestuur van Stark met betrekking tot de nieuwbouw van Stark geen unaniem besluit heeft kunnen bereiken. In 2021 heeft het toenmalige bestuur van Stark besloten tot nieuwbouw in eigen beheer. In de afgelopen jaren zijn voorbereidingen voor de nieuwbouw van Stark getroffen in overeenstemming met het voornoemde besluit. Uiterlijk 31 maart 2023 zouden de aannemingsovereenkomsten voor de realisatie van de nieuwbouwplannen ondertekend moeten worden, conform afspraak in de aanbesteding.

Geen unaniem besluit

Het bestuur heeft op 30 maart jl. niet kunnen komen tot een unaniem besluit voor Nieuwbouw (een investering van 15,4 Miljoen Euro). Besluiten in de GR Stark geschieden op basis van unanimiteit. De betrokken Stark-bestuurders uit de gemeenten Midden-Drenthe en Hoogeveen stemden in met het doorgaan op de ingeslagen weg voor de nieuwbouw van Stark. De betrokken Stark-bestuurders uit De Wolden konden hier (vooralsnog) niet mee instemmen, dit omdat zij eerst een verdere uitwerking van de toekomst van Stark willen zien.

Dit betekent dat Stark de voorliggende overeenkomsten met de geselecteerde aannemers niet heeft ondertekend.

Mogelijke financiële impact

Er is sprake van een (mogelijke) financiële impact van het (nu) niet afsluiten van de aannemingsovereenkomsten. Zo mogen de betrokken aannemers hun calculatie opnieuw uitvoeren. De inschatting is dat dit een stijging van bouwkosten met zich meebrengt. Ook mogen de aannemers hun planning herzien. Daarnaast moet Stark het huurcontract verlengen, waardoor de huisvestingskosten voor 2024 hoger worden. Stark heeft, na het bestuursbesluit van 7 april 2021, het huurcontract van de huidige locatie opgezegd. Stark gaat in gesprek met de verhuurder, maar we weten dat de verhuurder in een vergevorderd stadium van onderhandelen is met een nieuwe huurder voor het pand aan de Dieselstraat. De (maximale) extra kosten van het nu niet aangaan van de aannemingsovereenkomst worden ingeschat op 1,1 Miljoen Euro.

Communicatie

De medewerkers, de OR en het bouwteam zijn ook op maandag 3 april geïnformeerd over het bestuursbesluit.

Vervolg

Het bestuur gaat op korte termijn in overleg over het vervolg van de nieuwbouw.

Hopende u, met deze brief, in eerste instantie voldoende te hebben geïnformeerd. Het bestuur van Stark gaat ervan uit dat u uw raden ook zo spoedig mogelijk informeert over de ontstane situatie.

Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met de voorzitter van het bestuur.

Met vriendelijke groet,

Jeroen Westendorp

Voorzitter Bestuur Stark