

Toekomstvisie Bewegingsonderwijs & Binnensport Midden-Drenthe

Informatie

Datum	25 oktober 2024	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	M. Swart	☒ Financieel adviseur: J. de Niet
Zaaknummer		☐ Communicatieadviseur:
Portefeuillehouder	Wethouder R. Schans	☐ Juridisch adviseur:
Publicatieniveau	Openbaar	☐ Inkoopadviseur:
Besluitvormend orgaan		☒ Bestuursadviseur: N. Dorhout
In het PFO besproken?	Ja	☐ Informatieadviseur:
		☐ HR adviseur:
		☒ Team: Vastgoed
		☒ Naam medewerkers: G. Maring, A J Reitsema
		☐ Inspraak/adviesorgaan:
		☐ Anders, namelijk:

Voorstel

Het college besluit:

1. De Toekomstvisie Bewegingsonderwijs & Binnensport ter vaststelling aan de raad voor te leggen.
2. In 2025 een businesscase voor de nieuwbouw of verduurzaming van de Drenthehal in Beilen op te laten stellen.
3. De financiering en planning van de verduurzaming van de sporthallen in Smilde en Westerbork mee te nemen in de uitwerking van de investeringsagenda IAB 2026-2030.

De raad besluit:

1. De Toekomstvisie Bewegingsonderwijs & Binnensport vast te stellen.

Aanleiding

Op 16 december 2021 is het Integraal Accommodatiebeleid (IAB) voor de Gemeente Midden-Drenthe vastgesteld. Het IAB is het strategische afwegingskader over het toekomstperspectief van ons maatschappelijk vastgoed (de 'stenen'). De binnensportaccommodaties maken deel uit van het maatschappelijk vastgoed. Het merendeel van de binnensportaccommodaties zijn vermeld in de investeringsagenda 2026-2040. De agenda is met alle onzekerheden die er zijn indicatief/richtinggevend van aard. In de investeringsagenda 2021-2025 staat de verduurzaming van de Drenthehal opgenomen met als indicatieve uitvoeringsperiode 2024-2026.

Naar aanleiding van dit IAB, en voordat grote investeringen worden gedaan, wil de gemeenteraad weten wat de actuele situatie en het toekomstperspectief van de sporthallen en gymzalen is.

De Toekomstvisie Bewegingsonderwijs & Binnensport geeft een overzicht van de actuele situatie van de binnensportaccommodaties. Hierbij is gebruik gemaakt van de ervaringen van de gebruikers (sportverenigingen en bewegingsonderwijs), de technische staat en de bezettingsgraad.

Argumenten

Midden-Drenthe sluit met haar duurzaamheidsvisie en bijbehorend uitvoeringsprogramma aan op de landelijke trend van verduurzaming. De gemeente heeft zich het ambitieuze doel (coalitieakkoord) gesteld om het maatschappelijk vastgoed voor 2040 energieneutraal te krijgen.

Midden-Drenthe wil inzetten op de verbetering van de gebruikstevredenheid (functionele waarde), bouwkundige kwaliteit (technische waarde) en positieve uitstraling (belevingswaarde) van onze binnensportaccommodaties. Dit doen wij in samenwerking met de gebruikers. Hierbij streven we naar een optimaal gebruik van deze accommodaties. Binnensportaccommodaties zijn belangrijke maatschappelijke voorzieningen voor onderwijs, sport, ontmoeting en gezondheid. Door samenwerkingskansen te zien kunnen ze beter worden benut en blijven ze betaalbaar.

- 1 Met het vaststellen van de Visie Binnensport kan de in het IAB vastgestelde planning voor de sporthallen en gymzalen worden opgepakt. Hiermee kunnen we de komende jaren het noodzakelijk groot onderhoud en verplichte verduurzaming van de binnensport accommodaties gaan uitvoeren.

- 2 In Beilen maken vooral gymnastiek, korfbal, handbal, volleybal, zaalvoetbal, het bewegingsonderwijs van Volta en het basisonderwijs gebruik van de sporthallen en gymzaal. Korfbal, handbal en zaalvoetbal hebben een volledige sporthal nodig voor het beoefenen van wedstrijden. Volleybal heeft een zaal nodig van minimaal zeven meter hoogte. Voor de competitie worden vaak meerdere wedstrijden naast elkaar georganiseerd. Dat kan alleen in een sporthal.

Ook voor incidentele grote activiteiten van turn- en gymnastiek-, muziek- en andere culturele verenigingen is een sporthal noodzakelijk. Vanwege wedstrijden (balsporten) en uitvoeringen (cultuur en gymnastiek / turnen) zijn hierbij een tribune en volwaardige kantine zeer gewenst. De huidige gebruikers maken afspraken over het gebruik van de hal met tribune voor wedstrijden.

In het IAB wordt over de Drenthehal het volgende gesteld: *“Om de sporthal weer up to date te maken, vraagt een grote investering. Gelet op de staat van het (gedateerde) gebouw, de mate van tevredenheid van gebruikers en de bestaande synergiemogelijkheden wordt afgeraden te investeren in de beide hallen. De bouwkundige kwaliteit van de groene hal is hoger dan die van de blauwe hal. Bij het verduurzamen van de sporthal(functie) in Beilen kijken we ook naar de invloed van de nieuw te bouwen gym-/sportzaal in het Stroomdalgebied en van de recent gerealiseerde gymzaal bij de VO-school op de bezetting van de Drenthehal.”*

“In 2023 wordt volgens het IHP de huidige IKC G.A. de Ridder en CKC Beatrix vervangen door nieuwbouw met een gymzaal. Bij de verduurzaming van de Drenthehal kijken we naar de invloed van deze gymzaal en die van de VO-school op de bezetting van de Drenthehal. Dan wordt ook duidelijk of we kunnen volstaan met de verduurzaming van de groene hal of dat een andere scenario op termijn een betere optie is.” In een businesscase moet worden uitgewerkt wat de voor- en nadelen en financiële consequenties zijn van handhaving op de huidige locatie of verplaatsing van de sporthal naar het sportpark Noord-West.

- 3 We zien kansen om de verduurzaming van de Smeltehal (sporthal), gymlokaal, multifunctioneel dorpshuis (MFD) en de bibliotheek in Smilde te betrekken bij de vervanging van beide Integrale kindcentra's. De periode 2025-2030 staat als indicatieve uitvoeringsperiode vermeld. Hiermee sluiten we voor deze panden aan bij de Visie op Smilde.
De Börkerkoel is verouderd en hier is de bezettingsgraad laag. Een investering in verduurzaming ligt hier niet voor de hand. Nieuwbouw/uitbouw bij de Groene Borg is logischer.

Kantttekeningen

Het verduurzamen van de sporthallen en gymzalen kost veel geld. Dit is gemeenschapsgeld dat verstandig moet worden besteed. Daarom is er ook gekeken waar kansen liggen om functies als onderwijs, ontmoeting en sport te combineren. Dit heeft geleid tot adviezen voor nieuwe of uitgebreide voorzieningen voor onderwijs, kinderopvang en sport in Smilde en Westerbork.

Hoewel het combineren van functies ruimtelijk en economisch het meest gunstig zal zijn, zit hier ook een nadeel in. De bekende gezegde “alleen ga je sneller, samen kom je verder” gaat ook hier op. De technische staat van veel sporthallen en een aantal gymzalen is matig tot slecht. Vooral in de Drenthetal leidt dit tot slechte Arbo-omstandigheden voor de vakleerkrachten van Volta die vaak de hele dag in deze zalen les geven. Dit vereist een snelle aanpak.

De sporthallen in Smilde en Westerbork zijn technisch ook in slechte staat maar kunnen nog wel veilig worden gebruikt. Een snelle verduurzaming van deze panden is voor huidig gebruik en exploitatie van de sporthallen gunstig. Het betrekken van de verduurzaming en mogelijke nieuwbouw bij ander lokaal maatschappelijk vastgoed zal op de lange termijn tot minder kosten en een betere exploitatie leiden.

Financiën

Het opstellen van een businessplan kost geld. In het IAB zijn middelen voor nieuwbouw van de Drenthetal gereserveerd. Het is verstandig om het voorbereidingskrediet te benutten om de scenario's van verduurzamen en nieuwbouw uit te werken.

Communicatie/inwonersparticipatie

Voor de vorming van de Toekomstvisie Bewegingsonderwijs & Binnensport zijn gesprekken gevoerd met veel gebruikers van de verschillende accommodaties. Verenigingen en vakleerkrachten bewegingsonderwijs van Volta en Sport Drenthe (basisonderwijs) hebben hun input kunnen geven in één-op-één gesprekken en in groepsverband. Er is een conceptversie van de visie met de gebruikers gedeeld en hierop is feedback gekomen. Gebruikers van de Smeltehal in Smilde en de gezamenlijke gebruikers van de Drenthetal in Beilen hebben een reactie op dit concept gegeven. Deze input is zoveel mogelijk in de versie die we aan de raad voorleggen verwerkt.

Voorafgaand aan de daadwerkelijke realisatie van verduurzaming of nieuwbouw zullen gebruikers en belanghebbenden worden uitgenodigd om wensen kenbaar te maken. Zij zullen nadrukkelijk worden betrokken bij de planvorming voor de verduurzaming van de binnensportaccommodaties.

Vervolg

Na het vaststellen van de visie worden de gebruikers van de binnensportaccommodaties hierover geïnformeerd. In Q1 en Q2 van 2025 maken we per locatie afspraken met gebruikers om met hen te overleggen hoe we geconstateerde knelpunten kunnen aanpakken. Verder zullen we een plan maken hoe we de in de visie geschetste trajecten voor verduurzaming of nieuwbouw willen oppakken.

Bijlagen

1. Toekomstvisie Bewegingsonderwijs & Binnensport Midden-Drenthe
2. Integraal Accommodatiebeleid 2021-2024, Kansen benutten!