

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de fractie van het CDA Midden-Drenthe
t.a.v. De heer H. Sikkenga

**Bezoekadres
Beilen**
Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.00
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 16.00
17.00 – 20.00

Datum: 16 juli 2024
Behandeld door: Mieke de Groot/Ellen Folkerts
Zaaknummer: 4556664
Onderwerp: Art. 33 vragen kamerbrief voortgangsrapportage programma woningbouw

Uw brief van: 21 juni 2024
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte heer Sikkenga,

U heeft namens de fractie van het CDA Midden-Drenthe artikel 33 vragen gesteld over de kamerbrief 'Voortgangsrapportage programma woningbouw' van 5 juni jl. Hieronder beantwoorden wij uw vragen.

1. Bent u bekend met de 'Voortgangsrapportage programma Woningbouw' van 5 juni jl.?

Ja, wij zijn bekend met de kamerbrief van Hugo de Jonge van 5 juni 2024.

2. Bent u het met ons eens dat er voor de uitvoering van de woonvisie en het 'Wervend Perspectief Beilen' kansen liggen om:

a. projecten voor grootschalige woningbouw rondom Beilen te kunnen realiseren?

In de kamerbrief van Hugo de Jonge gaat het over locaties voor grootschalige woningbouw voor minimaal 3.000 woningen, voor de periode na 2030. De woonvisie van Midden-Drenthe kent een andere tijdshorizon en andere aantallen. In de woonvisie staat de ambitie om 1720 woningen te bouwen voor 2030. Ongeveer de helft daarvan zou in Beilen terecht moeten komen. Om voldoende woningen te kunnen realiseren zetten we in op inbreiding, herstructurering en uitbreiding. Om in Beilen invulling te kunnen geven aan de opgave, is het noodzakelijk om, naast inbreidingslocaties, op zoek te gaan naar uitbreidingsmogelijkheden. Zoals u bekend onderzoeken we in het project Wervend Perspectief Beilen waar mogelijkheden zijn voor woningbouw rondom Beilen. We verwachten dat deze locaties voldoende ruimte bieden om op de korte termijn, maar ook de middellange en lange termijn kunnen bijdragen aan het voorzien in de (regionale) woningbehoefte.

b. projecten voor kleine projecten in de andere dorpskernen en de buitendorpen te kunnen realiseren in onze gemeente?

Voor de kleine kernen zien we ook mogelijkheden, aansluitend op en passend bij het karakter en schaal van deze dorpen.

3. Op welke manier bent u in contact met de provincie Drenthe over de woningbouwprogrammering in onze gemeente na 2030?

In de regionale woondeal Zuidwest Drenthe (december 2022) hebben we met het Rijk, provincie en gemeenten afspraken gemaakt over het versnellen van de woningbouwopgave en onze bijdrage daaraan. Hoewel de regionale woondeal zich focust op de woningbouwopgave tot 2030 kijken we uiteraard ook verder vooruit. Zowel op ambtelijk als op bestuurlijk niveau spreken we de provincie regelmatig over de (toekomstige) complexe ruimtelijke opgaven, waar de woningbouwopgave deel van uitmaakt. Zowel in VDG-verband als individueel. Ook hebben wij gereageerd op het Ruimtelijke Voorstel van de provincie, waarin we hebben aangegeven dat wij kansen zien voor Midden-Drenthe. We maken dan wel geen deel uit van een Novex-gebied; maar we hebben de regio genoeg te bieden als gemeente. Gezien de strategische ligging van Beilen aan het spoor, A28 en N381 en een ruim voorzieningenaanbod liggen hier kansen voor het toevoegen van woningen. In de brief 'voortgang grootschalige woningbouw' wordt de regio Groningen-Assen met een uitloop naar Emmen benoemd als nieuw zoekgebied voor grootschalige woningbouw na 2030. In dat kader zien wij ook het belang van regionale samenwerking, bijvoorbeeld met Assen en de regio: om samen op te trekken, kansen te benutten en elkaar te versterken in de gezamenlijke opgave die we hebben.

4. Waar zet u op in om het tekort aan woningen in onze gemeente op te lossen en om woningen betaalbaar te houden?

In de woonvisie en het programma wonen hebben wij beschreven op welke manier we hiermee aan de slag gaan en al bezig zijn. Versnellen, het vergroten van de plancapaciteit en regie zijn hierbij sleutelwoorden. Door zelf de regie te houden kunnen we beter sturen op een passend (betaalbaar) woningbouwprogramma. Waar wij geen eigenaar zijn proberen we met initiatiefnemers en ontwikkelaars tot een passend programma te komen. Hierbij gebruiken we de kaders en uitgangspunten zoals vastgelegd in de woonvisie.

5. Wat zijn de plannen of denkrichtingen van de gemeente als het gaat om bouwen voor ouderen en het bouwen van zorgplekken (verpleegzorg) voor ouderen?

In de woonvisie 2023 – 2027 in paragraaf 3.5 'prettig wonen in combinatie met welzijn en zorg' is de visie op dit onderwerp uiteengezet. Een van de actiepunten hieruit volgend is het opstellen van een uitvoeringsprogramma wonen en zorg in samenwerking met onze ketenpartners wonen, welzijn en zorg via het Welwozo-samenwerkingsverband. In het uitvoeringsprogramma geven we een concrete invulling aan locaties, spreiding en randvoorwaarden rondom woonzorgoplossingen. Afgelopen maart zijn hier de eerste stappen in gezet. De komende periode zijn we druk bezig verdere invulling te geven aan de uitwerking hiervan met alle partijen.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Ellen Folkerts, programmamanager

wonen, te bereiken via telefoonnummer (0593) 53 92 94 of via het mailadres e.folkerts@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.