

Ontwerpbestemmingsplan

Buitengebied, Suermondsweg
23 te Smilde

Aanleiding

Bij besluit van 7 juli 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Suermondsweg 23 te Smilde en besloten om het plan, op grond van artikel 3.8 Wro jo. Art. 3:11 Awb. voor zienswijzen ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Suermondsweg 23 te Smilde heeft met ingang van 23 juli 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode had iedereen de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Er is 1 zienswijze ingediend.

In deze nota worden de zienswijzen samengevat en geeft de gemeente hierop een reactie. Tevens wordt aangegeven of er aanleiding is om het bestemmingsplan aan te passen. Daarnaast worden er enkele ambtelijke wijzigingen doorgevoerd, welke ook in deze nota worden benoemd.

Schriftelijke zienswijzen

De zienswijzen worden hieronder afzonderlijk samengevat en van een reactie voorzien. Wanneer de zienswijze leidt tot een aanpassing of wijziging in het ontwerpbestemmingsplan, wordt dit direct onder de betreffende zienswijze aangegeven. Hieronder volgen de zienswijzen van overlegpartners, vervolgens de zienswijzen van bedrijven en burgers.

Zienswijzen overlegpartners 1. Provincie Drenthe,

Westerbrink 1, 9405 BJ Assen

De Provincie heeft zienswijze ingediend op het bestemmingsplan Suermondsweg 23 te Smilde. De Provincie is positief over het scheppen van een passend planologisch regime voor agrarische bedrijven. In het geval van dit plan moet er een aantal aanvullingen op het plan worden gemaakt aler er sprake is van een passend planologisch regime.

De Provincie wil graag helder hebben dat er geen sprake is van negatieve ruimtelijke mogelijkheden als gevolg van dit plan.

Het plan voorziet in een ruimer bouwvlak. Deze moet landschappelijk worden ingepast alvorens dit is toegestaan volgende de Provinciale omgevingsverordening. Deze landschappelijke inpassing moet juridisch worden vastgelegd in het bestemmingsplan. Naast een nadere landschappelijke inpassing wordt ook gevraagd om de stikstofdepositie in kaart te brengen door middel van een Aeriusberekening. De Provincie verzoekt om overleg met de Gemeente Midden-Drenthe om tot een acceptabele oplossing te komen.

Reactie gemeente

Naar aanleiding van de zienswijze heeft de Gemeente Midden-Drenthe contact opgenomen met de Provincie om tot de acceptabele oplossing te komen. Naar aanleiding hiervan is een inpassingsplan opgesteld. Tevens is er door initiatiefnemer een Aeriusberekening aangeleverd waaruit blijkt dat er geen sprake is van depositie boven de 0,00 mol/ha/jr. De regels zijn aangepast om het inpassingsplan juridisch vast te leggen en ook zijn de bouwregels aangepast zodat er geen bedrijfsgebouwen kunnen worden geplaatst bij de

aanduiding specifieke vorm van agrarisch- spoelbassins. Tevens is het agrarisch bouwblok teruggebracht naar 1,5 ha. De aangepaste bestemmingsplanstukken zijn gedeeld met de Provincie. In reactie hierop heeft de Provincie aangegeven akkoord te zijn met het aangepaste bestemmingsplan. Hierdoor is de zienswijze van de Provincie overgenomen.

Aanpassingsvoorstel

In bijlage 1 bij de bestemmingsplanregels is een landschappelijk inpassingsplan bijgevoegd. Hiervoor is een voorwaardelijke verplichting in artikel 3.8 van de regels opgenomen om naleving van deze inpassing juridisch te borgen. In de toelichting wordt hier in hoofdstuk 3.2.2 ook naar verwezen. In artikel 3.2.a.2 is opgenomen dat er geen bedrijfsgebouwen geplaatst kunnen worden bij de aanduiding 'specifieke vorm agrarisch – spoelbassins'. Tevens is het bouwvlak beperkt tot 1,5 ha.

In de bijlagen bij de toelichting is een Aeriusberekening voor dit plan opgenomen. In hoofdstuk 4.3 van de toelichting wordt hiernaar verwezen.