

## Notulen gesprek De Veldhuizen

|          |                                                                                                                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum    | 16 oktober 2024                                                                                                                                                        |
| Tijd     | 14:00                                                                                                                                                                  |
| Locatie  | Gemeentehuis Beilen                                                                                                                                                    |
| Aanwezig | Namens De Veldhuizen: Onno van der Veen, Simon Jorritsma, Hans Kampen en Harold van Aken. Namens de gemeente: Wethouder Rico Schans en beleidscoördinator Ricardo Smit |

Na een kort voorstelrondje wordt het gesprek gestart. Wethouder Schans geeft aan wat de status is van de gebiedsvisie op het recreatiecluster Hoogersmilde. Deze wordt op 22 oktober in het college behandeld en de planning is dat de visie op 28 november in de commissie komt en op 12 december in de gemeenteraad.

Wethouder Schans geeft vervolgens aan dat permanente bewoning op De Veldhuizen bekeken is vanuit toeristisch-recreatief perspectief en vanuit economisch perspectief. Hieruit kwam voort dat we in de visie hebben gezet dat we niet onwelwillend staan tegenover permanente bewoning, maar dat dit geen belemmeringen moet opleveren voor omliggende recreatieve bedrijvigheid. Het is een verantwoordelijkheid voor de parken om dit samen met de omliggende recreatieve bedrijvigheid te regelen, de gemeente kan hierin begeleiden.

De vertegenwoordigers van De Veldhuizen vragen of er ook aanleiding is dat de transformatie belemmeringen kan opleveren. Ricardo Smit geeft aan dat De Veldhuizen grenst aan Bungalowpark Hoogersmilde en De Drentse Weelde en dat een woonbestemming zwaarder weegt dan een recreatiebestemming. Als dan in de toekomst een sportvoorziening of iets vergelijkbaars op de recreatieve parken wordt gerealiseerd en de bewoners van De Veldhuizen vervolgens over geluidsoverlast gaan klagen, kan dit ervoor zorgen dat die sportvoorziening moet verdwijnen of dat er dure maatregelen genomen moeten worden. Dit wil de gemeente niet.

De vertegenwoordigers van De Veldhuizen begrijpen dit standpunt. Ook zij vinden de toeristische functie van het gebied erg belangrijk.

Wel wordt aangegeven dat in de gebiedsvisie geen belemmeringen voor transformatie moeten staan.

Wethouder Schans geeft aan dat je zelf kan kijken wat voor maatregelen je moet nemen om te voorkomen dat de omliggende bedrijvigheid een belemmering wordt. Je kan dan bijvoorbeeld denken een geluidswand of een groenstrook. Wonen en recreatie kunnen elkaar versterken en het moet elkaar niet belemmeren. Het is nu aan De Veldhuizen om met de omliggende parken in gesprek te gaan.

Vervolgens gaat het gesprek over de afsprakenbrief. Wethouder Schans geeft aan dat de afsprakenbrief een intentieverklaring is. Hierin staan afspraken die worden gemaakt om het

transformatietraject in te gaan. Om dit als park te ondertekenen, moet er wel mandaat zijn. De vertegenwoordigers van De Veldhuizen geven aan dat zij dit mandaat hebben. Ze zijn in 2017 het proces naar permanente bewoning gestart. Er is geen vereniging in het leven geroepen, hier zaten eigenaren niet op te wachten. Er is daarom wel extra aandacht besteed aan mandatering. Tijdens een bijeenkomst is gevraagd of zij vier het park mogen vertegenwoordigen als participatiegroep. Hier was maar één persoon op tegen. Verder is de brief die onlangs naar het college en de gemeenteraad is gestuurd op een bijeenkomst met de bewoners besproken. Tijdens de bijeenkomst hadden ze volledige instemming over de te varen koers. 60% van de eigenaren was hierbij. Met de notulen van de vergadering in de hand is geprobeerd om de niet-aanwezigen te bereiken. Op zes eigenaren na is met iedereen gesproken en deze personen hebben allen met een mail of handtekening bevestigd dat ze het eens zijn met de te varen koers, transformatie. Ze hebben geen enkele tegenstem. De overige zes eigenaren konden ze niet bereiken.

De vertegenwoordigers van De Veldhuizen geven hierna aan dat, als de raad positief besluit over het voorstel van het college om verevening niet toe te passen, een groot obstakel voor transformatie wordt weggenomen.

Wethouder Schans geeft daarop aan dat dit niet betekent dat de transformatie geen geld kost. Het park is verantwoordelijk voor de transformatiekosten.

Vervolgens geeft Wethouder Schans aan dat de gemeenteraad eerst moet besluiten over de financiën met betrekking tot VVP volgend jaar en over de gebiedsvisie. Als dit duidelijk is, kan er toegewerkt worden naar een afsprakenbrief. In een afsprakenbrief staat namelijk dat de gemeente ambtelijke ondersteuning levert en dat is voor volgend jaar nog niet zeker.

De vertegenwoordigers van De Veldhuizen geven aan dat de raad door de motie aan te nemen al aangegeven heeft dat ze voor permanente bewoning op het park zijn. De afsprakenbrief tekenen lijkt hen geen probleem. Ze willen graag aan het park laten zien dat ze echt stappen aan het maken zijn en willen daarom zo snel mogelijk de afsprakenbrief tekenen. Ze willen niet wachten tot december, om ook draagvlak van het park te behouden.

Wethouder Schans geeft vervolgens aan dat als we het proces voor de afsprakenbrief nu in gang zetten en deze voor 7 november, de begrotingsvergadering, kan worden getekend, er niet in komt te staan dat de gemeente ambtelijke ondersteuning levert. Dat is namelijk pas na 7 november duidelijk.

Ricardo Smit geeft daarop aan dat, ook al is de afsprakenbrief straks getekend, het park nog eerst zelf aan zet is en met de omliggende parken in gesprek moet gaan. Vervolgens geeft hij aan dat er bij De Hullen een werkgroep is waarbij is geprobeerd om de verschillende groepen op het park, permanente bewoners, recreanten en permanente bewoners met een gedoogbeschikking, in een groep te krijgen. Het advies is om dit ook voor De Veldhuizen te proberen.

De vertegenwoordigers van De Veldhuizen geven aan dat er al één recreant in de participatiegroep zit en dat op de achtergrond een aantal mensen met een gedoogbeschikking goed mee helpen in het proces. Ze nemen het advies echter ter harte en gaan iedereen op het park de gelegenheid geven om mee te denken en mee te praten.

Ricardo Smit geeft tot slot aan dat de huidige projectleider voor De Hullen en Thrianta, Jelte Arntzen, hun contactpersoon wordt. Jelte zal Simon Jorritsma bellen en een kennismaking inplannen.