

Postadres
Telefoon
Internet
E-mail

Postbus 24, 9410 AA Beilen
(0593) 53 92 22
www.middendrenthe.nl
gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden
van de gemeente Midden-Drenthe

**Bezoekadres
Beilen**

Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.00
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 16.00
17.00 – 20.00

Datum: 4 juni 2024
Behandeld door: Astrid Schneider
Zaaknummer:
Onderwerp: deel intrekken voorkeursrecht

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte raads- en commissieleden,

Vorig jaar is gestart met het Wervend Perspectief voor Beilen. Vertrekpunt daarbij is het vinden van geschikte woningbouwlocaties. Op basis van het verkennende onderzoek zijn de locaties Alting en Smalbroek in beeld gekomen als kansrijke locaties.

Om regie te houden op mogelijke ontwikkellocaties en om ongewenste grondtransacties en prijsopdrijving te voorkomen, is de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gevestigd op percelen in Alting en Smalbroek. De gemeenteraad heeft deze voorlopige voorkeursrechten op 14 december 2023 bekrachtigd.

De vestiging en bekrachtiging van de voorkeursrechten heeft tot de nodige reacties geleid. Door belanghebbenden en bestuurders is daarbij ook de vraag gesteld of het noodzakelijk is om vast te houden aan de gevestigde voorkeursrechten. Toegezegd is om zorgvuldig te bezien of er percelen zijn waarvoor geldt dat de voorkeursrechten kunnen worden ingetrokken.

Ons voornemen om voor een deel het voorkeursrecht in te trekken, hebben wij al aan u kenbaar gemaakt. De tekening waarop is te zien voor welke percelen dit voornemen bestaat, was toegevoegd aan de raadsstukken van 30 mei 2024.

Op dinsdag 4 juni 2024 hebben wij besloten om de voorkeursrechten in te trekken voor de volgende percelen:

Perceelnummer	Oppervlakte m2
Beilen V 00310	4.140
Beilen V 00941	740
Beilen V 01031	5.186
Beilen V 01621	9.830
Beilen R 00819	3.980
Beilen R 00898	530
Beilen R 01484	8.610
Beilen R 01577	448
Beilen R 02210	4.648
Beilen R 03913	606

De tekeningen behorende bij dit overzicht, zijn als bijlage toegevoegd aan deze brief.

De eigenaren van de betreffende percelen zijn enige tijd geleden door ons gebeld waarbij is aangegeven dat wij van plan zijn om het voorkeursrecht in te trekken. Naar aanleiding van ons besluit ontvangen de eigenaren een brief.

Eigenaren van percelen met een woning waar het voorkeursrecht niet wordt ingetrokken zijn toen eveneens telefonisch geïnformeerd.

Zodra de planontwikkeling een stap verder is en er meer duidelijkheid ontstaat voor andere individuele percelen, zullen waar mogelijk opnieuw aanpassingen van het Wvg-gebied worden doorgevoerd.

Vragen

Hebt u vragen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw A. Schneider-Karsten (telefoonnummer 0593 - 539306). Is zij niet bereikbaar, laat dan een terugbelverzoek achter, dan wordt er contact met u opgenomen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.